

PUZ. LOCUINȚE COLECTIVE CU FCȚ. COMPLEMENTARE LA PARTER



Front existent



Vedere curte spre stradă



Vedere curte spre dos lot

Liceu teoretic
Colegiul național
„Traian Doda“
CS-II-m-B-11091

DISFUNCȚIONALITĂȚI

1. Volumetrie: front cu alternanțe de regim de înălțime de la P la P+3.
2. Aliniament: diferențe de cca. 30 (casa lat stg.)/215m (liceu tehnologic)
3. Funcționale: spații comerciale și de interes public fără locuri parcare
4. Circulații :
 - stradă principală cu 1 bandă/sens și parcuri în lung pe ambele laturi
 - stație de bus în fața acceselor spre curți ale locuințelor
 - trotuare înguste pentru 2 fluxuri, cu parapete de siguranță față de trafic major
 - lipsă spații pentru piste de biciclete
5. Edilitate: trasee de gaz metan aeriene, trasee aeriene pe stâlpi iluminați, hidranți de incendiu subterani
6. Estetice: front cu alternanțe de calitate (case vechi slab întreținute), materiale de finisaj (placaje, mozaicuri, tâmplării lemn, PVC, metal) și ritmuri de goluri (format vertical, sau orizontal).
7. Restricții impuse de cadrul construit protejat.

PROPUNERI

1. Ridicarea numărului de nivele construite la frontul stradal LIBERTĂȚII între Str. M. Sadoveanu-Str. Cpt. I. Temeș, păstrând diferențe de 1 nivel.
2. Renovarea/refuncționalizarea spațiilor libere ale Liceului tehnologic
3. Formarea unei curți cu parcuri publice în curtea nefolosită a liceului tehnologic pentru deservirea centrului, amenajarea incintei școlare cu teren sport exterior, amenajare spații verzi. Eventual un rând din parcurile din lungul Str. Libertății să fie liberat și transformat în piste de biciclete.
4. Îngropare rețele tehnico-edilitare sub trotuare
5. Fațade ce preiau limbajul formal al obiectelor protejate.

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce a generat PUZ
- Limita Ansamblului urban I
- Zone funcționale:
 - locuințe individuale și colective
 - unități de învățământ
 - teren cu vegetație spontană pe lot
 - circulații rutiere și parcuri
 - spații verzi de aliniament
 - insule cu pomi în trotuare
- Construcții existente
- Construcție existentă pe lot
- Spații comerciale, sau servicii la parter
- Obiectiv protejat cod:
- Accese auto prin stație de bus, sau parcuri
- Vicinătăți ce blochează ferestre
- Rost între clădiri ce contravine sistemului de construire înșiruit
- Aliniament în front stradal discontinuu
- Clădiri în stare de întreținere mediocră, sau rea
- Rețea g.m. aeriană
- Pomi existenți pe lot
- Posibil acces auto spre lot
- Grădini cu rol de „plămân verde“ al zonei
- Zone degradate ce necesită asanare



ADINA BOCICAI RESITA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA		PUZ	
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	Rusteni Naim, soția Carmen, Haberfeller Alexander și soția Hildegard	FAZA	1: 500
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	DENUMIRE PROIECT	PUZ-locuințe colective cu funcțiuni complementare la P- CARANSEBES	SCARA	980
PROIECTAT	Carh. Maria MICULESCU	PLANSĂ	Analiza situației existente. Disfuncționalități.	PR. NR.	2.
REDACTARE	Tehn. Sorin BĂRDAC			PL. NR.	