



**ZONA PROPUSA
PENTRU
REGLEMENTARE URBANISTICA**
STEREN= 29 048 mp
Carte Funciara nr. 40185
STATUL ROMAN

Carte Funciara nr. 39581
MUNICIPIUL RESITA

Carte Funciara nr. 40184
PROPRIETAR PRIVAT

Carte Funciara nr. 40185
STATUL ROMAN

Nr. Cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/
18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2
STATUL ROMAN

- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG RESITA
 - - - - - LIMITA UTR 7 conform PUG RESITA
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PARTIE DIN UTR7 conform PUG RESITA
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT conform CERTIFICAT DE URBANISM
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT exlins conform AVIZ OPORTUNITATE
 - LIMITA DRUMURI EXISTENTE conform CF
 - LEA 20 kV- MEDIE TENSUINE
 - - - - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA CULOAR 24 m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA 20 m REZERVOR, 5 m FANTANI
 - REZERVOR DE APA SI FANTANI
 - LIMITA TERENURI EXISTENTE
 - LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
 - ZONA URBANA EXISTENTA STUDIATA
 - TEREN PROPRIETATE STATUL ROMAN CF nr. 40185 PROPUS PENTRU REGLEMENTARE (LOTIZARE)
 - TEREN PROPRIETAR PRIVAT CF nr. 40184 REGLEMENTAT URBANISTIC
 - TEREN PROPRIETAR MUNICIPIUL RESITA CF nr.39581 REGLEMENTAT URBANISTIC
 - TEREN PROPRIETAR STATUL ROMAN Nr.Cad.1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2 PROPUS PENTRU REGLEMENTARE (LOTIZARE)
 - TEREN PROPRIETAR STATUL ROMAN Nr.Cad.1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2 PROPUS SPRE LOTIZARE, REGLEMENTARE ULTERIOARA PRIN PUG
 - DRUMURI EXISTENTE PAVATE
 - DRUMURI EXISTENTE ASFALTATE
 - DRUMURI EXISTENTE DIN PAMANT
 - TORTUARE SI ACOSTAMENTE

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TIPUL TERENULUI	SUPRAFATA TEREN mp	%
CF nr. 40185- STATUL ROMAN	29 048	79.54
CF nr. 40184- PRIVAT	500	1.37
CF nr. 39581- MUN. RESITA	569	1.56
Nr. Cad. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2		
ZONA 1	2 538	6.95
ZONA 2	2 680	7.34
ZONA 3	1 185	3.24
STATUL ROMAN	1 185	3.24
TOTAL	36 520	100

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

TIPUL TERENULUI	SUPRAFATA TEREN mp	%
TEREN UTR 7 BORNAT OCPI	142 100	-
DIN CARE		
FOND CONSTRUIT EXISTENT	88 715	70.84
ZONA LOTIZARE REGLEMENTAT	36 520	29.16
ZONA STUDIATA TOTAL	125 235	100

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11		TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI TRAMA STRADALA	PROIECT NR.	9.2020
	JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, POIANA GOLULUI		ADRESA	JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, POIANA GOLULUI		
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA	SCARA	BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA	FAZA	AVIZ
PROIECTAT	ARH. MIHAELA COPIA	1:1000	JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A		ARHITECT	SEF
VERIFICAT	ARH. DAN CINCU	DATA	TITLU PLANSA	SITUATIE EXISTENTA	PLANSA	U 2
COORDONATOR	ARH. ADELA PETREANU	2021				

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMA CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.