



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. ABAB - 93 din 25.03.2021

privind: „PUZ-Construire capela, cimitir, si imprejmuire teren”

Loc. Caransebes, judetul Caras Severin

Beneficiar: BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST GHETSIMANI Loc. Caransebes, nr. 61-63, judet Caras Severin
Proiectant general: S.C. ACSAL S.R.L., Loc. Timisoara, str. Orsova, nr. 11, jud. Timis
Proiectant de specialitate: S.C. ELATIS S.R.L., Loc. Timisoara, str. Rasaritului, nr. 6, jud. Timis
Bazinul Hidrografic: Timis
Curs de apă: Timis
Cod cadastral: V-2
Amplasament: in intravilanul localitatii Caransebes, jud. Caras Severin.
Clasa de importanță: III

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei consta in construirea unei capele, cimitir si imprejmuire teren in extravilanul localitatii Caransebes.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului $S_{totala} = 10000 \text{ m}^2$ in vederea construirii unei capele, a unui cimitir care va cuprinde: constructii, $S=200 \text{ m}^2$ (2,00 %), circulatii, $S=3250 \text{ m}^2$ (32,50 %), spatii verzi, $S=1676 \text{ m}^2$ (16,76 %), gospodarie comuna cimitir, $S=4550 \text{ m}^2$ (45,50%); drum public $S=324 \text{ m}^2$ in extravilanul localitatii Caransebes, judet Caras Severin.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

SITUATIA EXISTENTA

Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Caransebes, categoria de folosinta - pasune cu suprafata $S_{totala} = 10000 \text{ m}^2$, conform Extrasului de C.F. nr. 42723, aflat in administrarea MUNICIPIULUI CARANSEBES DOMENIU PUBLIC, intabulare cu drept de administrare pe durata existentei constructiilor BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST GHETIMAN si CF nr. 40679, aflat in administrarea ORASULUI CARANSEBES, intabulare cu drept de administrare pe durata existentei constructiilor BISERICA PENTICOSTALA MENORAH.

Vecinătăți: teren arabil aflat in proprietate privata; drum de exploatare si str. Stefan Jianu.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central
B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

Pentru realizarea investitiei beneficiarul a obtinut:

- Certificat de urbanism nr. 174/15.09.2020 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Extras C.F. nr. 42723, 40679;
- Aviz de oportunitate nr. 11/29.12.2020 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz favorabil nr. R492/CPRA/96/16/02/2021 emisa de AQUACARAS SA;
- Aviz ANIF nr. 7/12.02.2021 emis de ANIF Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Caras Severin
- Informarea publicului nr. 6662/05.03.2021 afisata la Primaria Municipiului Caransebes si in ziarul de Vest din 23.02.2021 si 02.03.2021, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.;

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 3005 /11.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 107/05.09.2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Romane", aprobată prin Legea 404/07.10.2003, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 73/29.06.2005 și a Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „ Privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: „PUZ-Construire capela, cimitir si imprejmuire teren”

Loc. Caransebes, judetul Caras Severin

conform documentatiei prevede construirea unei capele, cimitir si imprejmuire teren, in extravilanul localitatii Caransebes judetul Caras Severin.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului $S_{totala} = 10000 \text{ m}^2$ in vederea construirii unei capele, a unui cimitir care va cuprinde: constructii, $S=200 \text{ m}^2$ (2,00 %), circulatii, $S=3250 \text{ m}^2$ (32,50 %), spatii verzi, $S=1676 \text{ m}^2$ (16,76 %), gospodarie comunala cimitir, $S=4550 \text{ m}^2$ (45,50%); drum public $S=324 \text{ m}^2$ in extravilanul localitatii Caransebes, judet Caras Severin.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A. Alimentarea cu apa se va asigura de la sistemul centralizat de alimentare cu apa a localitatii Caransebes, in baza Aviz favorabil nr. R492/CPRA/96/16/02/2021 emisa de AQUACARAS SA.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament, va fi realizat prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului.

B. Canalizarea menajera

Se va realiza in sistem centralizat prin intermediul unei extinderi pana la retea de canalizare a localitatii Caransebes, retea administrata de catre AQUACARAS SA. Caransebes, dupa ce aceasta va fi realizata in zona.



Extinderea rețelei de canalizare până în punctul de racord la sistemul centralizat va fi realizată prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului.

C. Apele pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate și acoperișurile, vor fi trecute printr-un decantator separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție $V = 60 \text{ m}^3$. Preaplina bazinului de retenție va fi folosită la întreținerea spațiilor verzi.

Apele pluviale provenite de pe zonele verzi se vor infiltra în sol.

Debitul de ape pluviale estimat: $Q_{pl} = 49,68 \text{ l/s}$; $V_{\text{anual}} = 2980 \text{ m}^3/\text{an}$

Realizarea lucrărilor edilitare (alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere și pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodărire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor a lucrărilor menționate mai sus se va face în baza unei documentații tehnice întocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor și Padurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în Planul Urbanistic Zonal.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.


DIRECTOR
Caius Mihai PARPALA

DIRECTOR TEHNIC
Management European Integrat-Resurse de Apa
ing. Amalia DUNAVETE

SEF SERVICIU
Avize, Autorizații
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Mihaela Doruța Balaci

