

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 7 din 15. 10/2021

privind: **Aviz oportunitate PUZ – extindere zona de locuinte, Municipiul Caransenes, Str. Zlagnei, FN, CF nr. 40777 si CF nr. 40778, Judet Caras-Severin**

Cod cadastral: V-2.18

DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul lucrarilor de investitie: LUCACI DANIEL, Mun. Caransebes, Str. Gavril Ivul, Bl. 9, Sc. B, Ap. 13, Jud. Caras-Severin, GRAF LUMINITA-NATASA, Mun. Caransebes, Str. Pajistei, Nr. 51, Jud. Caras-Severin, JAROS VERONICA-IONICA, Mun. Caransebes, Str. Pajistei, Nr. 46, Jud. Caras-Severin

Proiectant general: S.C. STUDIO I S.R.L., Lugoj, Str. Pongratz Norbert, Nr. 6, Judet Timis

Proiectant de specialitate: S.C. MINISTRAR SERVICII S.R.L., Resita, Str. I.L. Caragiale, Nr. 3-32, Jud. Caras-Severin

Bazin hidrografic: Timis

Localizarea obiectivului: Judet Caras-Severin, Municipiul Caransenes, Str. Zlagnei, FN, CF nr. 40777 si CF nr. 40778

Clasa de importanta: IV

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prezenta documentatie PUZ isi propune construirea unei zone cu 20 locuinte unifamiliale si/sau zona cu functiuni de interes public in regim maxim de inaltime P+1E.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, $S_{totala} = 10504 \text{ m}^2$ in vederea construirii a 20 locuinte unifamiliale, a unei zone pentru spatiu verde, stabilire aliniamente, circulatii carosabile, instalatii edilitare in vederea corelarii intereselor publice si private intr-o solutie viabila din punct de vedere estetic si functional.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

2. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este amplasat in extravilanul Municipiului Caransebes, categoria de folosinta - teren arabil cu suprafata $S_{totala} = 10504 \text{ m}^2$, conform Extrase C.F. nr. 40777, nr. 40778, proprietari LUCACI DANIEL, GRAF LUMINITA-NATASA si JAROS VERONICA-IONICA. In zona investiei exista retea de alimentare cu apa respectiv retea de canalizare menajera.

Accesul in zona investiei: pe latura de nord – strada Pajistei, pe latura de sud – strada Zlagnei, pe latura de vest – calea de acces privata nr. Top. 2234 prelungire strada Dumbravei.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Diracțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecerat@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

Limitele terenurilor sunt:

- Nord: strada Pajistei;
- Est: teren extravilan privat (nr. top. 2093);
- Sud: Strada Zlagnei;
- Vest: calea de acces privata nr. top. 2234 prelungire strada Dumbravei.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 57/22.02.2019 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz de oportunitate nr. 2/03.04.2020 emis de Primaria Municipiului Caransebes;
- Aviz favorabil nr. R 25/C/CAPP 262/22.06.2020 emis de AQUACARAS S.A.;
- Adresa nr. 5254/AAA/29.09.2020 emisa de A.P.M. Caras-Severin;
- Anunturi de informare a publicului in conformitate cu Ord. nr. 1044/2005 emis de M.M.G.A. publicate in ziarul Caras-Severinul in 7 zile din perioada 12-18.11.2020, ziarul Monitor de Caransebes din perioada 12.11.-23.11.2020 si la sediul Primariei Municipiului Caransebes cu nr. 27110/11.11.2020

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 15653/04.12.2020 si a completarilor depuse ulterior cu nr. 288/11.01.2021, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/05.09.2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane", aprobata prin Legea 404/07.10.2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si Ordinul nr. 828 din 04.07.2019, privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa " emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: Aviz oportunitate PUZ – extindere zona de locuinte, Municipiul Caransenes, Str. Zlagnei, FN, CF nr. 40777 si CF nr. 40778, Judet Caras-Severin

prevede: construirea propune construirea unei zone cu 20 locuinte unifamiliale si/sau zona cu functiuni de interes public in regim maxim de inaltime P+1E.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, $S_{totala} = 10504 \text{ m}^2$ in vederea construirii unei zone de locuinte unifamiliale in regim parter si etaj, care va cuprinde: loturi cu locuinte unifamiliale P+1E – 7741 m^2 (73,70 %), loturi cu locuinte unifamiliale si/sau constructii cu functiuni de interes public P+1E – 654 m^2 (6,22 %), trasee pietonale si carosabile – 1555 m^2 (4,76 %), spatii verzi naturale si amenajate – 559 m^2 (5,32 %).

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A. Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat prin extinderea retelei de alimentare cu apa al Municipiului Caransebes in zona investitiei. Extinderea pana in punctul de bransament al sistemului centralizat de alimentare cu apa al Municipiului Caransebes va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului **TEBACI DANIEL, GRAF LUMINITA-NATASA, JAROS VERONICA-IONICA**.



B. Canalizarea menajera

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelei de canalizare menajera al Municipiului Caransebes in zona investitiei. Extinderea pana in punctul de racord la sistemul centralizat de canalizare menajera va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (LUCACI DANIEL, GRAF LUMINITA-NATASA, JAROS VERONICA-IONICA).

C. Canalizarea pluviala

Apele pluviale din fata locuintelor se vor colecta prin intermediul rigolelor stradale, vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, după care se vor stoca în bazinul de retenție propus. Apele pluviale convențional curate de la fiecare locuinta, colectate prin jgheaburi si burlane se vor descarca prin guri de scurgere in caminele pluviale, iar ulterior prin reteaua pluviala se vor descarca în bazinul de retenție. Apele pluviale stocate in bazinul de retenție se vor folosi la udatul spatiilor verzi si stropirea suprafetelor betonate.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face în baza unei documentatii tehnice întocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR
Caius Mihai PĂRĂLĂ



DIRECTOR TEHNIC
MANAGEMENT EUROPEAN INTEGRAT
RESURSE DE APA
Ing. Amalia Dunavete

Amalia Dunavete

ŞEF SERVICIU
AVIZE AUTORIZAŢII
Ing. Ervin Luci

Ervin Luci

Intocmit,
Ing. Radu Şimonescu

Radu Şimonescu

