

INDICI CARACTERISTICI LOTURI LOCUINTE

	SUPRAFATA TEREN mp	ZONA CONSTRUIBILA mp	REGIM DE INALTIME maxim	POT MAXIM %	CUT MAXIM % minim	SPATII VERZI % minim
1A	928	372	S/D+P+1/M	25	0.5	40
1B	677	209	S/D+P+1/M	25	0.5	40
1C	796	307	S/D+P+1/M	25	0.5	40
1D	1221	270	S/D+P+1/M	20	0.5	40
2A	364	106	P+1/M	25	0.5	40
2B	500	276	P+1/M	25	0.5	40
3A	928	480	P+1	40	0.4	40
3B	901	380	P+1	40	0.4	40
3C	1331	607	P+1	40	0.4	40
3D	2034	670	P+1	30	0.4	40
4A	1593	337	S/D+P+1/M	20	0.5	40
4B	764	228	S/D+P+1/M	25	0.5	40
4C	810	294	S/D+P+1/M	25	0.5	40
4D	968	294	S/D+P+1/M	25	0.5	40
4E	968	168	S/D+P+1/M	15	0.5	40
5A	777	238	S/D+P+1/M	25	0.5	40
5B	868	238	S/D+P+1/M	25	0.5	40
5C	959	238	S/D+P+1/M	25	0.5	40
5D	1049	238	S/D+P+1/M	25	0.5	40
5E	1981	209	S/D+P+1/M	10	0.5	40



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN conform PUG RESITA
- - - LIMITA UTR 7 conform PUG RESITA
- LIMITA ZONEI STUDIATE PARTIE DIN UTR7 conform PUG RESITA
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT conform CERTIFICAT DE URBANISM
- - - LIMITA TEREN REGLEMENTAT exlms conform AVIZ OPORTUNITATE
- LIMITA DRUMURI EXISTENTE conform CF
- LEA 20 kV- MEDIE TENSUINE
- - - LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA
- ▨ ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA CULOAR 24 m
- ▨ ZONA DE PROTECTIE SANITARA 20 m REZERVOR, 5 m FANTANI
- ▨ REZERVOR DE APA SI FANTANI
- ▨ ZONA EXISTENTA GOSPODARIRE - REZERVOR APA
- ▨ ZONA PROPUISA SERVICII
- LIMITA TERENURI EXISTENTE
- ▨ LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
- ▨ ZONA URBANA EXISTENTA STUDIATA
- LIMITA TERENURI PROPUSE PENTRU LOTIZARE
- ▨ ZONA LOTURI PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▨ ZONA CONSTRUIBILA
- - - ALINIAMENT PROPUIS L= 6 m
- - - ALINIAMENT PROPUIS L= 3 m
- - - RETRAGERI LATERALE PROPUSE L= 3 m
- - - RETRAGERI POSTERIOARE PROPUSE
- ▨ PARCURI, PADURI SI SPATII VERZI
- ▨ ALEI PIETONALE IN PARC
- VEGETATIE INALTA
- ▨ DRUMURI EXISTENTE PAVATE
- ▨ DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE ASFALTATE
- ▨ TROTUARE SI ACOSTAMENTE

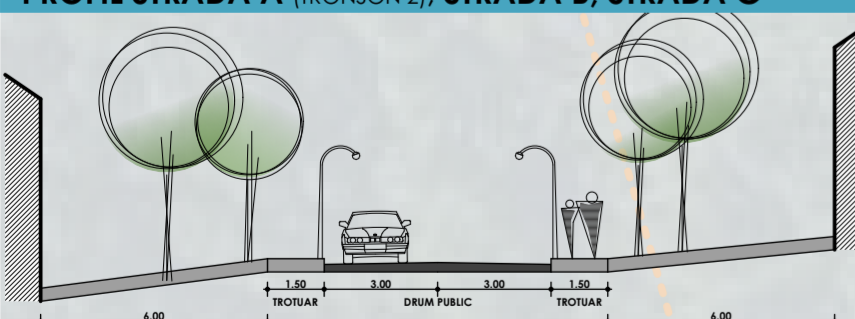
BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TIPUL TERENULUI	SUPRAFATA TEREN mp	%	
CF nr. 40185- STATUL ROMAN	29 048	79.54	
CF nr. 40184- PRIVAT	500	1.37	
CF nr. 39581- MUN. RESITA	569	1.56	
Nr. Cad. 1127/a/1/2/2/2/1	ZONA 1	2 538	6.95
2/1/19/d/3/28/18/12/a/2	ZONA 2	2 680	7.34
a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2	ZONA 3	1 185	3.24
STATUL ROMAN	TOTAL	36 520	100

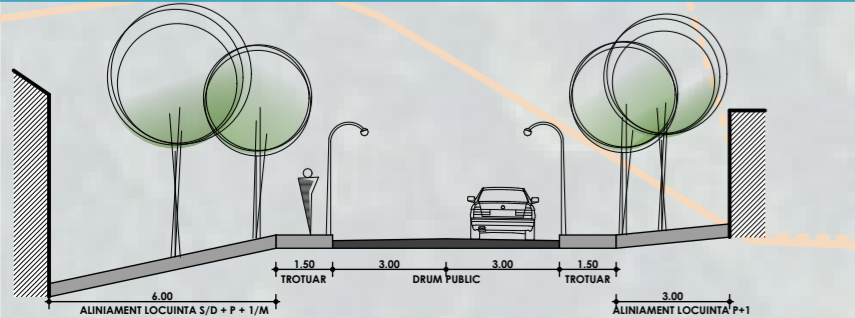
DIN CARE

LOCUINTE UNIFAMILIALE	14 255	39.03
LOCUINTE SEMICOLECTIVE	5 194	14.22
INSTITUTII SI SERVICII	1 806	4.95
GOSPODARIRE COMUNALA	2 610	7.14
CAROSABIL. DRUM PUBLIC	2 551	6.99
TROTUARE. ALEI PIETONALE	1 858	5.09
SPATII VERZI. PARCURI	8 246	22.58

PROFIL STRADA A (TRONSON 2), STRADA B, STRADA C



PROFIL STRADA A TRONSON 1



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDEUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIAI DIN DECEMBRIE, NR. 11		TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI TRAMA STRADALA	PROIECT NR.	9.2020
	ADRESA		JUDEUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, POIANA GOLULUI	SCARA	1:1000	FAZA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA		BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA		
PROIECTAT	ARH. MIHAELA COPIA			JUDEUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A		
VERIFICAT	ARH. DAN CINCU		DATA	2021	TITLU PLANSA	PLANSĂ U 3
COORDONATOR	ARH. ADELA PETREANU					

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMA CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.