



### Cvartal 3

### Cvartal 2

**S total existent = 150.730mp (15,10ha)**

- Domeniul public al Mun. Resița.....114.245 -245 mp
- Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.....36.384 mp
- Domeniul public- circulații.....258 mp
- Domeniul public nivel național- SNCFR..... 88 mp

BILANȚ AL SUPRAFEȚELOR din ZONE FUNCȚIONALE

Suprafețe teren proprietate/transfer	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
<b>DOMENIU PRIVAT</b>	<b>36.384,00</b>	<b>24,14</b>	<b>34.044,00</b>	<b>22,60</b>
- locuință	1.320,00	0,87	1.320,00	0,87
- Timeea events	12.629,00	8,38	12.629,00	8,38
- TMK	20.095,00	13,33	20.095,00	13,33
- Glava Ogrin Petru	2.240,00	1,48	0	0
<b>DOMENIU PUBLIC</b>	<b>114.346,00</b>	<b>75,86</b>	<b>116.686,00</b>	<b>77,40</b>
- Căi ferate principale	88,00	0,06	88,00	0,06
- obiective de interes public I+II	0	0	77.928,00	51,70
- circulații	258,00	0,17	13.326,00	8,83
- spații verzi	0	0	25.344,00	16,81
- teren viran	114.000,00	75,63	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>150.730,00</b>	<b>100,00</b>	<b>150.730,00</b>	<b>100,00</b>

**LISTA ZONELOR FUNCȚIONALE**

- 1) Teren aflat în proprietatea TMK, ocupat de cai ferate uzinale, menținute
- 2) Teren și construcție aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, propuse spre trecere în domeniul public al Municipiului Resița și demolare clădire
- 3) Unitate comercială din sector privat -sală de evenimente „TIMEEA”, menținută
- 4) Teren și construcție aflate în domeniul privat al persoanelor fizice, menținute temporar
- 5) Teren din domeniul public al municipiului Resița, destinat circulațiilor rutiere
- 6) Teren din domeniul public al municipiului Resița destinat construirii de obiective de interes public în etapa I
- 7) Teren din domeniul public al mun. Resița destinat construirii de obiective de interes public și anexe ale acestora în etapa a II a
- 8) Teren din domeniul public al municipiului Resița destinat spațiilor verzi
- 9) Pod feroviar uzinal, propus spre transformare în pod rutier, din domeniul public municipal

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- - - - - Limite de parcele din zona studiată
- Alte limite de proprietate
- TIP DE PROPRIETATE**
- Terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Resița
- Teren aflat în domeniul public nivel național -SNCFR
- Teren aflat în domeniul public nivel național- Apilor Române
- Teren aflat în domeniul privat al persoanelor juridice- TMK
- Terenuri aflate în domeniul privat al persoanelor fizice, sau juridice
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- Trecere în domeniul public nivel municipal
- Domeniul public municipal destinat trecerii în categoria circulațiilor rutiere și pietonale
- Domeniul public nivel municipal destinat trecerii în categoria spațiilor verzi

**ADINA BOICAL** RESIȚA Str. B.ȘT. DELAVRANCEA nr. 2 tel/ fax 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE	DATA	noiembrie 2021	FAZA	PU.Z
SEF PROIECT	BENEFICIAR	Municipiul Resița	SCARA	1:2.000
PROIECTANT	DENUMIRE PROIECT	P.U.Z. modificator la PUZ aprobat prin HCL 141/2017 instituții medicale - SPITAL	PR. NR.	991
PROIECTANT	PLANSĂ	PROPRIETĂȚI, CIRCULAȚIA TERENURILOR	PL. NR.	5.