



BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
S.ZC. - TEREN DOM. PUBLIC (CIRCULATII CAROSABILE)	1459.15	4.13	1846.48	5.22
S.ZL - TEREN DOM. PRIVAT APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE/JURIDICE	33908.19	95.87	33.520.86	94.78
S.TEREN STUDIAT	35367.34	100	35367.34	100
din care S.ZNE - ZONA NON EDIFICANDI	4070.97	11.51	4070.97	11.51

- Morfologia zonei propuse se prezinta astfel:**
- Proprietari si drum: la vest
 - Terenuri libere si padure: la est si nord
 - Aliniamentele loturilor: limita gardurilor
 - Retragerea de la aliniament a constructiilor: 0.00-5.00 m
 - Regim de inaltime: max P+1 sau P+M
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 0,45

INDICI URBANISTICI	
POTmax existent = 52.5%	POTmax propus = 35.0%
CUTmax existent = 1.05	CUTmax propus = 0.45
Rhmax existent = P+1	Rhmax propus = P+1/P+M

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITELE PROPRIETATILOR
- 0m ALINIERE PROPUSA 0.00-5.00m
- ZL. ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZC. ZONA CIRCULATII - TEREN DOMENIUL PUBLIC (CIRCULATIE CAROSABILA)
- ZNE. ZONA "NON EDIFICANDI" - CONFORM AVIZ C.E.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE/ PROPUSE CU ROL ORIENTATIV
- ▷ ACCESE LA LOTURI
- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ZONA LOCURI DE PARCARE
- LEA 220KV
- LEA JOASA TENSIUNE 20KV
- ①-① PROFIL TRANSVERSAL DRUM

- EDILITARE PROPUSE**
- LEA si bransament
 - CANALIZARE si bransament
 - ALIMENTARE APA si bransament

Nota:
Locurile de parcare vor fi asigurate pe parcelai. Numarul si amplasarea lor vor fi stabilite prin documentatia de autorizatie - DTAC si vor respecta avizele si normele in vigoare.
Propuneri vizand protectia mediului:
• In etapa de constructie, pentru protectia aerului din zona, nu sunt necesare masuri speciale deoarece emisiile vor fi nesemnificative
• In etapa de constructie se vor amenaja corespunzator zonele de depozitare a materialelor de constructie si echipamentelor, a zonelor de garare a utilajelor si mijloacelor de transport, a zonelor de depozitare temporara a deseurilor, astfel incat sa se previna antrenarea de poluanti de catre apele meteorice
• Intrucat implementarea PUZ nu va genera un impact asupra solului si apei subterane nu sunt necesare masuri deosebite pentru diminuarea impactului.
• Deoarece mediul socio-economic va avea un impact pozitiv prin implementarea PUZ propus nu se pune problema unor masuri de diminuare a impactului in acest sens.
• Pentru diminuarea generarii de zgomot in perioada de constructie se vor utiliza mijloace de transport, utilaje si echipamente verificate tehnic care respecta nivelele admise de zgomot. De asemenea se va evita pe cat posibil lucrul pe timpul noptii cu utilaje si echipamente generatoare de zgomot.

SPRE ORSOVA

SPRE HERCULANE

S.C. PRO FORMA S.R.L. MUN. DR.TR.SEVERIN, JUD. MEHEDINTI				FIRAN GICU ORAS BAILE HERCULANE, JUDETUL CARAS SEVERIN	
SPECIFICATIE				Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE ZONA SIMINICEA ORAS BAILE HERCULANE, JUD. CARAS SEVERIN	
NUME				Faza: P.U.Z.	
SEMNATURA				Nr. pl. 4	
SCARA: 1:2000				DATA: 10.2019	
SEF PROIECT: Arh. Cocoroiu Sevastian				REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT: Arh. Cocoroiu Sevastian				Proiect Nr.: 1095/2018	
DESENAT: Arh. Cocoroiu Sevastian					