

4.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

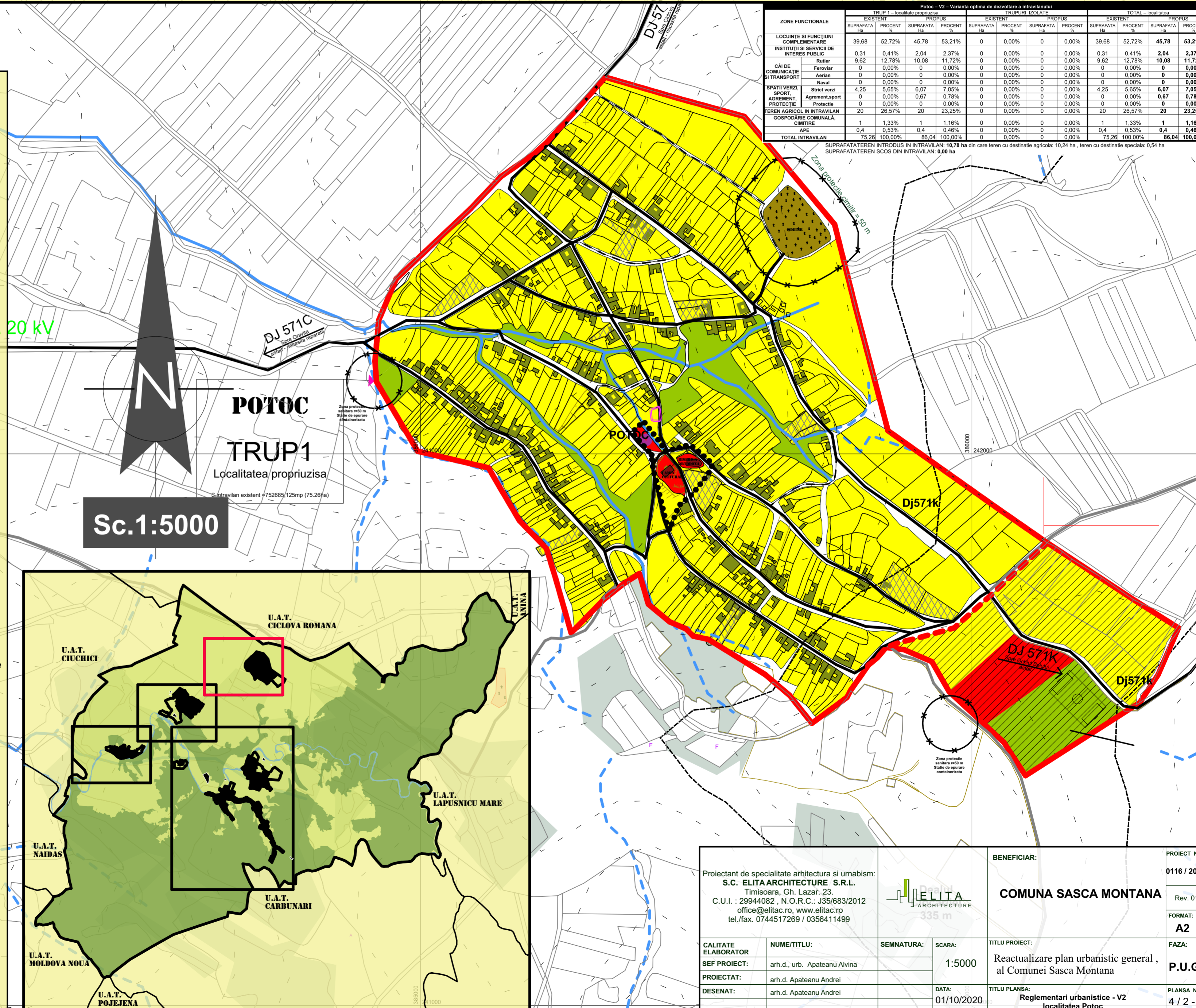
COMUNA SASCA MONTANA

PLAN URBANISTIC GENERAL

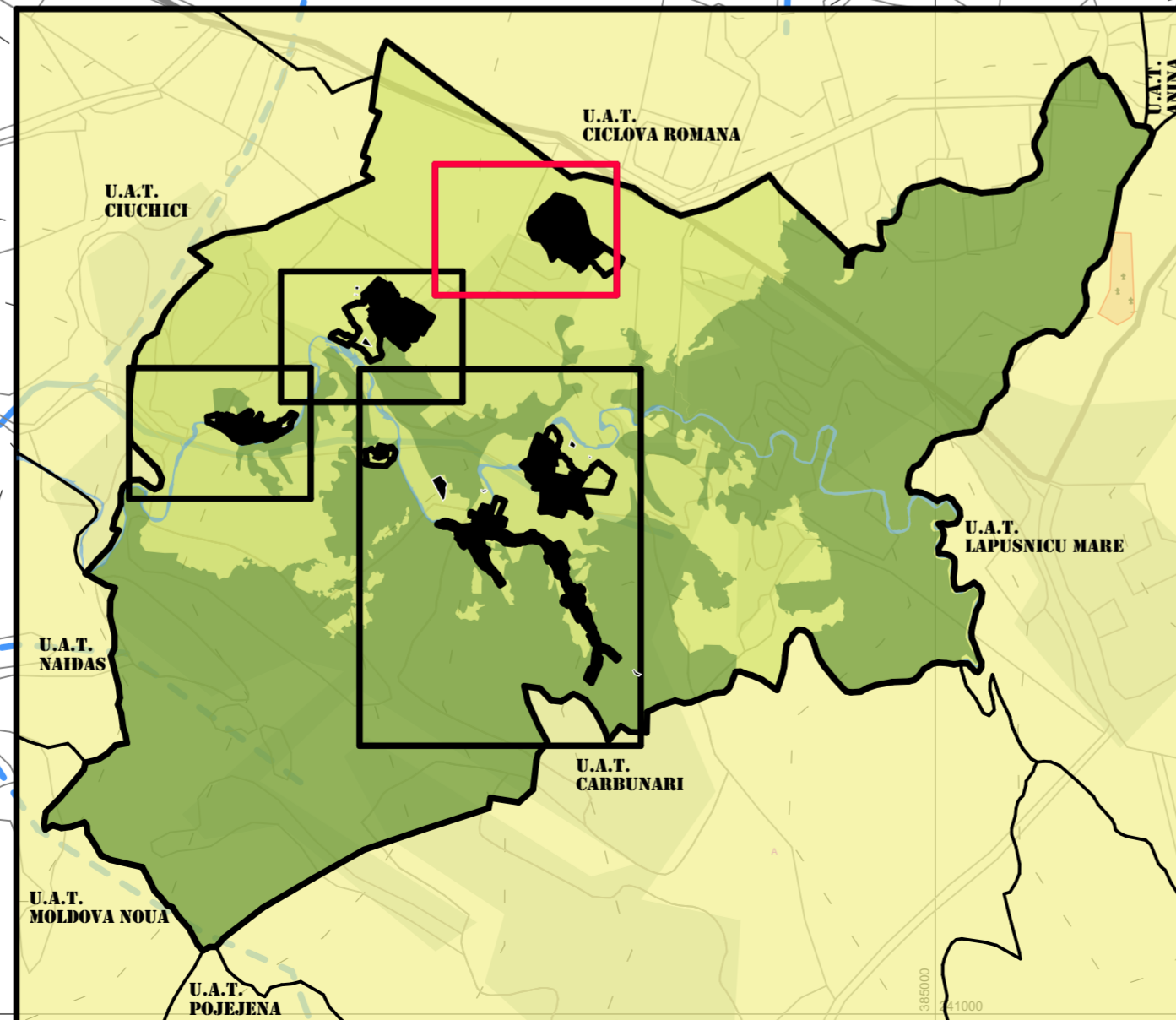
LOCALITATEA : Potoc



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent (conf. PUG 2001)
 - Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
 - ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte: regim mic
 - Zona institutiilor publice si servicii
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Zona gospodarie comunală, cimitire
 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
 - DENUMIRE**
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona cai de comunicatie navala si amenajari aferente
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Terenuri ce necesita masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - Terenuri libere
 - Terenuri nereproductive
 - Suprafete solicitate a fi introduse intravilan
 - Terenuri avizate , aflate in baza de date O.N.C.P.I.
 - Spatiu public deschis pentru activitati socio-culturale
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protectie sanitara (sursele de apa, statiile de tratare, inmagazinari, statiile de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri)
 - Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice (centrale si statiile electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaze si retele de telecomunicatii)
 - Sit Natura 2000 / Rezervatii / Parcuri naturale
 - Cladiri cu identitate culturala
 - DRUMURI**
 - Drumuri comunale
 - Drumuri neclasificate (forestiere, turistice)
 - Poduri si podete
 - STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Modernizate
 - Strazi nemodernizate
 - Strazi propuse pentru largire/modernizare
 - Strazi propuse pe trasee noi
 - Trasee pietonale



ZONE FUNCTIONALE	TRUP 1 - localitate propriuzisa				TRUPURI IZOLATE				TOTAL - localitatea				
	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPOUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPOUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPOUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	39.68	52.72%	45.78	53.21%	0	0.00%	0	0.00%	39.68	52.72%	45.78	53.21%	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.31	0.41%	2.04	2.37%	0	0.00%	0	0.00%	0.31	0.41%	2.04	2.37%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	Rutier	9.62	12.78%	10.08	11.72%	0	0.00%	0	0.00%	9.62	12.78%	10.08	11.72%
	Feroviar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
	Aerian	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
	Naval	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
SPATII VERZI, SPORT	4.25	5.65%	6.07	7.05%	0	0.00%	0	0.00%	4.25	5.65%	6.07	7.05%	
AGREMENT, PROTECTIE	0	0.00%	0.67	0.78%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0.67	0.78%	
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	20	26.57%	20	23.25%	0	0.00%	0	0.00%	20	26.57%	20	23.25%	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1	1.33%	1	1.16%	0	0.00%	0	0.00%	1	1.33%	1	1.16%	
APF	0.4	0.53%	0.4	0.46%	0	0.00%	0	0.00%	0.4	0.53%	0.4	0.46%	
TOTAL INTRAVILAN	75.26	100.00%	86.04	100.00%	0	0.00%	0	0.00%	75.26	100.00%	86.04	100.00%	



Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazar, 23. C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elita.ro, www.elita.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499		BENEFICIAR: COMUNA SASCA MONTANA		PROIECT NR.: 0116 / 2016
ELITA ARCHITECTURE 335 m		Rev. 01		FORMAT: A2
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	arh.d., urb. Apateanu Alvina		1:5000	Reactualizare plan urbanistic general , al Comunei Sasca Montana
PROIECTAT:	arh.d. Apateanu Andrei			FAZA: P.U.G.
DESENAT:	arh.d. Apateanu Andrei		DATA: 01/10/2020	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - V2 localitatea Potoc
				PLANSĂ NR.: 4 / 2 - U