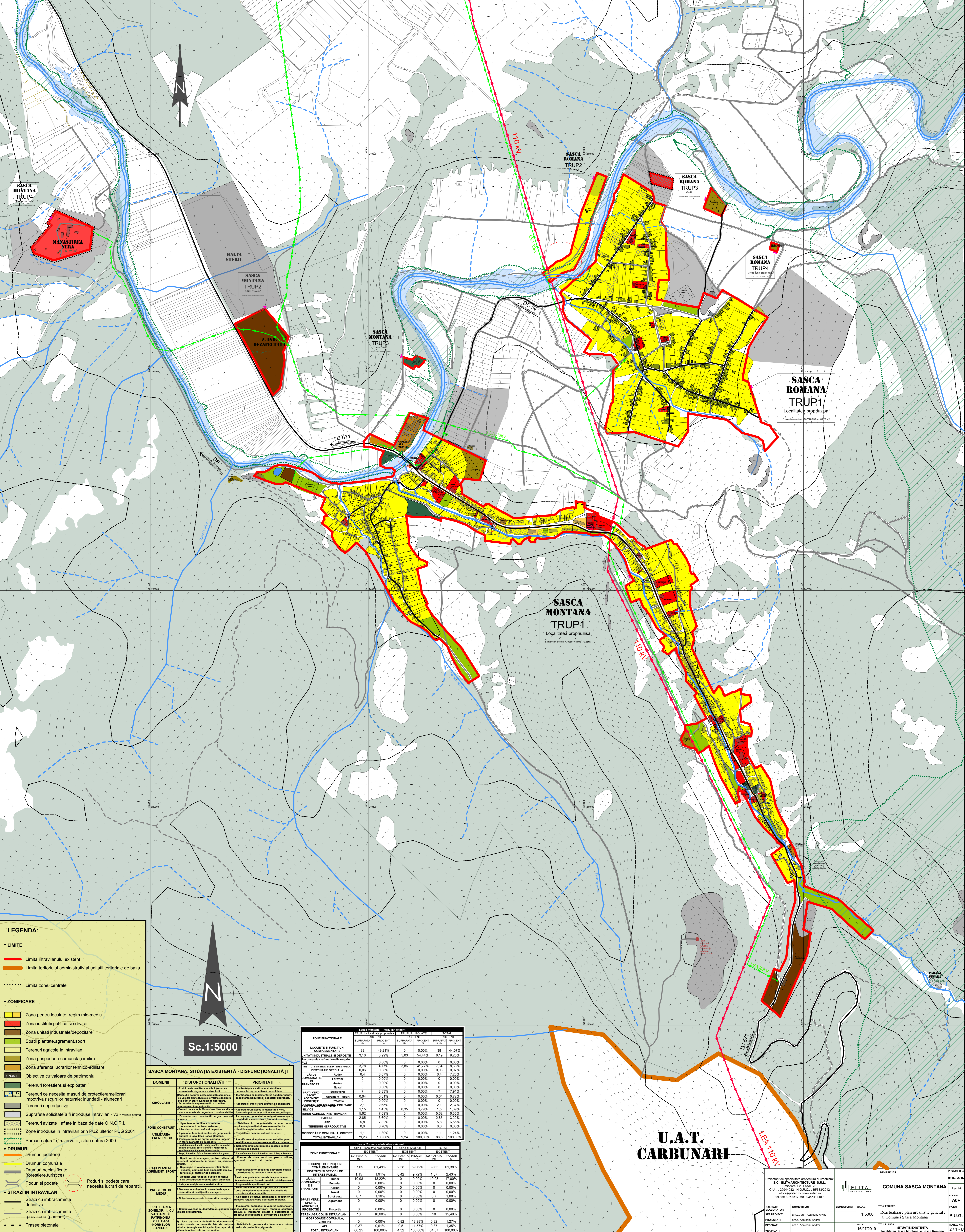


2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ



Sc.1:5000

LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte: regim mic-mediu
 - Zona instituti publice si servicii
 - Zona unitati industriale/depozitare
 - Spatii plantate agrement,sport
 - Zona agricola in intravilan
 - Zona gospodarie comuna,cimitire
 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Terenuri cu necesitate masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - Terenuri neproductive
 - Suprafete solicitate a fi introduse intravilan - v2 - varianta optima
 - Terenuri avizate, aflate in baza de date O.N.C.P.I.
 - Zone introduse in intravilan prin PUZ ulterior PUG 2001
 - Parcuri naturale, rezervatii, situri natura 2000
- DRUMURI**
 - Drumuri judetene
 - Drumuri comunale
 - Drumuri neclasificate (forestiere,turistice)
 - Poduri si podete
 - Poduri si podete care necesita lucrari de reparatii.
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Strazi cu imbracaminte provizorie (pamant)
 - Trasee pietonale

SASCA MONTANA: SITUATIA EXISTENTĂ - DISFUNCIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Probleme de acces la Manastirea Nera si aflate in baza de date O.N.C.P.I.	Reabilitarea carosabilului existent
FOND CONSTRUIT	Utilizarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale	Reabilitarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale
UTILIZAREA TERENURILOR	Utilizarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale	Reabilitarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale
SPATII PLANTATE	Utilizarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale	Reabilitarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale
PROBLEME DE MEDIU	Utilizarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale	Reabilitarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU SAU SANITARE	Utilizarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale	Reabilitarea terenurilor agricole pentru activitati rezidențiale

Sasca Montana - Intravilan existent

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA EXISTENTA	PROCENT EXISTENTA	SUPRAFATA PROIECTATA	PROCENT PROIECTATA	SUPRAFATA EXISTENTA + PROIECTATA	PROCENT EXISTENTA + PROIECTATA
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	39	48,24%	0	0,00%	39	44,07%
INSTIUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,08	0,08%	0	0,00%	0,08	0,07%
CĂI DE COMUNICATIE	6,4	8,07%	0	0,00%	6,4	7,23%
TRANSPORT	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SPATII VERDI	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AGREMENT SI SPORT	0,64	0,81%	0	0,00%	0,64	0,72%
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMETIRE	2,1	2,65%	0	0,00%	2,1	2,37%
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	1,15	1,45%	0,35	3,79%	1,5	1,69%
PĂDURI	5,62	7,09%	0	0,00%	5,62	6,35%
APĂ	2,85	3,60%	0	0,00%	2,85	3,22%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,6	0,76%	0	0,00%	0,6	0,68%
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMETIRE	1,1	1,39%	0	0,00%	1,1	1,24%
TOTAL INTRAVILAN	79,38	100,00%	9,34	100,00%	88,72	100,00%

Sasca Montana - Intravilan proiectat

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA EXISTENTA	PROCENT EXISTENTA	SUPRAFATA PROIECTATA	PROCENT PROIECTATA	SUPRAFATA EXISTENTA + PROIECTATA	PROCENT EXISTENTA + PROIECTATA
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37,05	61,49%	2,58	59,72%	39,63	61,28%
INSTIUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11,15	18,16%	0,42	9,72%	11,57	24,03%
CĂI DE COMUNICATIE	10,98	16,22%	0	0,00%	10,98	17,00%
TRANSPORT	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SPATII VERDI	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AGREMENT SI SPORT	0,7	1,16%	0	0,00%	0,7	1,06%
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMETIRE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	10	16,60%	0	0,00%	10	15,49%
PĂDURI	0	0,00%	0,82	18,88%	0,82	1,27%
APĂ	0,37	0,61%	0,5	11,57%	0,87	1,35%
TOTAL INTRAVILAN	60,25	100,00%	4,32	100,00%	64,57	100,00%

U.A.T. CARBUNARI

Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism:
S.C. ELTA ARHITECTURE S.R.L.
 Timisoara, Str. Lucei 23
 C.U.I.: 2964302, N.O.R.C.: 3550832012
 ofi@elta.ro, www.elta.ro
 tel. fax: 0744517269 / 036641499

COMUNA SASCA MONTANA

PROIECT: Reactualizare plan urbanistic general al Comunei Sasca Montana
 Faza: AD+
 Scara: 1:5000
 Data: 16/07/2019
 Situatia Existenta
 Pagina: 2 / 1 - U