

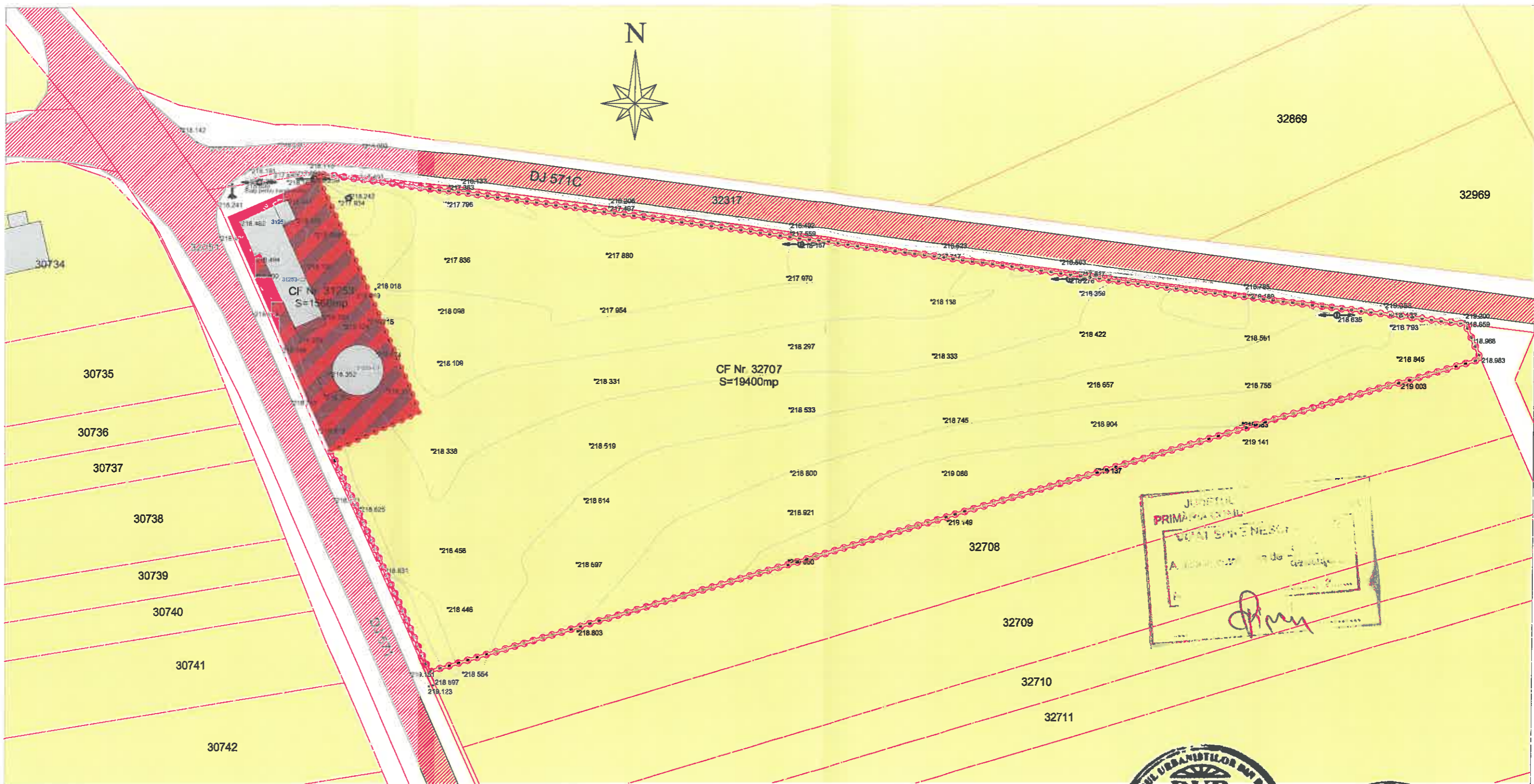


JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
 PRIMĂRIA COMUNEI SASCA MONTANĂ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. din 2.....
 Arhitect Șef
[Signature]



ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **SC B&B 3D SCAN SRL** ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Proiectant:	Beneficiar:	Nr. pr.:
SC B&B 3D SCAN SRL C.U.I. 38627997	BULIGA FLORIN TRIFAN	11/2021
Sef proiect: arh. Cosmin Sandu BLOJU	Titlul proiectului:	Faza:
Proiectat: arh. Cosmin Sandu BLOJU	„PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE”	P.U.Z.
Intocmit: arh. Cosmin Sandu BLOJU	COM SASCA MONTANA, LOC. SLATINA NERA, EXTRAVILAN, JUD. CARAȘ-SEVERIN	
Verificat:	Titlul planșei:	Nr. pl.:
	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	11 U01



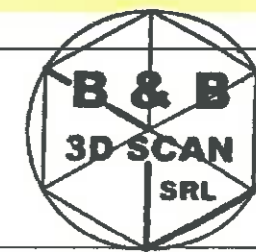
SITUATIA EXISTENTA

1:1000



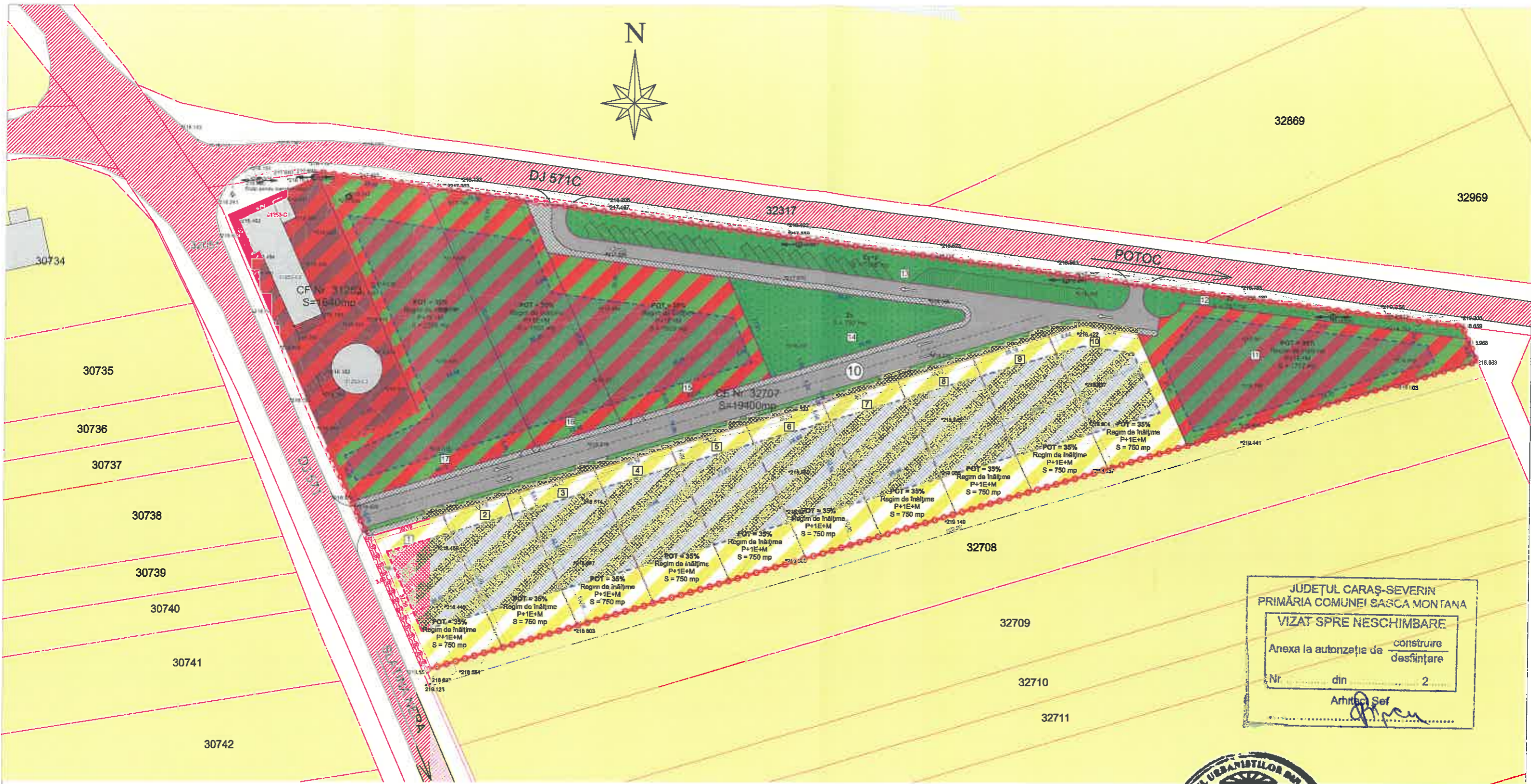
LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
 - - - - - LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 - - - - - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - - - - - ZONA EXTRAVILAN CONSTRUCTII EDILITARE
 - - - - - SPATII VERZI REGLEMENTATE
 - - - - - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA REGLEMENTATE
- CONSTRUCTII INTABULATE**
 32661 NUMERE CADASTRALE



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC B&B 3D SCAN SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

<p>SC B&B 3D SCAN SRL C.U.I. 38627997 JUD. TIMIS, LOC. OHABA-FORGACI, NR. 111, +40-722-535305, bb3dscan@gmail.com</p>	Proiectant:	Beneficiar:	Nr. pr.:
		BULIGA FLORIN TRIFAN	11/2021
Sef proiect: arh. Cosmin Sandu BLOJU	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
Proiectat: arh. Cosmin Sandu BLOJU	1:1000	„PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE”	P.U.Z.
Intocmit: arh. Cosmin Sandu BLOJU	Data:	COM SASCA MONTANA, LOC. SLATINA NERA, EXTRAVILAN, JUD. CARAS-SEVERIN	
Verificat:	MAR. '21	Titlul planșei:	Nr. pl.:
		SITUATIA EXISTENTA	11 U02



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
 PRIMĂRIA COMUNEI SĂSCA MONTANA
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. din 2
 Arhitect Sef
[Signature]

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:1000



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - ZONIFICARE EXISTENTA**
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - ZONA EXTRAVILAN CONSTRUCTII EDILITARE
 - SPATII VERZI REGLEMENTATE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA REGLEMENTATE
 - ZONIFICARE PROPUSA**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX. 2 AP/ PARCELA
 - ZONA DE AGREMENT
 - ZONA SPATII VERZI
 - SURZONA SPATII VERZI CU PARCELE CARE DESERVESC ZONA DE AGREMENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
 - CONSTRUCTII INTABULATE**
 - NUMERE CADASTRALE**
 - PUZ PROPUS - NUMEROTARE PARCELE**
 - DIMENSIUNI PROFILE STRADALE**

INDICI URBANISTICI MAXIMALI

P.O.T. EXISTENT	0 %	C.U.T. EXISTENT	0.00
P.O.T. PROPUS LOCUINTA	35 %	C.U.T. PROPUS LOCUINTA	0.5
P.O.T. PROPUS AGREMENT	35 %	C.U.T. PROPUS AGREMENT	0.5

REGIMUL GENERAL DE INALTIME

LOCUINTE - P până la P+1E+M
 AGREMENT - P până la P+1E+M

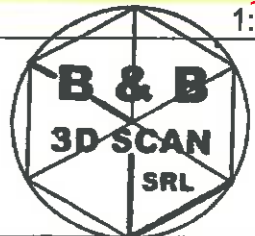
TIP ÎNVELITOARE

Terasă - până la 0' - 3'
 Sarpantă - până la 45'

ÎNĂLȚIMI MAXIMALE CONSTRUCȚIILOR LA COAMA

LOCUINTE - H max. = 8m
 AGREMENT - H max. = 8m

Localitatea pot fi de următoarele tipuri: localitate sau cuplet
 Aliniament față de frontul străzii: 5m
 Distanța minimă față de linia posterioară: min. 10m

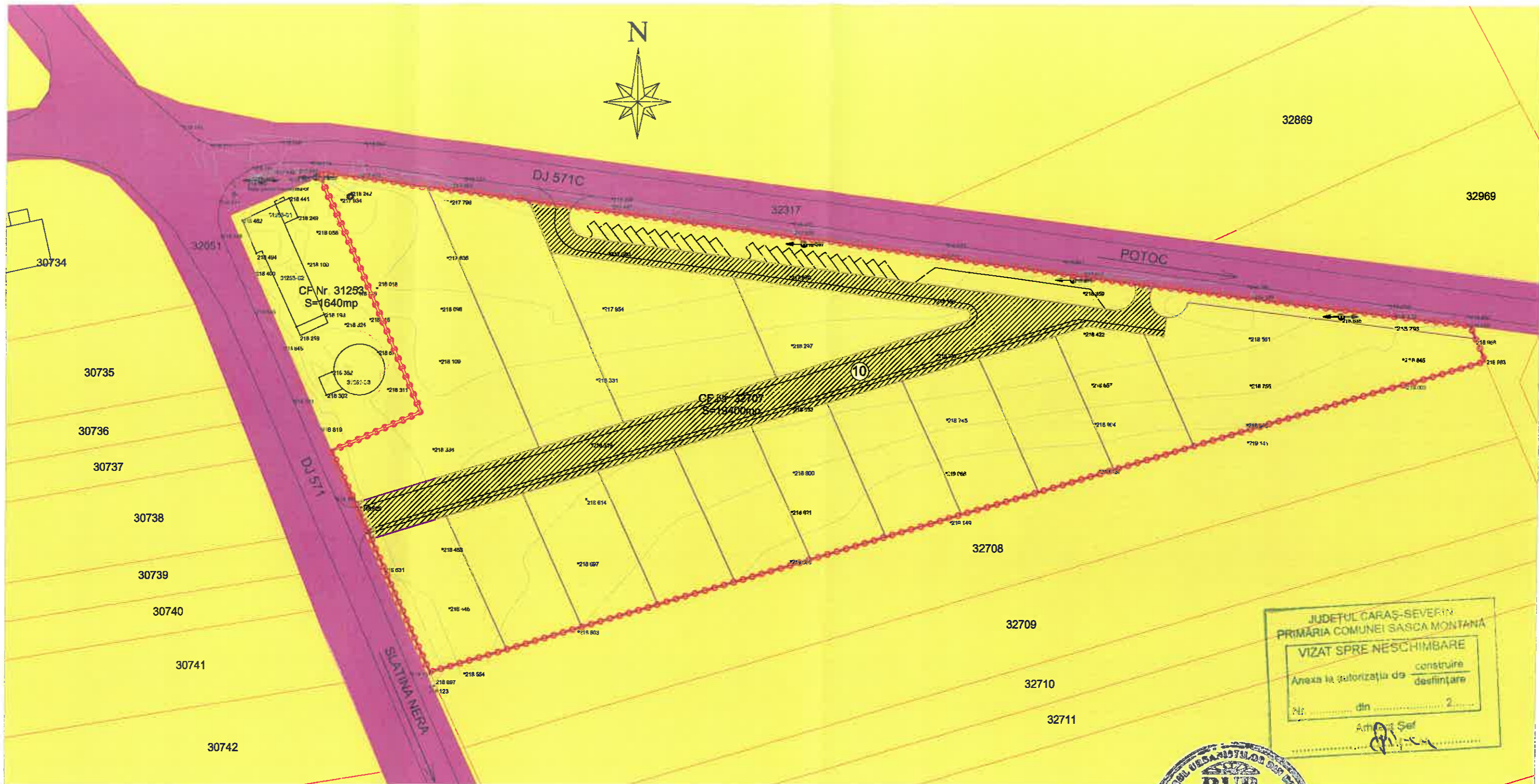


ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC B&B 3D SCAN SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Proiectant:	Beneficiar:	Nr. pr.:
SC B&B 3D SCAN SRL C.U.I. 38627997	BULIGA FLORIN TRIFAN	11/2021
Sef proiect: arh. Cosmin Sandu BLOJU	Scara:	Faza:
Proiectat: arh. Cosmin Sandu BLOJU	1:1000	P.U.Z.
Intocmit: arh. Cosmin Sandu BLOJU	Data:	Titlul plansei:
Verificat:	MAR. '21	REGLEMENTARI URBANISTICE
		Nr. pl.:
		11 U03

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	% din S _{total}	SUPRAFATA (mp)	% din S _{total}
TEREN ARABIL INTRAVILAN	19 400	100.00	0	0.00
ZAg - Zona Agrement	0	0	7 049	36.34
ZL - Zona Locuinte	0	0	7 500	38.66
ZV - Zona Verde	0	0	2 142	11.04
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0	0	2 709	13.96
TOTAL SUPRAFATA TEREN	19 400	100.00	19 400	100.00



JUDETUL CARAS-SEVERIN
 PRIMĂRIA COMUNEI SASCA MONTANA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. din 20.....
 Arhitect Șef

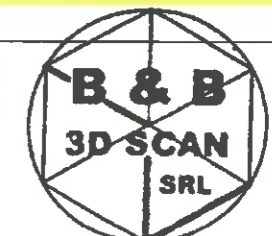
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1:1000



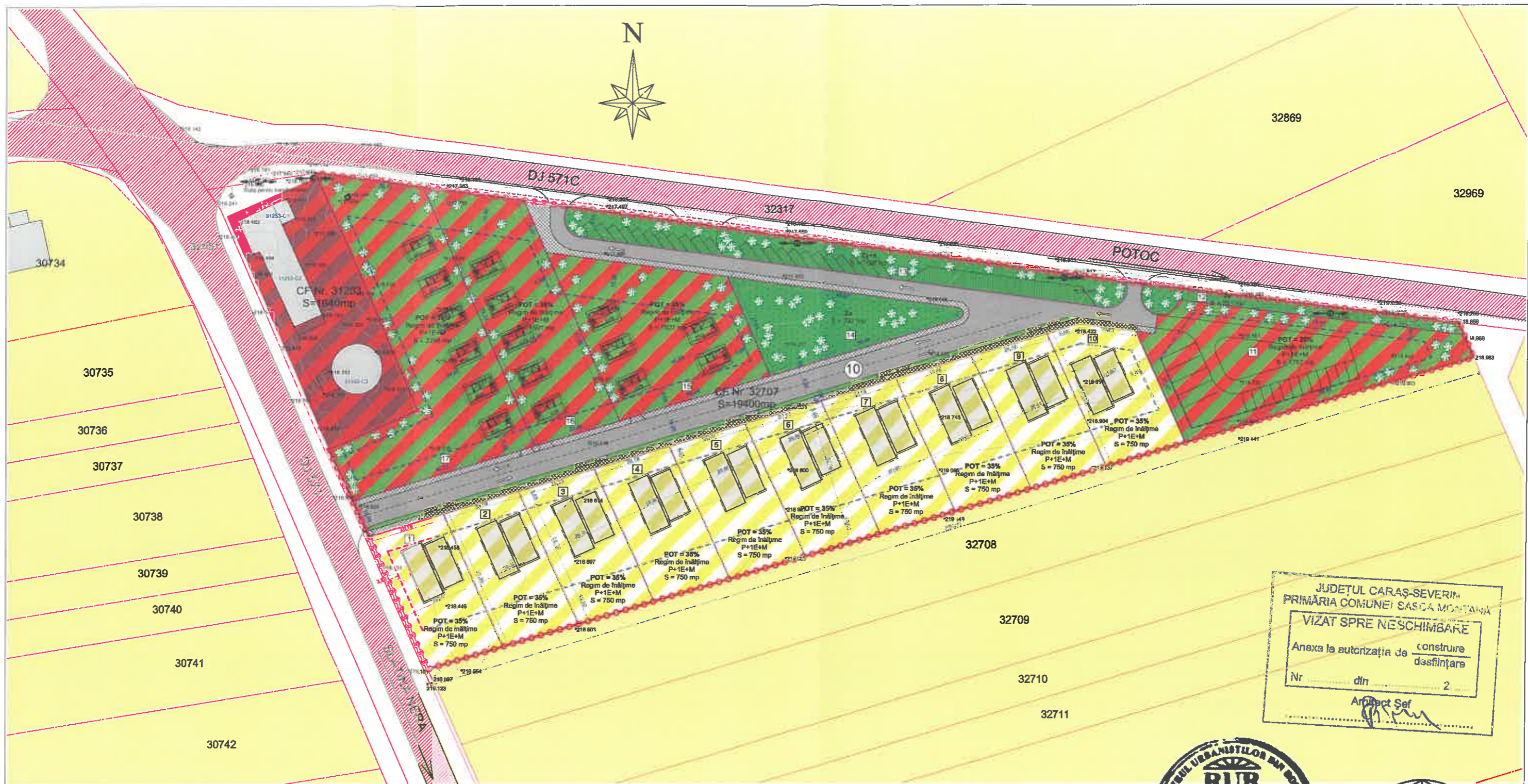
- LEGENDA**
- LIMITE PARCELA CE FADE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE CADASTRALA EXISTENTA
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
 - CONSTRUCTII INTABULATE
 - NUMERE CADASTRALE
 - PUZ PROPOS - NUMEROTARE PARCELE
 - DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
 - ZONIFICARE TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE URMEAZA A FI TRECUT IN PROPRIETATEA PUBLICA

DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAFATA (mp)	% din S _{teren}
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19 400	100.00
SUPRAFATA TEREN CARE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA	16 691	86.04
SUPRAFATA TEREN PROPU SA A FI CEDATA IN DOMENIUL PUBLIC	2 709	13.96



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC B&B 3D SCAN SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

<p>SC B&B 3D SCAN SRL C.U.I. 38627997 <small>JUD. TIMIS, LOC. OHABA-FORGACI, NR. 111, +40-722-535305, bb3dscan@gmail.com</small></p>	Proiectant:	Beneficiar:	Nr. pr.:
	arh. Cosmin Sandu BLOJU	BULIGA FLORIN TRIFAN	11/2021
Sef proiect:	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
arh. Cosmin Sandu BLOJU	1:1000	„PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE”	P.U.Z.
Intocmit:	Data:	Titlul planșei:	Nr. pl.:
arh. Cosmin Sandu BLOJU	MAR. '21	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	11 U04
Verificat:			



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
 PRIMĂRIA COMUNEI SASCA MONTANA
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. din 2
 Arhitect Șef

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - ZONA EXTRAVILAN CONSTRUCTII EDILITARE
 - SPATII VERZI REGLEMENTATE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA REGLEMENTATE
- ZONIFICARE PROPUSE**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX. 2 AP/ PARCELA
 - ZONA DE AGREMENT
 - ZONA SPATII VERZI
 - SUBZONA SPATII VERZI CU PARCELE CARE DESERVESC ZONA DE AGREMENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
- CONSTRUCTII INTABILITATE**
 - NUMERE CADASTRALE
 - PUZ PROPUSE - NUMEROTARE PARCELE
- DIMENSIUNI PROFILE STRADALE**

INDICI URBANISTICI MAXIMALI

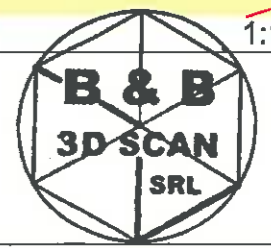
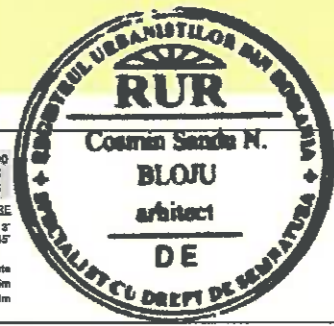
P.O.T. EXISTENT	0 %	C.U.T. EXISTENT	0.00
P.O.T. PROPUSE LOCUINTA	35 %	C.U.T. PROPUSE LOCUINTA	0.5
P.O.T. PROPUSE AGREMENT	35 %	C.U.T. PROPUSE AGREMENT	0.5

REGIMUL GENERAL DE ÎNĂLȚIME
 LOCUINTE - P până la P+1E+M
 AGREMENT - P până la P+1E+M

ÎNĂLȚIMI MAXIMALE CONSTRUCȚIILOR LA COAMA
 LOCUINTE - H max. = 8m
 AGREMENT - H max. = 9m

TIP ÎNVELITOARE
 Terasă - pantă 0° - 5°
 Garpană - pantă ≤ 45°

Locuințele pot fi de următoarele tipuri: izolate sau cuplate
 Aliniament față de frontul străzii: 5m
 Distanța minimă față de linia posterioară: min. 10m



1:1000



BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	% din Suprafata	SUPRAFATA (mp)	% din Suprafata
TEREN ARABIL INTRAVILAN	19 400	100.00	0	0.00
ZAg - Zona Agrement	0	0	7 049	36.34
ZL - Zona Locuinte	0	0	7 500	38.66
ZV - Zona Verde	0	0	2 142	11.04
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0	0	2 709	13.96
TOTAL SUPRAFATA TEREN	19 400	100.00	19 400	100.00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC B&B 3D SCAN SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Proiectant: **SC B&B 3D SCAN SRL** C.U.I. 38627997
 Beneficiar: **BULIGA FLORIN TRIFAN**
 Nr. pr.: **11/2021**

Titlul proiectului: **„PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE”**
 Faza: **P.U.Z.**
 COȘ SASCA MONTANA, LOC. SLATINA NERA, EXTRAVILAN, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Sef proiect: arh. Cosmin Sandu BLOJU
 Proiectat: arh. Cosmin Sandu BLOJU
 Intocmit: arh. Cosmin Sandu BLOJU
 Verificat:

Scara: **1:1000**
 Data: **MAR. '21**
 Titlul planșei: **POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**
 Nr. pl.: **11 U05**