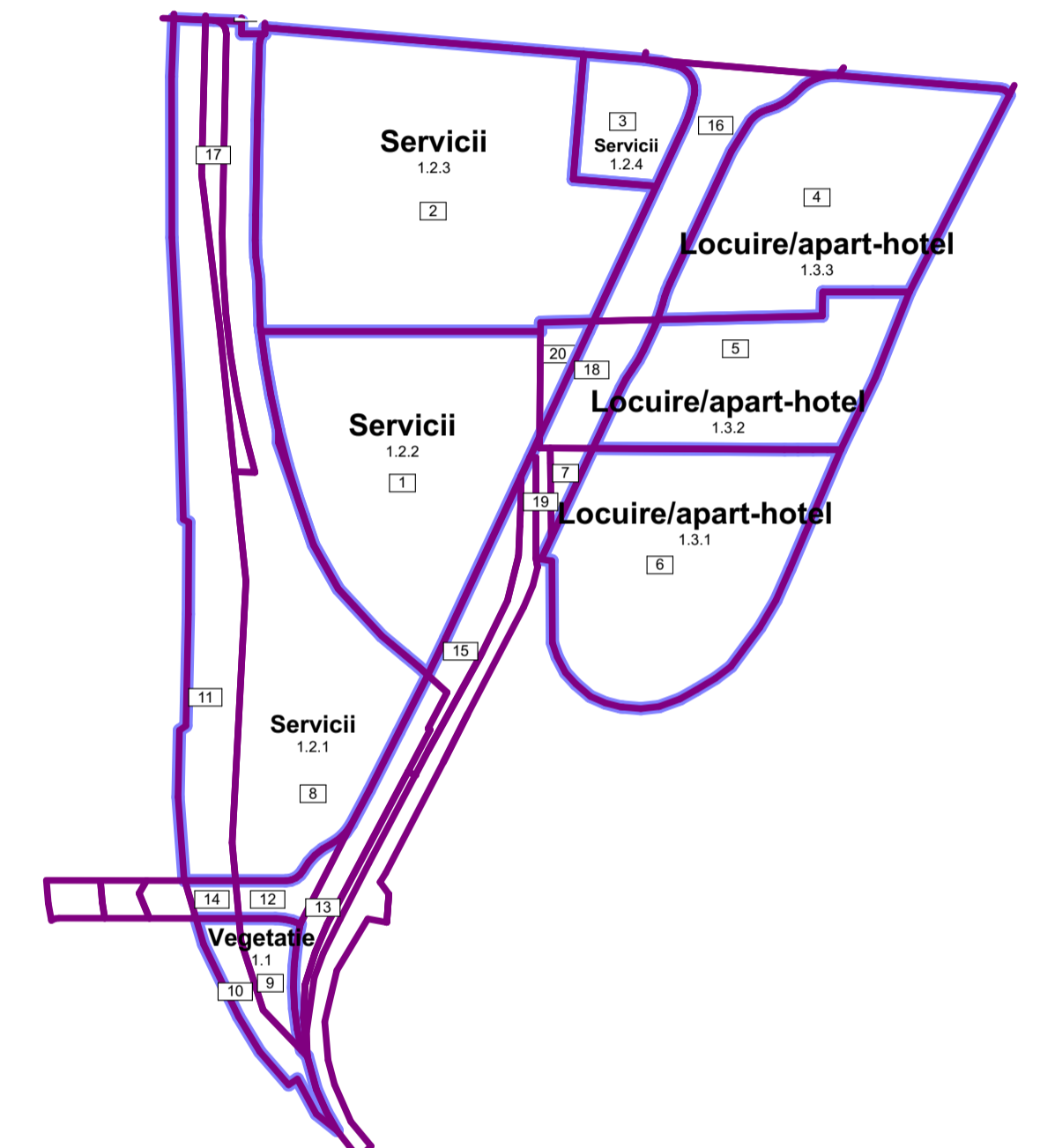
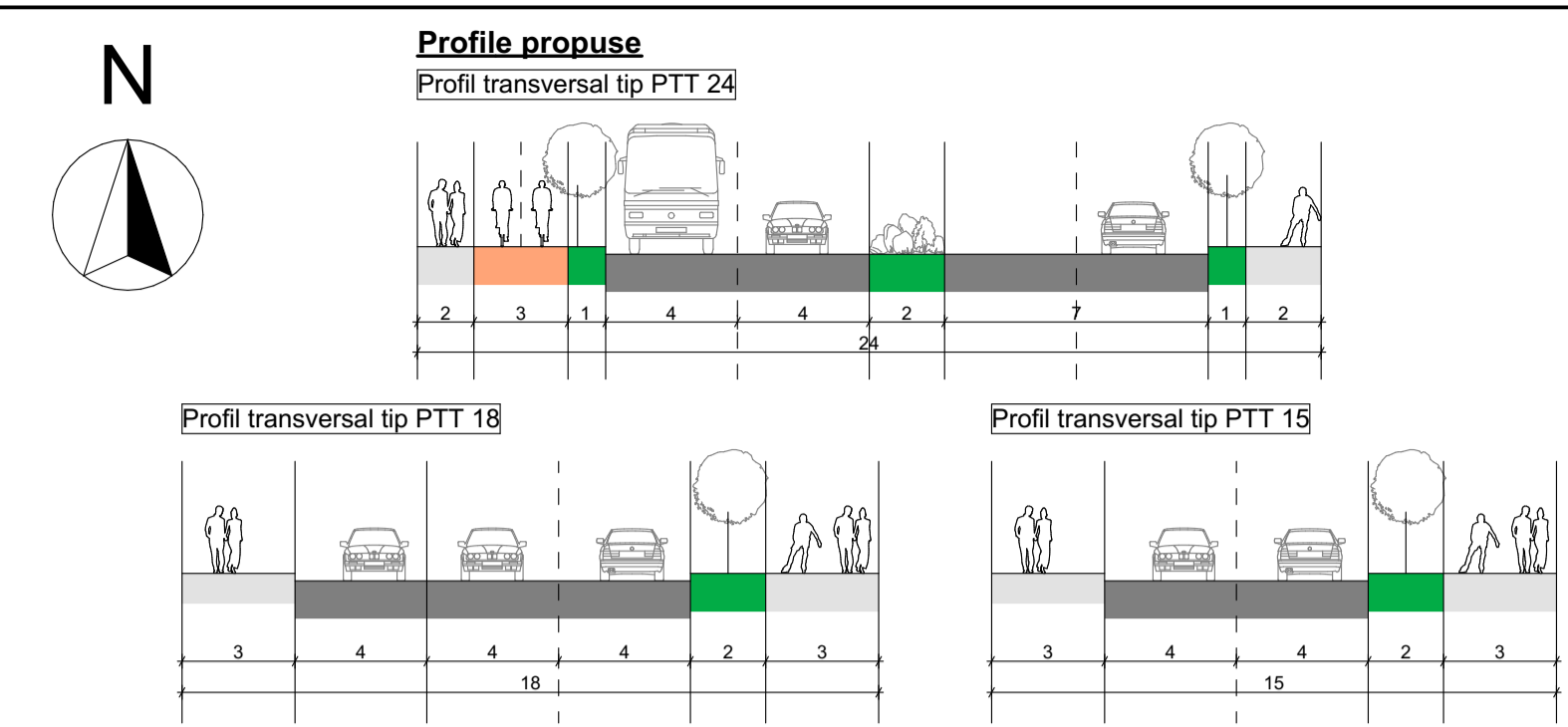


- Legendă**
- Limite cadastrale existente
 - Limită teren supus reglementării
 - Zonă studiu PUZ
 - Limite cadastrale propuse
 - Limită de implantare maximă a accentelor verticale S+D+P+9
 - Limită de implantare maximă a construcțiilor supraterrane
- Zone funcționale existente**
- Zonă unități industriale / depozitare
 - Zonă de instituții publice și servicii
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mare
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic
 - Zonă de instituții publice - învățământ
 - Zone de parcuri, baze transport, amplasamente de posibile garaje/ parcuri etajate
 - Zone verzi / Agrement / Sport
 - Perdele verzi
 - Păduri
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Ape
- Zone funcționale propuse**
- Zonă de funcțiuni comerciale, administrative, de logistică și culturale
 - Zonă de locuire colectivă cu dotări și servicii complementare, regim de înălțime de max. S+D+P+9
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - de perspectivă
 - Căi de comunicație rutieră, pietonală și amenajări aferente, promenade cu spații verzi amenajate (se permite amplasarea de platforme pentru echipamente și utilaje tehnico-edilitare, elemente publicitare, totemuri, parcuri etc.)
 - Zonă de spații verzi compacte - plantații înalte/medii/joase - destinație în categorie de spații verzi - propuse
 - Zonă de spații verzi compacte - plantații înalte/medii/joase - destinație în categorie de spații verzi - de perspectivă
 - Zonă de spații verzi amenajate, agrement, sport, loisir - destinație în categorie de spații verzi
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție a căilor ferate - 100m
 - Zonă de siguranță a căilor ferate - 20m
 - Amprantă construcții existente
 - Acces auto pe parcelă
 - Nr. parcelă propusă
 - Nr. cad. parcele existente
 - Bornă kilometraj CFR



Bilanț teritorial

ZONE	EXISTENT		PROPUS		**5% zone verzi vor fi amenajate în zonele de funcțiuni comerciale, logistice ș.a., conform R.L.U. anexat prezentei documentații, iar 20% în zona de locuire colectivă și celelalte funcțiuni permise în zona comercială, administrativă, logistică și culturală
	MP	%	MP	%	
Zonă construită	6700	6	60.279	60	
Platforme, accese, parcuri sau suprafețe libere de construcții	93.765	94	20.093-35.163	20-35	
Zone verzi amenajate	0	0	5.023-20.093	5-20**	
Total teren	100.465	100	100.465	100	

Indici urbanistici

Zone funcționale	Existent			Propus			Regim de înălțime max.	Hmax
	POT	CUT	Zone verzi amenajate	POT max.	CUT max.	Zone verzi amenajate min.		
Zonă de funcțiuni comerciale, administrative, de logistică, culturale	11.60%	0.12	0%	60%	3	5-20% *	S+D+P+6	35 m
Zonă de locuire colectivă cu dotări și servicii complementare, regim de înălțime de max. S+D+P+9	5.55%	0.06	0%	60%	3	20%	S+D+P+6, cu accente de S+D+P+9	35 m, cu accente 48m

* Vor fi prevăzute minim 5% spații verzi pentru funcțiunile comerciale, de agrement public, funcțiuni logistice admise în această zonă funcțională, conform R.L.U. anexat prezentei planșe.
 Minim 20% spații verzi vor fi prevăzute pentru celelalte funcțiuni admise în zona funcțională, conform R.L.U., anume: clădiri și spații de birouri, servicii financiar-bancare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, cercetare

Schemă subzone funcționale și parcele propuse

- Limite cadastrale propuse
- Limită subzonă funcțională

Acest document este proprietatea sc. Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc. Subcontrol srl.

UNIT
 ARCHITECTURE AND ENGINEERING
 Manager Proiect: dipl. arh. Hildegard Helene Brandt
 Coordonator General Proiect: dipl. arh. Anca Sandu

SUBCONTROL srl
 str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara RO
 secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro
 RO7705858, J35/02/1995

CEETRUS ROMANIA
 Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 48, et. 14
 București sector 1 011745

PUZ Mociur- Funcțiune mixta
 Zona pentru Funcțiuni Comerciale, Administrative, de Logistica, Rezidențiale și Culturale

Scara: 1:2000
 Titlu Planșă: 1:3000, 1:200

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 MCR-SUB-U-103-CV1-ZZ-PL-Reglementari urbanistice propuse -1-01

Nr. Pt. (pdf. intern): 2523.08.1/1
 Data: 2021-09-09
 Nr. planșă: 103
 Revizie: 01

* Studiul de fezabilitate al amenajării malurilor râului Bărgazin este preluat de la Primăria Municipiului Reșița și nu face obiectul prezentei documentații.