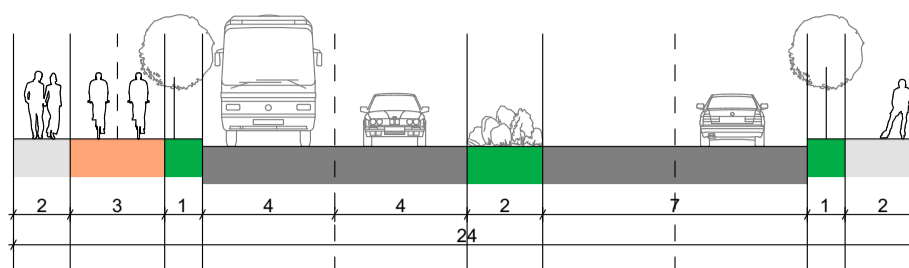
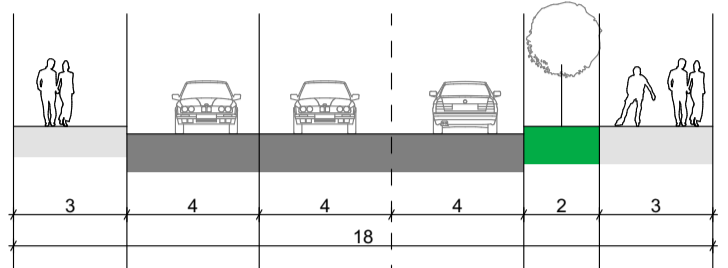


Profile propuse

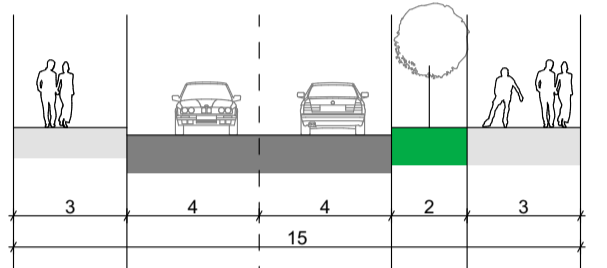
Profil transversal tip PTT 24



Profil transversal tip PTT 18

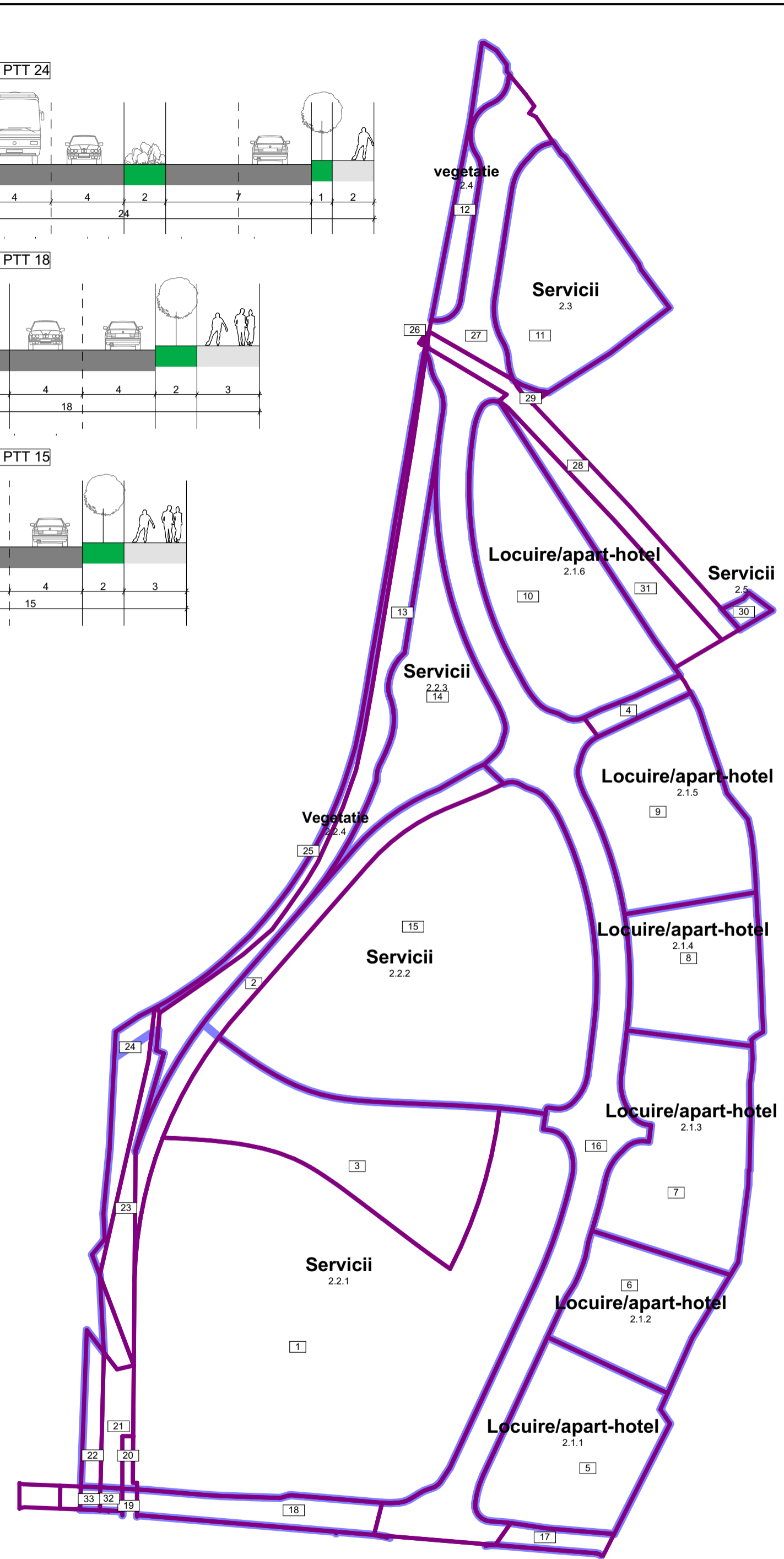


Profil transversal tip PTT 15



Schema subzone functionale si parcele propuse

- Limite cadastrale propuse
- Limita subzonă funcțională



Legenda

- Limite cadastrale existente
- Limita teren supus reglementării
- Zonă studiu PUZ
- Limite cadastrale propuse
- Limita de implantare maximă a accentelor verticale S+D+P+9
- Limita de implantare maximă a construcțiilor supraterrane

Zone funcționale existente

- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mare
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic
- Zonă de instituții publice - Cultură
- Zonă de gospodărire locală - echipare editată
- Zonă de instituții publice - învățământ
- Zone de parcuri, baze transport, amplasamente de posibile garaje/ parcuri etajate
- Zone verzi / Acordament / Sport
- Perdele verzi
- Păduri
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Ape

Zone funcționale propuse

- Zonă de funcțiuni comerciale, administrative, turism și agrement
- Zonă de locuire colectivă cu dotări și servicii complementare, regim de înălțime de max. S+D+P+9
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - de perspectivă
- Căi de comunicație rutieră, pietonală și amenajări aferente, promenade cu spații verzi amenajate (se permite amplasarea de platforme pentru echipamente și utilaje tehnico-edilitare, elemente publicitare, totemuri, parcuri etc.)
- Zonă de spații verzi compacte - plantații înalte/medii/joase - destinație în categorii de spații verzi - propuse
- Zonă de spații verzi compacte - plantații înalte/medii/joase - destinație în categorii de spații verzi - de perspectivă
- Zonă de spații verzi amenajate, agrement, sport, loisir - destinație în categorii de spații verzi - propuse
- Zonă de spații verzi amenajate, agrement, sport, loisir - destinație în categorii de spații verzi - de perspectivă

Zone de protecție

- Zonă de protecție a căilor ferate - 100m
- Zonă de siguranță a căilor ferate - 20m

- Amprentă construcții existente
- Acces auto pe parcelă
- Nr. parcelă propusă
- Nr. cad. parcele existente
- Bornă kilometraj CFR

Bilant teritorial

ZONE	EXISTENT		PROPUȘ		**5% zone verzi vor fi amenajate în zonele de funcțiuni comerciale, logistice ș.a., conform R.L.U. anexat prezentei documentații, iar 20% în zona de locuire colectivă și celelalte funcțiuni permise în zona comercială, administrativă, logistică și culturală
	MP	%	MP	%	
Zonă construită	11000	4	181.481	60	
Platforme, accese, parcuri sau zone libere de construcții	291.468	96	60.494	20-35	
Zone verzi amenajate	0	0	15.123-60.494	5-20**	
Total teren	302.468	100	302.468	100	

Indici urbanistici

Zona funcționale	Existent			Propus			Regim de înălțime max.	Hmax
	POT	CUT	Zone verzi amenajate	POT max.	CUT max.	Zone verzi amenajate min.		
Zonă de funcțiuni comerciale, administrative, turism și agrement	4.12%	0.04	0%	60%	3	5-20*	S+D+P+9	48 m
Zonă de locuințe, regim de înălțime de max. S+D+P+9	15.00%	0.15	0%	60%	3	20%	S+D+P+6, cu accente de S+D+P+9	35 m, cu accente 48m

* Vor fi prevăzute minim 5% spații verzi pentru funcțiunile comerciale, de agrement public, funcțiuni logistice admise în această zonă funcțională, conform R.L.U. anexat prezentei planșe.
 Minim 20% spații verzi vor fi prevăzute pentru celelalte funcțiuni admise în zona funcțională, conform R.L.U., anume: clădiri și spații de birouri, servicii financiar-bancare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, cercetare

Acest document este proprietatea sc. Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc. Subcontrol srl.

UNIT
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

Manager Proiect: dipl. arh. Hildegard Helene Brandt
 Coordonator General Proiect: dipl. arh. Anca Sandu

UNIT2B ARCHITECTURE
021408 blv pache protopopescu 81
www.UNIT2B.com

Coordonator Proiect: jur. Ruxandra Badesou
 Șef Proiect Urbanism: dipl. arh. Radu D. Radostav

Beneficiar: **CEETRUS ROMANIA**
Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 48, et. 14
București sector 1 011745

SUBCONTROL srl
str. FC Răzvan 7A, 30575 Timișoara RO
secretariat@subcontrol.ro, www.subcontrol.ro
RO7705858, J35/02/1995

Titlu Proiect: **PUZ Mociur- Funcțiune mixta**

Faza: **Avizare**

Titlu Planșă: **Reglementari urbanistice propuse**

Zona pentru Funcțiuni Comerciale, Administrative, Rezidențiale, Turism și Acordament

Scara: **1:3000, 1:2000**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

MCR-SUB-U-203-CV2-ZZ-PL-Reglementari urbanistice propuse-2-01

Nr. Pl. (pe Internet): 2523.08.1/2 Data: 2021-09-09 Nr. planșă: 203 Revizia: 01

* Studiul de fezabilitate al amenajării malului râului Bărzava este preluat de la Primăria Municipiului Reșița și nu face obiectul prezentei documentații.