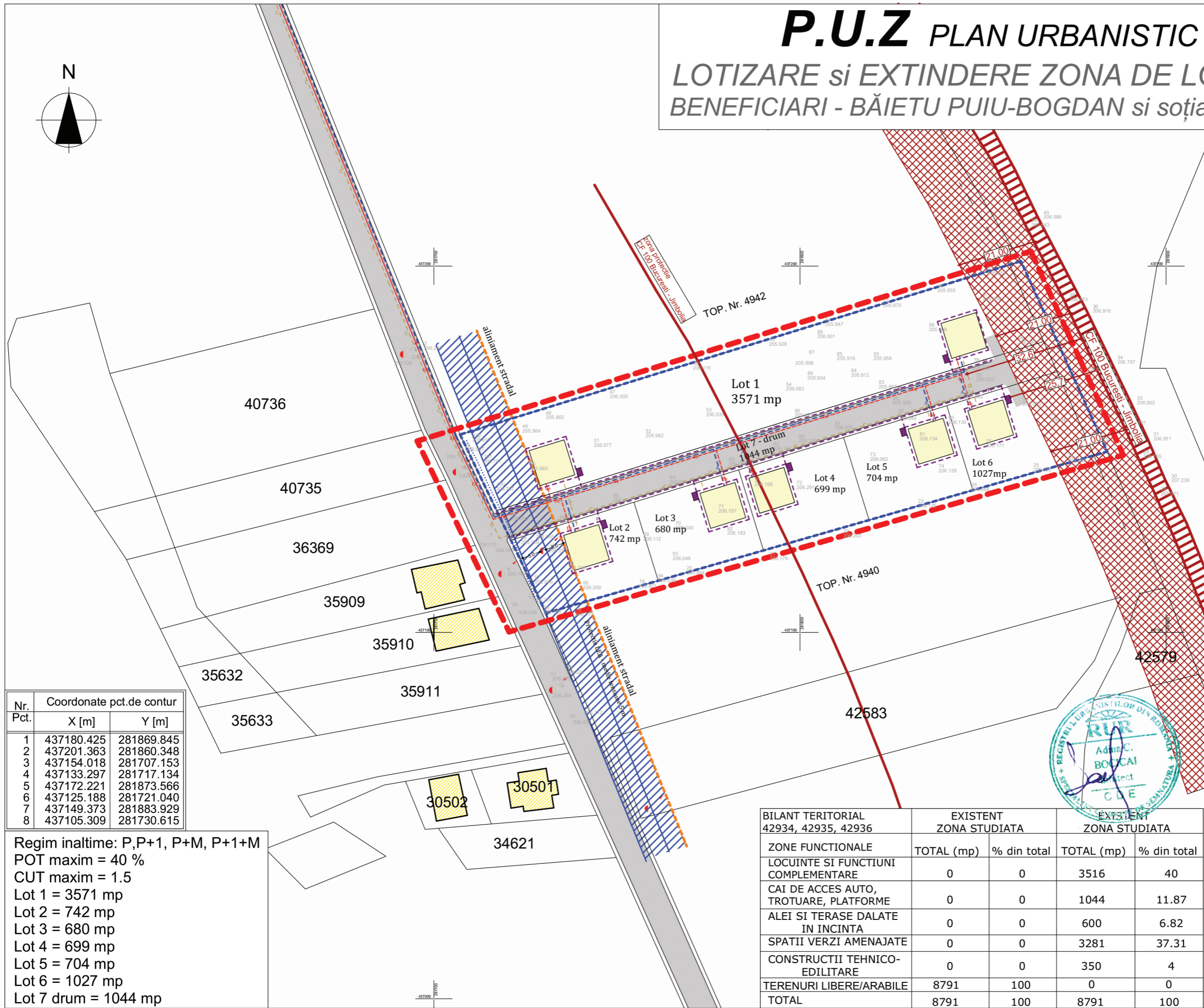


# P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOTIZARE si EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE - TEIUȘ

### BENEFICIARI - BĂIETU PUIU-BOGDAN si soția MARIA -ADELINA



LEGENDA	
	- limita parcelei studiate intravilan propus
	- limita zonei studiate
	- constructii nou propuse
	- constructii existente
	- retea alim.cu apa - extindere
	- retea canalizare - extindere
	- retea de distributie en.electrica
	- propunere rigole deschise de ape pluviale
	- bazin de retentie ape pluviale
	- zona protectie LEA medie tensiune - 5 m
	- zona protectie CF 100 Bucuresti-Jimbolia - 21 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437180.425	281869.845
2	437201.363	281860.348
3	437154.018	281707.153
4	437133.297	281717.134
5	437172.221	281873.566
6	437125.188	281721.040
7	437149.373	281883.929
8	437105.309	281730.615

Regim inaltime: P,P+1, P+M, P+1+M  
 POT maxim = 40 %  
 CUT maxim = 1.5  
 Lot 1 = 3571 mp  
 Lot 2 = 742 mp  
 Lot 3 = 680 mp  
 Lot 4 = 699 mp  
 Lot 5 = 704 mp  
 Lot 6 = 1027 mp  
 Lot 7 drum = 1044 mp

**ZenConcept**  
 ARHITECTURĂ & DESIGN  
 ☎ +40 768 839 644  
 ✉ liane@zenconcept.ro  
 🌐 www.zenconcept.ro



Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	arh. Adina BOCICA	
Proiectat	ing. Gabriel DUMITRU	
Desenat	arh. Liane BURADA	
Beneficiar	Băietu Puiu Bogdan și soția Maria Adelina Adresa: Ale. Mărășești, bl.1, sc. B, ap.2 Caransebes	
Amplasament	Zona Teiuș, Str. Carasului Caransebes, jud. Caras-Severin, CF nr. 42934, 42935, 42936 Caransebes	
Titlu proiect	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> LOTIZARE si EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE - TEIUȘ	
Faza	<b>P.U.Z</b>	Scara: <b>1:1000</b>
Titlu plansa	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	
Nr. pr./data	09/07.2020	Plansa: 03

BILANT TERITORIAL 42934, 42935, 42936	EXISTENT ZONA STUDIATA		EXISTENT ZONA STUDIATA	
	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
ZONE FUNCTIONALE				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	3516	40
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	1044	11.87
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	600	6.82
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	3281	37.31
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	350	4
TERENURI LIBERE/ARABILE	8791	100	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>8791</b>	<b>100</b>	<b>8791</b>	<b>100</b>