

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –
P.U.Z. - CONSTRUIRE CAPELA, CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN

EXTRAVILAN CARANSEBES, JUD.CARAS - SEVERIN, C.F.42723, C.F.40679 -suprafata totala = 10.000mp

Dezvoltatori: **BISERICA PENTICOSTALA MENORAH**
BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST - GHETSIMANI

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor/operatiunilor cadastral/notariale Perioada preconizata
A. OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1.	Dezmembrare teren pentru parcele si drumuri publice necesare conform P.U.Z.	5.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare documentatie Aprobare documentatie (sfarsitul anului 2021)
2.	Intabulare parcele	4.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	(sfarsitul anului 2021)
B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				
Aceasta etapa se va realiza dupa obtinerea lucrarii de autorizatie de construire a proiectului faza DTAC, PT și obtinere a avizelor necesare lucrarii de executie				
1	Realizarea rețelei alimentare cu apa a obiectivului propus	25.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie (inceputul anului 2023)
2	Realizarea rețelei de canalizare menajeră a obiectivului propus	25.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (inceputul anului 2023)
3	Realizarea rețelei de canalizare pluviala a obiectivului propus	25.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (inceputul anului 2023)
4	Realizarea rețelei de energie electrica pe domeniu public si rivat a obiectivului propus	25.000 RON	Primaria Caransebes <input type="checkbox"/> DEZVOLTATORI <input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (inceputul anului 2023)

PLAN DE ACTIUNE
Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –
P.U.Z. - CONSTRUIRE CAPELA, CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN

EXTRAVILIAN CARANSEBES, JUD.CARAS - SEVERIN, C.F.42723, C.F.40679 -suprafata totala = 10.000mp

Dezvoltatori: **BISERICA PENTCOSTALA MENORAH**
BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST - GHETSIMANI

5	Amenajare drum aferent investitiei propuse cu accese propuse pe parcela	25.000 RON	Primaria Caransebes DEZVOLTATORI	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (sfarsitul anului 2023)
6	Spatiu verde amenajat si bratea verde in zona obiectivului propus conform proiect	15.000 RON	Primaria Caransebes DEZVOLTATORI	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborare- aprobare documentatie Executie lucrare (inceputul anului 2023)

PRIMĂRIA COMUNA
MUNICIPIUL
CARANSEBES

DEZVOLTATORI,
BISERICA PENTCOSTALA MENORAH
CULTULUI CRESTIN BAPTIST – GHETSIMANI



Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, întabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiunile de vânzare cumparare sau concesiune), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

