

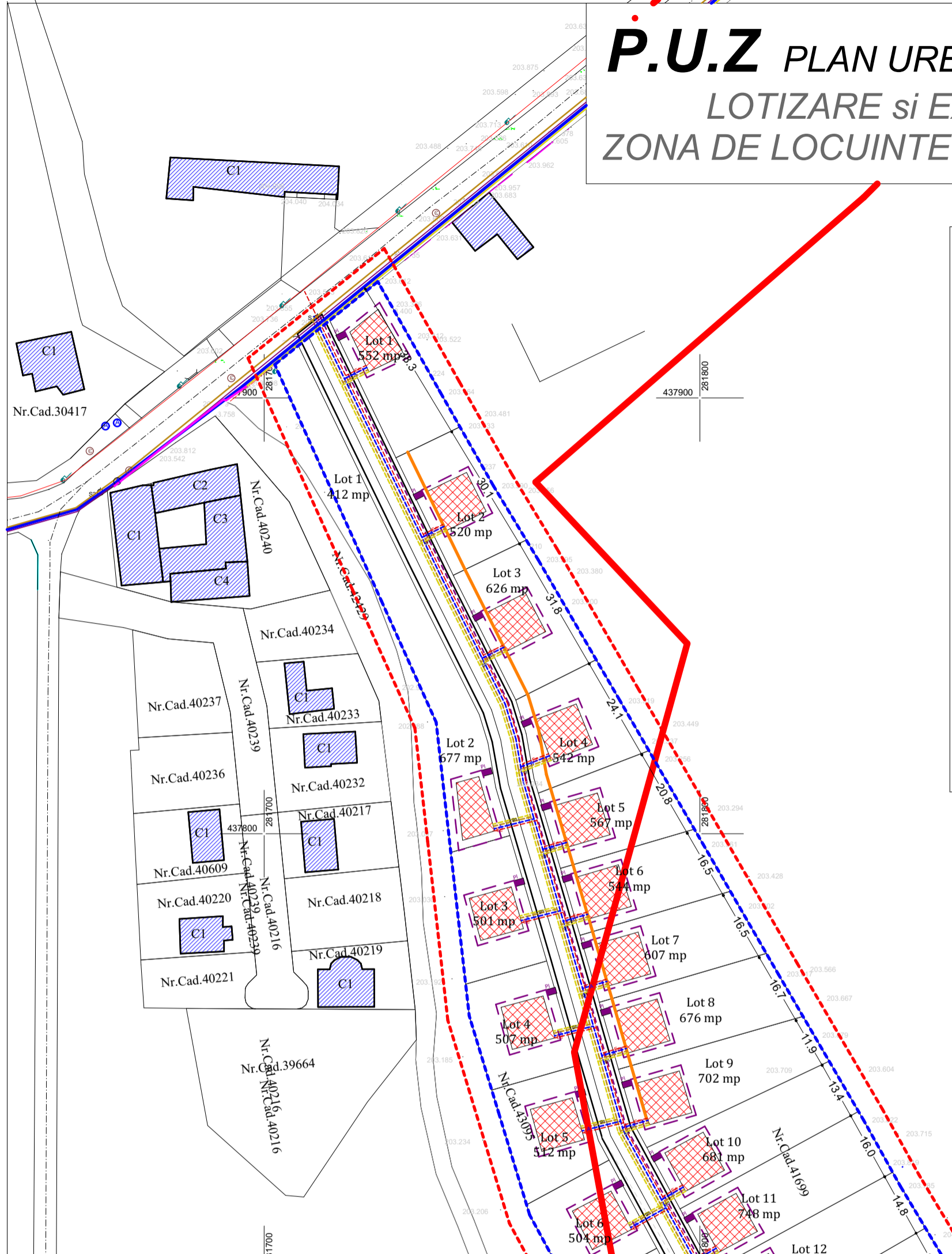
P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE si EXTINDERE

ZONA DE LOCUINTE - Str. TEIUSULUI

LEGENDA

- limita parcelei studiate
- limita zonei studiate
- constructii nou propuse
- constructii existente
- retea alimentare cu apa
- retea de canalizare propusa
- retea distributie gaze naturale
- retea de distributie en. electrica
- rigole deschise de ape pluviale
- bazin de retentie ape pluviale
- hidrant
- retea de canalizare existenta
- retea alimentare cu apa existenta



BILANT TERITORIAL nr. cad. 43095	EXISTENT ZONA STUDIATA		EXISTENT ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	1988.8	40
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	175	3.52
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	308.34	6.20
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1504.88	30.27
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	175	3.52
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	819.98	16.49
TERENURI LIBERE	4.972	100	0	0
TOTAL	4.972	100	4.972	100

BILANT TERITORIAL nr. cad. 41699	EXISTENT ZONA STUDIATA		EXISTENT ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	3977.6	40
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	325	3.27
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	634.54	6.38
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	3035.33	30.52
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	325	3.27
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	1646.53	16.56
TERENURI LIBERE	9.944	100	0	0
TOTAL	9.944	100	9.944	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Parcela (Cad.43095)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Parcela (Cad.41699)	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	437798.058	281759.984	20	437797.530	281800.761
2	437811.329	281756.059	21	437830.503	281781.670
3	437821.562	281754.279	22	437862.905	281762.858
4	437828.436	281752.169	23	437879.797	281752.633
5	437856.219	281738.226	24	437901.285	281740.428

ZenConcept
ARHITECTURĂ & DESIGN

+40 768 839 644
liane@zenconcept.ro
www.zenconcept.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	arh. Adina BOCICAI	
Proiectat	arh. Liane BURADA	
Desenat	arh. Liane BURADA	
Beneficiar	BALANESCU ELENA-LACRIMIOARA, BONCALO VASILE si sotia ELENA, BONCALO IOAN si sotia MARIA	
Amplasament	mun. Caransebes, STR.TEIUSULUI, FN, CF nr. 41699 Caransebes, CF nr.43095 Caransebes, JUD. Caras-severin	
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE si EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE - Str. TEIUSULUI	
Faza	P.U.Z	Scara: 1:1000
Titlu plansa	REGLEMENTARI EDILITARE	
Nr. pr./data	10/07.2020	Plansa: 03