



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 4848
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 08 Anul 2021

AVIZ  
Nr. 4848 din 18.08.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4369/29.07.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293042/06.08.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 3963/05.07.2021 a beneficiarului Lucaci Daniel, cu domiciliul în județul Caraș-Severin, Mun. Caransebeș, Str. Gavril Ivul, bl. 9, sc. B, ap. 13;
2. Certificatul de urbanism nr. 80/14.04.2021, emis de Primăria Municipiului Caransebeș;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 842/04.06.2021 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 33/09.06.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin;
6. Nota de calcul nr. 4210/20.07.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4199/19.07.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Extindere zonă locuințe", de către beneficiarul: Lucaci Daniel, în suprafață de 3500,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 40777, numărul cadastral 40777.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar .....X..... a terenului situat în .....X....., județul .....X....., în suprafață de .....X.....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 3500,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, înscris în cartea funciară nr. 40777, numărul cadastral 40777.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- art. 5<sup>2</sup>, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a vieii și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul Integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 80/14.04.2021, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

DIRECTOR,

Elena FILIP





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 440 din 13.08.2021

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 4849
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 08 Anul 2021

1. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4370/29.07.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293043/06.08.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului, JAROS VERONICA - IONICA, cu domiciliul în Strada Pajiștei, nr. 46, Municipiul Caransebeș, județul Caraș - Severin și GRAF LUMINIȚA - NATAȘA, Strada Pajiștei, nr. 51, Municipiul Caransebeș, județul Caraș - Severin;
2. Certificatul de urbanism nr. 80/14.04.2021 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 842/04.06.2021 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 33/09.06.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Caraș - Severin;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4200/19.07.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;
7. Nota de calcul nr. 4211/20.07.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Extindere zonă locuințe - strada Zlagnei - prelungire" de către beneficiarii: JAROS VERONICA - IONICA și GRAF LUMINIȚA - NATAȘA, în suprafață de 7.004,00 mp, înscrisă în CF nr. 40778, număr cadastral 40778, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 7.004,00 mp, înscrisă în CF nr. 40778, număr cadastral 40778, categoria de folosință arabil, clasa de calitate clasa a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 80/14.04.2021 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Director  
Elena PREȘCU

