



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ**  
*Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400*

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;  
Fax (+40 255) 515139

Web: [www.caransebesonline.ro](http://www.caransebesonline.ro)  
E-mail: [primaria.caransebes@gmail.com](mailto:primaria.caransebes@gmail.com)

Nr. 27098, 30908 / 29.12.2020

Aprobat,  
Primar,

FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de\*1) BISERICA PENTICOSTALA MENORAH, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Caras-Severin, localitatea Caransebeș, str. Romanilor nr. 78-80, sectorul -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, si BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST-GHETSIMANI, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Caras-Severin, localitatea Caransebeș, str. Ardealului nr. 61-63, înregistrată la nr. 27098 din 09.11.2020, analizata în cadrul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din data de 13.11.2020 și in data de 29.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 29.12.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru\*3) „CONSTRUIRE CAPELĂ, CIMITIR ȘI IMPREJMUIRE TEREN ”, generat de imobilul\*4) situat în extravilanul municipiului Caransebes, str. Ștefan Jianu - extravilan Valea Mare, f.nr., nr. cad. 42723, evidenciat în C.F. nr. 42723 si nr. cad. 40679, evidenciat în C.F. nr. 40679 Caransebeș, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de calea de acces, strada Ștefan Jianu, - proprietate publica de interes local, la sud, est și vst de terenuri agricole - proprietate publica/privata, de interes local

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință terenuri arabile, libere de construcții situate în extravilanul municipiului Caransebeș. Se propune amenajare de cimitir, construire de capela, alei de acces, zone de parcare și imprejmuire teren.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max. 60%; CUT max. 1

Regim de înălțime max. admis: P+M

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Vor fi asigurate accese carosabile si pietonale. Vor fi asigurate locuri de parcare in limita zonei studiate. Vor fi prevazute zone verzi amenajate si perdea de protectie de arbori.

Se vor asigura utilitatile prin racordarea la rețelele edilitare existente in zona, respectiv extinderea acestora.

**5. Capacitățile de transport admise**

Vor fi trecute in domeniul public suprafețele necesare pentru asigurarea gabaritului optim al cailor de acces. Se va asigura accesul în condiții de securitate deplină la obiectivele propuse și racordarea în mod obligatoriu a acestora cu caile de acces deja existente respectiv strada Stefan Jianu.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

Alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, Aviz politie - Serviciul circulație rutiera aviz privind clasa de calitate, aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea terenului în intravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, act administrativ a Autorității competente pentru protecția mediului, Aviz Consiliul Județean, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezinta la Primarii Municipiului Caransebes dovada afisarii, prin poze date.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 174 din 15.09.2020, emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 30.12.2020.

Arhitect-șef\*\*\*),

ANA AURA NICA

nr. A.A.N./Z.

**\*1) Numele și prenumele solicitantului:**

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

**\*2) Adresa solicitantului:**

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

**\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.**

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.