



INDICI URBANISTICI OBIECTIV DE INTERES PUBLIC

P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.80

SITUATIA EXISTENTA:

- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata in P.U.Z.
- Linie electrica aeriana - LEA 20KV
- Limita zona de protectie LEA - 5m
- Linie electrica subterana
- Zona de protectie LEA - 10m
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ALINIAMENT LOTURI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEE PIETONALE
- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA
- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA
- LOCURI DE PARCARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E, INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 8,00 m - 19 loturi
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI/SAU ZONA CU FUNCTIUNE DE INTERES PUBLIC MAXIM P+1E, INALTIME LA STREASINA 8,00m (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica, prestari servicii, etc.)
- REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- REGIM RETRAGERE LATERAL SI LA DOS DE LOT
- ① - LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI/SAU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ② ---- 20 - LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ②① - LOT DESTINATE PENTRU SPATIU VERE CE SE VA INTABULA IN CARTEA FUNCIONIARA CA SPATIU VERDE
- ②② ---- 25 - LOTURI DESTINATE PENTRU DRUM

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRFATA (mp)	%
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E	7741.00	73.70
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI/SAU CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC P+1E	489.00	4.66
TRASEE PIETONALE	581.15	5.52
TRASEE STRADALE SI ALEI CAROSABILE	1167.85	11.12
SPATII VERZI NATURALE SI AMENAJATE	525.00	5.00
TOTAL	10504.00	100

Nota: din suprata de 10504 mp se vor introduce in intravilanul localitatii suprafata de 8267 mp, suprafata ramasa de 2237 mp se afla in intravilanul localitatii.



J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040

Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6

Beneficiar : Lucaci Daniel, Graf Luminita Natasa, Jaros Veronica Ionica

Proiect nr.: 91/2019

SEF PROIECT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :	Faza:
PROIECTAT	arh. MIHNEA MARCU		1:500	PUZ - Extindere zona locuinte - Str. Zlagnei - prelungire	PUZ
DESENAT	MEZES ADRIAN		Data: Octombrie 2021	Titlul plansei : REGLAMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 02

