



SITUATIA EXISTENTA:

- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata in P.U.Z.
- Linie electrica aeriana - LEA 20KV
- Limita zona de protectie LEA - 5m
- Linie electrica subterana
- Zona de protectie LEA - 10m
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTII UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E NIVELURI CU INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 8.00m - 19 loturi
- CONSTRUCTII UNIFAMILIALE SI/SAU CU FUNCTIUNE DE INTERES PUBLIC MAXIM P+1E, INALTIME LA STREASINA 8.00m (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica, prestari servicii, etc.)
- CIRCULATII SI PLATFORME CAROSABILE, PARCARI DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)
- SPATII VERZI
- PARCARI
- ACESE AUTO IN INCINTA



		Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6		Beneficiar : Lucaci Daniel, Graf Luminita Natasa, Jaros Veronica Ionica	Proiect nr.: 91/2019
SEF PROIECT arh. MIHNEA MARCU	SEMNATURA 	Scara: 1:500	Titlu proiect : PUZ - Extindere zona locuinte - Str. Zlagnei - prelungire	Faza: PUZ	
PROIECTAT arh. MIHNEA MARCU	SEMNATURA 	Data: Octombrie 2021	Titlul plansei : MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 05	
DESEANAT MEZES ADRIAN	SEMNATURA 				