

DENUMIRE PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL –  
CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL CU SUPRAFAȚĂ  
SINTETICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

SUPRAFAȚĂ : 2003 mp

AMPLASAMENT : comuna BUCOȘNIȚA, jud. Caraș-Severin  
nr. Cad. / nr. C.F. 31946 - Bucușnița

BENEFICIAR: COMUNA BUCOȘNIȚA

FAZA : Aviz de oportunitate

PROIECTANT : S.C. CITY PLAN STUDIO S.R.L.  
Calea Dorobantilor, sp. com. cam. 1, 5 , 9, sc. A, et. P,  
Timișoara

PIESE SCRISE

1. Cerere
2. Foaie de capăt
3. Certificat de înregistrare fiscală Comuna Buceoșnița
4. Certificat de Urbanism
5. Adeverinta schimbare categorie folosinta
6. Extras de Carte Funciară
7. Memoriu

PIESE DESENATE

- |    |                                  |     |          |
|----|----------------------------------|-----|----------|
| 1. | Plan topografic                  | sc. | 1 : 500  |
| 2. | Plan PUG                         | sc. | 1 : 5500 |
| 3. | Plan încadrare în zonă           | sc. | 1 : 5500 |
| 4. | Plan de situatie                 | sc. | 1 : 1000 |
| 5. | Plan de reglementări urbanistice | sc. | 1 : 500  |

ANEXE

1. CD

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1.0. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE ALE DOCUMENTATIEI

DENUMIRE PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL –  
CONSTRUIRE TEREN MINIFOTBAL CU SUPRAFAȚA  
SINTETICA ȘI ÎMPREJMUIRE

SUPRAFAȚĂ : 2003 mp  
AMPLASAMENT : comuna BUCOȘNIȚA, jud. Caraș-Severin  
nr. Cad./ nr. C.F. 31946 - Bucușnița  
PROPRIETAR: Comuna Bucușnița, proprietate privată în  
administrația Consiliului Local  
BENEFICIAR: COMUNA BUCOȘNIȚA  
FAZA : Aviz de oportunitate  
PROIECTANT : S.C. CITY PLAN STUDIO S.R.L.  
Calea Dorobanților, sp. com. cam. 1, 5 , 9, sc. A, et. P,  
Timișoara

#### 1.1. OBIECTUL P.U.Z.-ului

Obiectul documentației de față îl constituie parcela de teren extravilan cu număr cadastral / număr C.F.31946 – cu suprafața însumată – conform cărții funciare de 2003 mp.

Amplasamentul investiției este în teritoriul administrativ extravilan al comunei BUCOȘNIȚA, localitatea Bucușnița pe parcela cu număr topografic / număr C.F. 31946 –Bucușnița.

Terenul este proprietate privată a comunei Bucușnița și se află în administrația Consiliului Local.

Beneficiarul Comuna Buceșnița solicită întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezvoltării unei zone de servicii și de agrement. Funcțiunile propuse sunt: teren minifotbal cu suprafața sintetică și împrejmuire.

## 1.2. SURSE DE DOCUMENTARE

Documentația este întocmită în conformitate CU:

ORDINUL nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism".

Indicativ:GM-007-2000

ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General".Indicativ:GP038/99

ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal" Indicativ: GM-010-2000

LEGE nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

CODUL CIVIL – reglementări privind amplasamentul construcțiilor, republicat.

O.M.L.P. 839/2009 care aprobă normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Ordonanța Guvernului nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 (aprobată prin Legea nr. 464/2004), republicată.

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Hotărârea Guvernului nr. 855/2001 privind

modificarea HG 525/1996 și Anexa la HG 855/2001 cu Norma metodologică privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

LEGEA FONDULUI FUNCİAR nr.18 / 1991, republicată.

HOTĂRÂREA nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

HOTĂRÂREA nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici.

LEGEA nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA nr.82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA nr.107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

LEGEA nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Această documentație stabilește condițiile strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, aceste prevederi realizându-se etapizat în funcție de investitor / beneficiar, dar înscrise coordonat în prevederile de P.U.Z.;

Suportul topografic întocmit este în sistem STEREO 70, datele oferite de acesta intrând în totalitate sub responsabilitatea inginerului de cadastru care l-a întocmit.

## 2.0. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUTIA ZONEI

Prin stabilirea potențialului de dezvoltare al comunei, cu astfel de dotări cum este cazul prezentului studiu schimbarea destinației terenului este în acord cu dezvoltarea de ansamblu a zonei, deoarece la nivelul comunei BUCOȘNIȚA s-a stabilit potențialul de dezvoltare, extravilanul propus cuprinzând și terenuri destinate organizării zonei cu dotări de agrement.

### 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Amplasamentul studiat este situat în teritoriul extravilan al comunei BUCOȘNIȚA, pe parcelele cu număr topografic / număr C.F.31946 – Bucușnița, aflate în administrarea Comunei BUCOȘNIȚA.

Parcela care face obiectul studiului este amplasată în zona estică a teritoriului administrativ al comunei, la est de intravilanul localității Bucușnița, în extravilan.

Ținând cont de proximitatea imediată cu teritoriul intravilanului și implicit cu rețelele de echipare edilitară, potențialul de dezvoltare al zonei va fi sporit.

Zona va fi ocupată aproape în totalitate, existența unor investitori concreți urmând să permită susținerea financiară atât a soluțiilor de echipare centralizată a zonei, precum și varianta aprobată de rezolvare a acceselor, prin crearea unor noi străzi pe traseul drumurilor de exploatare în prelungirea unor străzi deja existente.

### 2.3. APROPIEREA AMPLASAMENTULUI CU LOCALITATEA. VECINĂȚĂȚI

Zona de studiu se află în imediata vecinătate a limitei intravilanului actual, parcela fiind delimitată:

- la nord – drum local – DC 20;
- la est – parcela nr. top 703;
- la sud – pâlț de pădure;
- la vest – parcelele nr. top. 258, 260, 261, 264, 265, 266, 268, 272;

## 2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### a. Considerații generale.

Comuna Bucușnița aparține Județului Caraș-Severin, situat în partea de Sud -Vest a Românie. În cadrul Județului comuna se învecinează:

- spre Sud - Com Slatina -Timiș
- spre, Nord - Com. Buchin
- spre Vest – poalele Munților Semenic
- spre Est – poalele Munților Țarcu

Comuna este alcatuită din patru sate: Bucușnița, Petroșnița, Golet și Valișoara dispuse în cadrul teritoriului administrativ. Satul de reședința este Bucușnița, fiind așezată de-a lungul paraului cu același nume în partea de nord-est a Județului Caraș-Severin la distanța de 1 km de drumul european E70 , la 12 km distanța de Municipiul Caransebeș.

Localitatea Bucușnița este situată pe culoarul Timiș-Cerna la poalele Munților Țarcu și Semenic, învecinându-se cu Com Slatina -Timis și cu Com.Buchin.

Zona studiată în cadrul P.U.Z. este situată în vecinătatea părții estice a localității.

### b. Relieful.

Comuna Bucușnița așezată de o parte și de alta în lunca râului Timiș, pe terasa superioară și în zona piemontană de la poalele munților într-un cadru natural valoros, dispune de toate formele de relief, de la munți, dealuri, ape și câmpii până la lunci și ochiuri de apă. În extravilan relieful este în mare parte sculptat descrescând de la cotele înalte ale Muntelui Semenic,Țarcu și Muntele Mic, în roci magmatice.

### c. Date geotehnice. Adâncimea maximă de îngheț.

Se va stabili în urma studiilor de specialitate.

### d. Seismicitate

Seismic, în conformitate cu Normativul P100/1992, teritoriul se încadrează în zona categoriei E cu următoarele caracteristici:

- coeficient de seismicitate  $K_s = 0,1$
- perioada de colț  $T_c = 0,7s$
- grad de seismicitate echivalent = 7,5

e. Date climatologice. Regimul eolian.

Regimul climatic este clima temperat-continentală cu influențe mediteraniene și blândă, zonă bine aerată cu buna ventilație naturală cu brize de munte și de vale.

Zona prezintă o climă temperată cu influențe mediteraneene, cu temperaturi medii anuale 13-14°C.

Temperaturile medii lunare în ianuarie sunt de -1°, -2°C și în iulie de +25°, +28°C. Precipitațiile cresc de la 700 mm/mp în zonele joase la 1400 mm/mp în Munții Țarcu și Godeanu.

f. Arii protejate.

Suprafața studiată NU se află sub incidența ariilor protejate.

## 2.5. CIRCULATIA

Parcela care face obiectul studiului, în situația actuală, are accesul asigurat prin intermediul drumului comunal DC20, conectat la est de drumul E70, care face legătura Municipiul Caransebeș.

## 2.6. OCUPAREA TERENURILOR

### a. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ

Amplasamentul se află pe parcela cadastrală/număr C.F. 31946 – Bucosnița, cu o suprafață de 2003 mp.

Zona nu prezintă riscuri naturale.

### b. RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

Conform prevederilor P.U.Z.-ul propus, se prevede construirea unui teren de minifotbal cu suprafață sintetică și împrejmuire la sud și o parcare aferentă terenului în partea de nord a parcelei.

### c. GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață comună de 2003 mp, în extravilan.



#### d. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

În zona aferentă terenului studiat nu există construcții.

#### e. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE

Ținând cont că vechiul intravilan al comunei Bucușnița se află în apropierea terenului studiat, noul teren de minifotbal cu suprafață sintetică va putea deservi locuirea din vechea vatră a satului.

#### f. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul are folosință agricolă, nu există zone de spațiu verde amenajat.

### 2.7. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Suprafața studiată, fiind zonă agricolă, nu este dotată cu echipare tehnico - edilitară: rețele de apă, canalizare, gaz, telefonie, caTV.

### 2.8. PROBLEME DE MEDIU

Condițiile de autorizare a amplasării obiectivelor propuse și a executării construcțiilor în această zonă vor avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic, având în vedere caracterul zonei.

### 2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului, Comuna BUCUȘNIȚA, care deține terenul ce face obiectul investiției în baza extrasului C.F. cu nr.31946– Bucușnița.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 326 din 28.09.2018 eliberat de Primăria Comunei Bucușnița pentru terenul extravilan cu suprafața însumată de 2003 mp.

### 3.0. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Prin studiu s-a urmărit încadrarea investiției în zonă având în vedere elementele existente, cele impuse, cât și legislația în vigoare.

Zonificarea funcțională are în vedere poziția în teritoriu și prevederile P.U.G. Comuna Buceșnița, funcțiunea propusă fiind cea destinată dotărilor de agrement.

### 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. com. BUCOSNIȚA

Propunerile Planului Urbanistic Zonal s-au concentrat asupra unei bune zonificări funcționale ținând cont de disfuncționalitățile existente, nefiind în neconcordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate în zonă, ale P.U.G. Comuna Buceșnița și a legislației în vigoare.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona amplasamentului studiat este cuprinsă în totalitate în circuitul agricol. Terenul este relativ plan și orizontal. Soluția propusă are în vedere prevederile normativelor în vigoare.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Parcela care face obiectul studiului, în situația actuală, are accesul dinspre localitatea BUCOȘNIȚA prin intermediul DC20 Buceșnița – E70.

Menționăm drumul DC20 se va folosi ca acces principal în zona propusă pentru investiție, acestea aparținând domeniului public și aflându-se în administrarea Primăriei.

### 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI

#### BILANT TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

În cadrul studiului se respectă solicitările temei program. Se propun următoarele:

- mobilarea parcelei cadastrale/număr C.F.31946 – Buceșnița, cu suprafața de 2003 mp, cu scopul construirii unui teren de minifotbal cu suprafață sintetică și împrejmuire.

Confortul ridicat de funcționare impune:

- realizarea și modernizarea acceselor rutiere majore la zona studiată;
- accese pietonale;
- rețele de preluare ape pluviale, bazin de retenție;
- gospodării de asigurare a apei pentru incendii, hidranți;
- rețele electrice;
- platforme bine definite pentru pubelele de gunoi pentru fiecare imobil;

- platformă parcare în afara carosabilului pentru fiecare imobil.

Având în vedere natura terenului zonei studiate, se impun lucrări de sistematizare pe verticală pentru realizarea a platformelor drumurilor/parcărilor și a platformei terenului de minifotbal, în vederea asigurării pantelor necesare scurgerii și colectării apelor pluviale la rigolele stradale și mai departe la emisar.

LOT 31946 – BUCOȘNITA	
LOT 01	
SPORT	
LOT 02	800 mp
SPAȚII VERZI	
LOT 03	745 mp
ALEI	
LOT 04	100.50 mp
CIRCULATII, PARCARI	
LOT 04	357.50 mp

Suprafață C.F. = 2003 mp

Suprafață măsurată = 2003 mp

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	%
SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ	2003	2003	100,00
CIRCULATII RUTIERE, PARCARI	=====	357.50	17.84
SPAȚII VERZI	=====	745	37.21
ALEI	=====	100.50	5.01
TEREN MINIFOTBAL	=====	800	39.94

ZONA de sport cuprinde lotul 01 ce funcționează ca o subzonă a aceleași funcțiuni.

Funcțiunea propusă este cea de sport.

Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 50%, pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, 30% spații verzi,

regimul de înălțime propus este parter, cu înălțimea maximă la cornișă de 3,5 m.

Terenul de sport va fi orientat cu axa longitudinală pe direcția nord – sud, cu abatere de maxim 15 grade spre vest sau spre est. Se vor lua măsuri împotriva însoririi excesive; se vor asigura accese auto și pietonale, amenajări exterioare concepute și realizate corespunzător acestor tipuri de amenajări, conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap.

Amplasarea terenului de minifotbal se va face astfel: se va asigura un regim de aliniere de minim 6,00 m față limita sud, 4,00 m față de limita est și 2,00 m față de limita vest.

Zona are asigurat accesul auto și cel puțin 5 locuri de staționare în interiorul lotului, zona dinspre stradă să fie amenajată ca spațiu verde.

Distanțele de la obiectivele propuse până la cele mai apropiate zone locuite sunt următoarele: 2 000 m spre nord (localitatea Petroșnița), 2 700 m spre est (localitatea Vălișoara), 4 000 m spre sud (localitatea Slatina Timiș) și 120 m spre vest (localitatea Bucușnița).

Distanțele de la obiectivele propuse până la cele mai apropiate unități cu specific industrial sunt următoarele: 10 300 m spre nord și 6 100 m spre sud.

Distanțele de la obiectivele propuse până la cea mai apropiată unitate cu specific agricole următoarea, 1 500 m spre sud.

Distanța până la cea mai apropiată locuință este de 120 m spre vest.

### 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

Prin tema data, se solicită realizarea unui plan urbanistic zonal pentru o zonă destinată construire teren de minifotbal cu suprafață sintetică și împrejmuire, teren identificat prin C.F. nr.31946 – Bucușnița beneficiar COMUNA BUCUȘNIȚA cu suprafața însumată – conform cărții funciare de 2003 mp – Beneficiariul solicită prin prezenta documentație

realizarea condițiilor necesare pentru racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente.

## 1. ECHIPARE EDILITARĂ

### 1.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în zona obiectivului studiat prin prezentul PUZ.

PUZ-ul studiat este direct legat de drumul comunal DC20, care aparține teritoriului administrativ al comunei BUCOȘNIȚA al cărei operator apă-canal este AQUACARAȘ S.A.

### 1.2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

#### a. Ape pluviale

Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă.

De asemenea se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

Apele pluviale căzute pe platformele betonate vor fi colectate și stocate în bazine de retenție individuale. Apa stocată va fi folosită la udarea zonelor verzi.

#### b. Iluminat

Se va da o atenție deosebită iluminatului public. Mobilierul urban, iluminatul public etc., vor fi integrate unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

Iluminatul stradal se va realiza cu corpuri de iluminat tip proiector, montate în vârful stâlpilor. Acestea vor fi echipate cu surse LED.

Alimentarea iluminatului stradal se va realiza din postul de transformare, unde se va monta o plecare în acest scop.

Se recomandă ca toate rețelele stradale de alimentare cu energie electrică să se realizeze subteran.

#### c. Gestiunea deșeurilor

Se vor prevedea platforme pentru pubelele de gunoi.

Parcelă va dispune de un spațiu dimensionat pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor, accesibil dintr-un drum public.

Se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor urmând ca deșeurile reciclabile să fie predate spre refolosire, iar cele de natură menajeră să fie colectate în pubele amplasate pe platforme betonate special prevăzute de unde vor fi preluate de serviciile de salubritate asigurate de către SC TRANSAL URBIS SRL, operator public al Municipiului Caransebeș, zona 1.

#### d. Parcaje

Autorizarea executării lucrărilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea construcției conform normativelor în vigoare.

Lotul va conține obligatoriu locuri de parcare necesare în funcție de utilizarea funcțională a tereneului.

Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în afara spațiilor publice.

Toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor trebuie să asigure accesul carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, fără să afecteze buna desfășurare a circulației.

#### e. Trafic

Rețeaua principală de trafic este dată de relația cu orașul Caransebeș prin drumul E70 și de relația cu localitatea Bucoșnita prin intermediul drumului comunal DC20.

Accesul în zona studiată se propune în relație cu DC20 prin modernizarea acestuia

### 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI

Conform Hotărârii Nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (publicată în Monitorul oficial, Partea I nr. 707 din 5 august 2004).

## ANEXA Nr. 1

### CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului

#### 1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, în special la:

1.a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul investiției este în teritoriul administrativ extravilan al comunei BUCOȘNIȚA, pe parcela cu număr topografic / număr C.F. 31946 – Bucușnița cu o suprafață de 2003 mp.

Este un P.U.Z. pentru o zonă destinată sportului cu condiții de creștere a calității socio-economice cu efect benefic asupra comunității. Totodată există premisele pentru apariția de noi locuri de muncă în cadrul funcțiunii propuse.

Datorită faptului că nu se intenționează utilizarea de resurse din zonă, alte asemenea investiții nu vor avea de suferit, dimpotrivă vor apărea facilități precum rețea de apă potabilă și pentru incendiu, rețea de canalizare menajeră și rigole pentru ape pluviale, linii electrice, de telefonie și de caTV.

1.b. Gradul în care Planul Urbanistic Zonal influențează alte planuri și programe, inclusive pe cele care se integrează sau derive din el

Se încadrează în prevederile P.U.G-ului, aflat în stadiu de elaborare, prevăzându-se pentru o arie mai extinsă dezvoltarea unei zone de sport cu dotările aferente.

Propunerile pentru parcelele studiate se înscriu în dezvoltarea unei zone cu teren de minifotbal cu suprafață sintetică și împrejmuire.

Se stabilesc organizări ale circulației și amenajări ale domeniului public, precum și intervenții specifice unui teren de sport precum: dimensiuni, aliniere la limite.

1.c. Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

În situația existentă terenul are categoria de folosință teren agricol. În vederea respectării principiilor dezvoltării durabile, în P.U.Z. s-a avut în vedere optimizarea vieții socio-economice a localității, corelată cu

menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradale.

Obiectivele propuse se înscriu într-o viziune pe termen lung care favorizează apropierea la nivel local de coerența cadrelor de planificare a teritoriului. S-a asigurat procentul optim de spațiu verde în corelare cu funcțiunea propusă pe fiecare lot în parte și pe ansamblu, adică se va avea în vedere asigurarea spațiilor, nu mai puțin de 30% din suprafața totală luată în studiu, în cazul de față realizându-se un procent de 33,24 %.

1.d. Probleme de mediu relevante pentru P.U.Z.

Se estimează că lucrările de construire a clădirilor propuse prin prezenta documentație, vor afecta mediul pe timp limitat, pe durata edificării construcțiilor.

Funcționarea viitoarelor obiective nu va afecta ecosistemul terestru. Totuși orice activitate nou propusă față de cultura agricolă specifică, presupune un grad de poluare cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului.

Evaluarea semnificației efectelor pe care obiectivul proiectului de față le poate determina asupra mediului, se individualizează ca urmare a macro-impactului ipotetic asupra componentelor naturale și antropice. Influența prevăzută este împărțită în două faze, de construcție și de utilizare.

*Managementul deșeurilor:* normala activitate a șantierelelor va duce la producerea de reziduri. În timpul fazei de construcție se vor face acumulări temporare de reziduri constituite din materiale mișcate, de cele necesare pentru prelucrări și pentru formațiuni din structura de susținere. Aceste reziduri vor fi evacuate la încetarea activității de șantier, conform legii. La faza ulterioară se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor urmând ca deșeurile reciclabile se vor preda spre refolosire, iar cele de natură menajeră vor fi colectate în pubele de unde vor fi preluate de serviciile de salubritate.

*Apa*

Prin *alimentarea cu apă* în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normele europene actuale. Schimbarea destinației terenului este în acord cu dezvoltarea de ansamblu a zonei, deoarece la nivelul comunei BUCOȘNIȚA pentru dezvoltarea socio-economică a acesteia, este necesară realizarea unui complex sportiv.

*Canalizarea menajeră* în prezent terenul nu este sistematizat;



*Zgomotul și vibrațiile:* obiectivul prin natura activității nu va produce poluare fonică și vibrații. Totuși activitățile de construcție implică în primă fază producerea de emisii sonore aferente mișcării și transportului de materiale și, în general a tuturor activităților de șantier. Zgomotul va fi temporar, conex numai fazelor din timpul zilei. Mijloacele de operare vor respecta normele în vigoare în termenii emisiilor acustice.

*Radiații:* în cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care să presupună probleme de radiații.

1.e. Relevanța P.U.Z. pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Factori de mediu posibil afectați:

*gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:* nu este cazul.

*protecția calității apelor:* în prezent parcelele studiate nu au instalații de alimentare cu apă potabilă;

*protecția calității aerului:* Ridicarea prafului și a gazelor de eșapament datorate activității de șantier vor putea constitui o înrăutățire de scurtă durată a calității aerului în imediata apropiere a șantierului.

*protecția solului și subsolului:* suprafețele obiectivului vor fi betonate, pavate sau amenajate peisager fiind monitorizate orice fel de posibile poluări ale solului sau subsolului.

*protecția ecosistemelor terestre și acvatice:* în zonă nu există ecosisteme terestre sau acvatice sensibile.

*protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:* vecinătățile sunt constituite exclusiv din foste terenuri agricole pe care își vor păstra caracterul preponderent agricol conform prevederilor P.U.G.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Propunerile din prezenta documentație de urbanism produc efecte cu caracter ireversibil prin schimbarea de folosință din teren agricol în teren construibil.

Intervențiile cu efect negativ asupra peisajului ce se vor produce odată cu efectuarea lucrărilor de construcții, caracterizate prin distrugerea elementelor de vegetație se vor remedia prin luarea unor măsuri de refacere a covorului vegetal, prin plantarea de gazon, arbuști și arbori,

amenajarea de zone verzi mai ample, modelate după reguli peisagistice cu denivelări, plantații diverse, oglinzi de apă.

Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata cel puțin 30% din suprafața terenului ca spații verzi.

Pot apărea poluări cu deșeuri depozitate ilegal pe spațiile publice din zonă, emisii de gaze de ardere de la resturi vegetale și deșeuri combustibile. Efectele negative nu au o durată extinsă, frecvența lor este aleatorie, iar reversibilitatea lor este relativ mare deoarece acestea reprezintă doar rezultatul unor poluări accidentale și singulare.

#### 2.b. Natura cumulative a efectelor

Efectele prezentate anterior pot avea natura cumulativă dacă nu se identifică rapid și nu se iau măsuri privind eliminarea lor. Chiar dacă se manifestă natura cumulativă a efectelor, gradul de poluare nu poate crește excesiv datorită naturii acestor efecte.

#### 2.c. Natura transfrontieră a efectelor

Nu se produc efecte transfrontaliere, zona studiată nefiind în apropierea frontierelor de stat ale României.

#### 2.d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Riscurile pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu sunt ridicate datorită specificului surselor de poluare și a efectelor acestora.

#### 2.e. Mărimea și spațialitatea efectelor

Efectele nu au o mărime și o spațialitate deosebite fiind vorba doar de poluări reduse.

#### 2.f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

##### 2.f.i. Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniului cultural

În zona studiată nu sunt zone naturale speciale sau patrimoniu cultural care să fie afectat.

2.f.ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Ca urmare a specificului zonei studiate, clădiri destinate serviciilor sau de deservire a agrementului nu se pot desfășura activități care să conducă la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

##### 2.f.iii. Folosirea terenului în mod intensiv

Nu este cazul.

2.g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

În cadrul sau în apropierea obiectivului nu se găsește nici o zonă sau peisaj cu statut de protejare (orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan sau program, inclusiv, în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție specială avifaunistică sau ariile speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001).

### 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. CIRCULAȚIA TERENURILOR

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Tipurile de proprietate identificate sunt:

- terenuri aparținând domeniului privat.

Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public sunt cele pe care urmează a se realiza străzile cu parcurile aferente propuse, precum și spațiile verzi.

Zonele afectate de realizarea obiectivelor propuse au fost instituite în interdicție temporară de construire.

### 4.0. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI, CONSECINȚELE ECONOMIC-SOCIALE

#### 4.1. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Din prevederile ce decurg în urma aprobării documentației de urbanism fază PUZ se pot naște teme de proiectare pentru realizarea investițiilor cu caracter public/ privat care pot duce la dezvoltarea comunei Bucoșnița.

#### 4.2. CONSECINȚELE ECONOMIC-SOCIALE

Prin PUZ se propune:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului.

- valorificarea terenurilor în interesul comunității locale prin construirea facilităților de sport, densificarea zonei de studiu și apariția unor noi locuri de muncă.
- accesibilizarea zonei și echiparea cu utilități edilitare

## 5. PROPUNERI DE INFORMARE A PUBLICULUI

Informarea publicului se va realiza în continuare prin anunțurile în presa locală din cadrul procedurilor de obținere a avizului de mediu sau prin afișare la fața locului a unor panouri de informare.

## 6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajării teritoriului.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- a) Planul Urbanistic General inițiat la comanda Consiliul Local BUCOȘNIȚA;
- b) asigurarea amplasamentelor și amenajările necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă;
- c) consolidarea localităților prin compensarea cu noile capacități de deservire și dotare propuse în extravilan.

Terenul ce urmează a fi introdus în intravilanul extins prin prezentul proiect, având categoria de folosință agricolă este supus INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE, ridicarea interdicției făcându-se numai cu respectarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit  
arh. Petra Popa

Șef proiect  
arh. Daniel Stămorean