

## CATRE

LUCACI DANIEL

adresa: STRADA GAVRIL IVUL, Bl. 9, Sc. B, Ap. 13, Loc.  
CARANSEBES, Jud. CARAS-SEVERIN

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 313549092 / 09.06.2020 pentru obiectivul  
OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI INTOCMIRE PUZ-EXTINDERE ZONA LOCUINTE-STR.ZLAGEI-  
PRELUNGIRE de la adresa: STRADA ZLAGEI, Nr. FN, Loc. CARANSEBES, Jud. CARAS-SEVERIN .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 313549092 / 12.06.2020

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: \*  
pentru faza PUZ - In localitatea Caransebes, strada ZLAGEI - PRELUNGIRE, mentionam ca in zona PUZ in  
documentatia depusa de DVS .sunt instalatii electrice la tensiunea de 20 KV proprietatea SC E-DISTRIBUTIE  
BANAT zona mt/jt Timisoara
- pentru obtinerea unui aviz de amplasament pentru un nou obiectiv proiectat se necesita depunerea unei noi  
documentatii pentru ca obiectivul nou proiectat sa nu afecteze si sa respecte distantele fata instalatiile electrice  
existente, conform normativelor existente in vigoare : PE 106/2003; PE 107/2003, NTE 03/04/00
- distanța minima de apropiere a oricarei parti al unui obiectiv fata de conductorul activ cel mai apropiat al LEA  
20 KV existenta va fi de 5 metri
- prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre neschimbare
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant  
(executant) UO MTJT RESITA asigura asistenta tehnica suplimentara \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica  
suplimentara din partea UO MTJT RESITA cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar  
solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si  
consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in  
cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura \*\*
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar  
putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice  
aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantulii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in  
apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora.  
Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi  
suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantulii sunt direct  
raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a  
obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO  
MTJT RESITA aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta .....

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul  
Fișei de solutie sau Studiului de Solutie, In cazul In care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in  
JT.

La depunerea documentatiei In vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va  
mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru Instalatia de alimentare cu energie electrica.



Legenda:

- \* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si Incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- \*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Banat SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanta nr. ....
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 22.02.2021
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UO MT/JT RESITA

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,



Verificat  
E-DISTRIBUTIE BANAT  
ZONA MT/JT TIMISOARA  
UO MT/JT RESITA

Intocmit,

Ing. CRISTIAN BIRZA

*Se prelungește valabilitatea avizului de  
amplasament conform C.U. 80/14.04.2021  
până la data de 14.04.2022.*

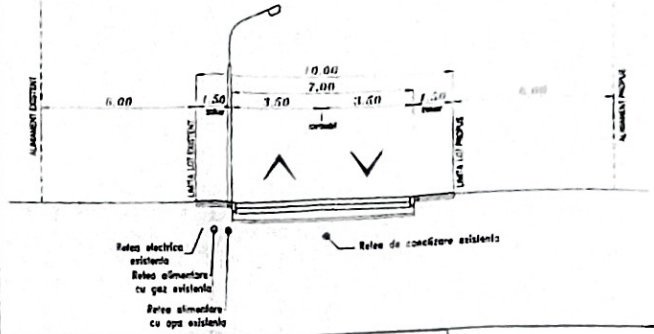
E-DISTRIBUTIE BANAT  
ZONA MT/JT TIMISOARA  
UO MT/JT RESITA

Ing. CRISTIAN BIRZA





**(A) PROFIL STRADAL PROPUS**  
 Scara 1:100



**INDICI URBANISTICI LOCUINTE**  
 POT = 40% C.U.T. = 0.80  
**INDICI URBANISTICI OBIECTIV DE INTERES PUBLIC**  
 POT = 40% C.U.T. = 0.80

**SITUATIA EXISTENTA:**

- Linia delimitarii existent
- ===== Linia zona servute in P.U.Z.
- Linia electrica aeriana - LEA 20KV
- Linia zona de protectie LEA - 5m
- Linia electrica subterana
- Zona de protectie LEA - 10m
- Constructii existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ALINIAMENT LOTURI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEE PIETONALE
- ZONE VERZI PE DOMENIU PUBLIC SI ALINIAMENT VERZI LA STRADA
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E. INALTIME MAXIMA LA STRADINA DE 8.00m - 19 metri
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SAU ZONA CU FUNCTIONARE DE INTERES PUBLIC. MAXIM P+1E. INALTIME LA STRADINA 8.00m (coment: amenajare si realizare, amenajare publica prezenta servicii, etc.)
- REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- REGIM RETRAGERE LATERAL SI LA DOS DE LOT
- LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI SAU FUNCTIONARE DE INTERES PUBLIC
- ⊙ LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ⊕ LOT DESTINATE PENTRU SPATIU VERZU CE SE VA INTABULA IN CARTEA FUNCTIONARA CA SPATIU VERZU

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	%
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E	7741.00	73.70
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SAU CONSTRUCTII CU FUNCTIONARE DE INTERES PUBLIC P+1E	654.00	6.22
TRASEE PIETONALE	500.00	4.76
TRASEE STRADALE SI ALEI CAROSABILE	1050.00	10.00
SPATIU VERZU NATURALE SI AMENAJATE	559.00	5.32
<b>TOTAL</b>	<b>10504.00</b>	<b>100</b>

*Alinaț și me realizează plan*  
**DISTRIBUȚIE BANAT**  
**ZONA MIIJIT TIMISOARA**  
**UO MIIJIT REȘITA**

**Ing. CRISTIAN BIRZA**

