

Număr CF	Proprietar	S. teren	folosință	S. C. Cf. extras
45211	Domeniu public Mun. Reșița	12.900 mp	C-cții	9 mp-cabina acar
45257	Domeniu public Mun. Reșița	2.357 mp	C-cții	0
45192	Domeniu public Mun. Reșița	98.806 mp	C-cții	84mp Stație trafo 20mp picior pod
	DOMENIUL PUBLIC Mun.REȘIȚA	114.063 mp		113 mp
	DOMENIU PUBLIC NAȚIONAL CFF	88 mp		24 mp halta Triaj
45307	Mun. Reșița	182 mp	C-cții	-
34629	Glava Ogrin Petru	2.240 mp	Arabil	515mp fără acte 27mp fără acte
30739	SC MEGACOM Impex SRL	5.862 mp	C-cții	2235 mp
43325	SC MEGACOM Impex SRL	6.767 mp	C-cții	862 mp* neînscris
45278privat	1320 mp	C-cții	152/218 mp locuință
46196	TMK	16.695 mp	C-cții	Linii CFU
45212		3.513 mp	C-cții	150 mp dep
	DOMENIU PRIVAT persoane fizice și juridice	36.579 mp		3.941 mp
TOTAL		150.730mp		4.078 mp


- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limite de parcele din zona studiată
 - Alte limite de proprietate
 - Terenuri C-cții, aflate în proprietatea Municipiului Reșița
 - Terenuri aflate în domeniul privat al persoanelor fizice, sau juridice
 - Teren aflat în proprietatea SNCFR
 - Teren aflat în proprietatea Apelor Române
 - Terenuri implicate în PUZ MOCIUR - CVARTAL 2
 - Circulații rutiere modernizate
 - Circulații rutiere parțial amenajate
 - Circulații feroviare principale, electrificate
 - Circulații feroviare uzinale
 - Trasee de rețele termoficare, desființate
 - Construcții definitive, menținute
 - Halta CFR Triaj, de modernizat
 - Construcții utilitare de strămutat, sau desființat
 - Construcție de desființat

S total = 150.730mp (15,10ha)

- Domeniul privat al Mun. Reșița.....114.245 mp
- Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.....36.384 mp
- Domeniul public nivel național- SNCFR..... 88 mp

SC = 4.771 mp
SD = 4.837 mp

POT zonă = 3,165%
CUT zonă = 0,032



ADINA BOICAI ARCHITECT

RESITA Str. B.ȘT. DELAVRANCEA nr. 2 tel/fax 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	nolembrie 2021	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Ah. Adina BOICAI	BENEFICIAR	Municipiul Reșița	SCARA	1:2.000
PROIECTAT	Ah. Adina BOICAI	DENUMIRE PROIECT	P.U.Z. modificator la PUZ aprobat prin HCL 141/2017 instituții medicale - spital	PR. NR.	991
PROIECTAT		PLANSĂ	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	PL. NR.	2.1.