



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere : 58415
Ziua : 08
Luna : 11
Anul : 2021
Cod verificare
100109411303

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45212 Reșița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Călnic, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45212	7.926	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4506 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 652, din 07/02/2019 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45212 a imobilului cu numarul cadastral 45212/Resita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34367 inscris in cartea funciara 34367;	A1
Act nr. dezmembrare si unificare nr. 5748/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TMK RESITA SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34367/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 12868 din 11/10/2006; (provenita din conversia CF 17585 Cilnic)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

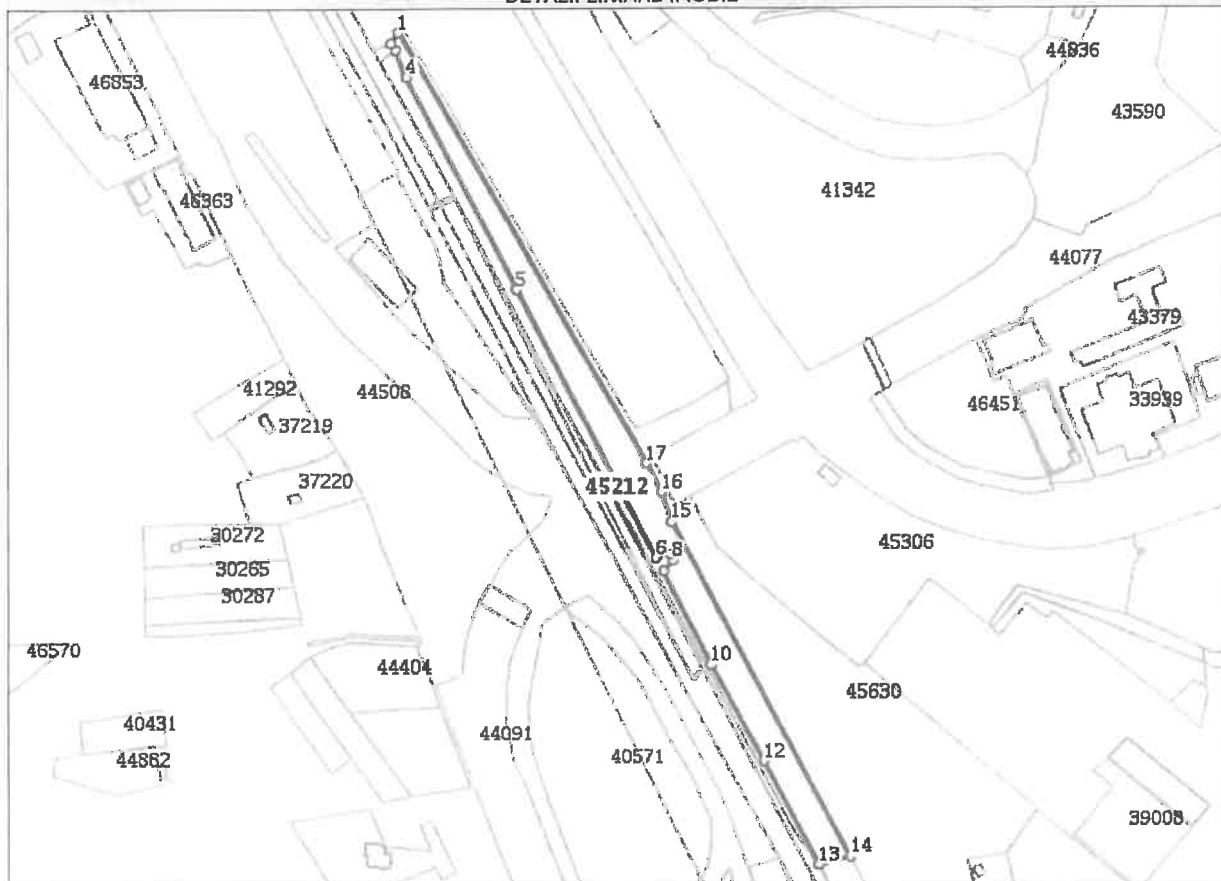
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45212	7.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.304
2	3	4.509
3	4	16.254
4	5	133.427
5	6	168.122
6	7	7.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.718
8	9	8.081
9	10	58.064
10	11	0.879
11	12	60.976
12	13	65.528
13	14	17.83
14	15	211.096
15	16	17.468
16	17	17.942
17	1	276.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

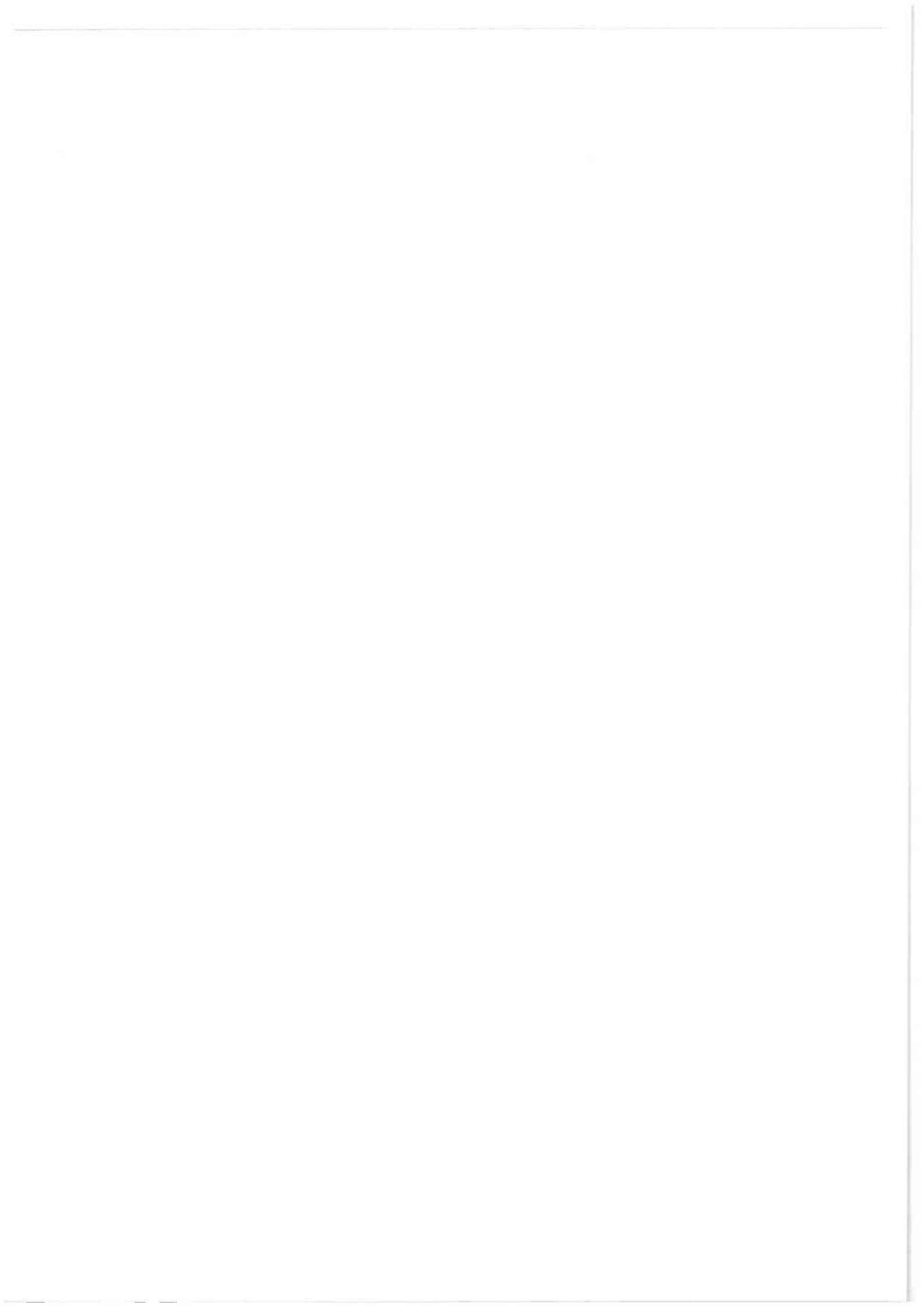
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 09:44





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43805 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43805	20	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14312 / 01/04/2019	
Act Notarial nr. 1571, din 01/04/2019 emis de Neamtu Cornelia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RESITA DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

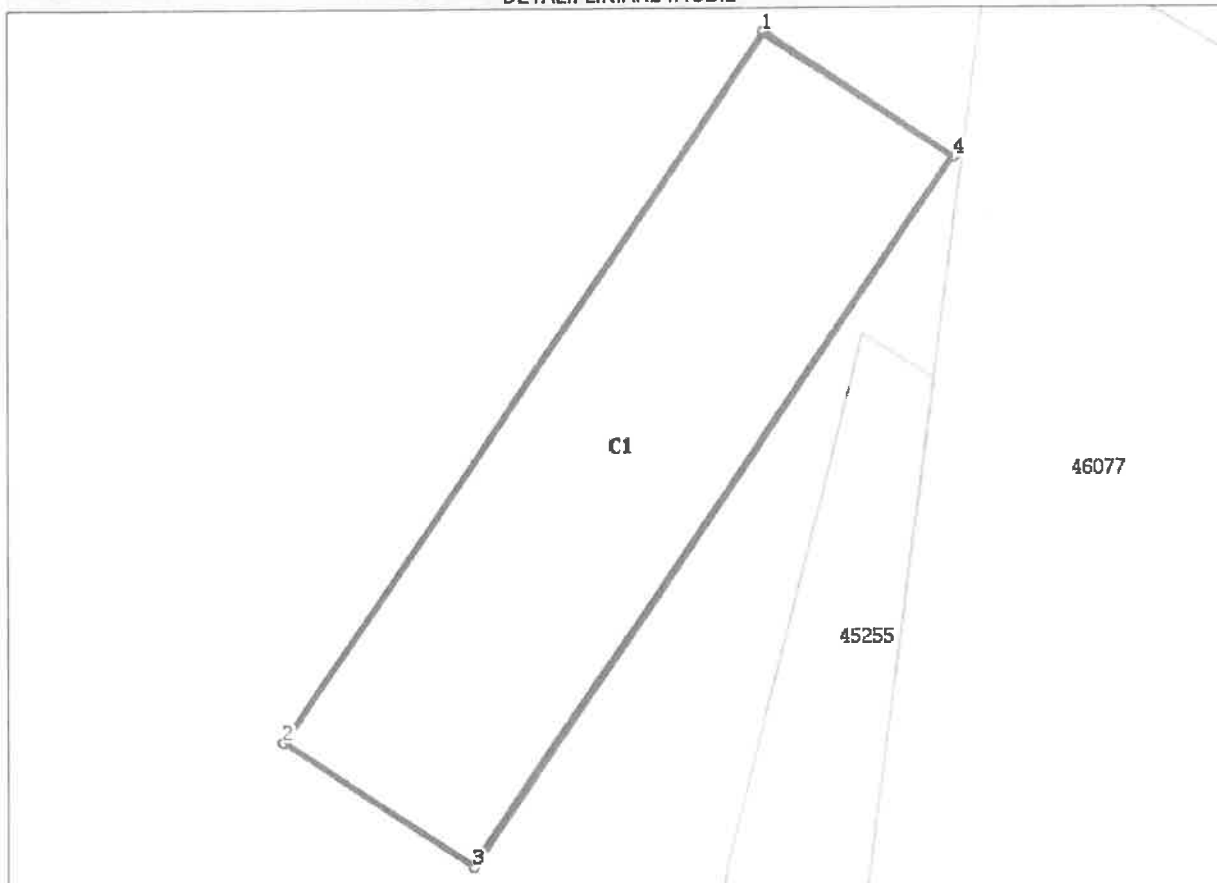
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43805	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	Lot.2.	-	Teren cu constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43805-C1	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfășurată:20 mp; Picioar Pod Mociur. Construit în anul 1958. Este amplasat peste raul Barzava, având pe el linia combinată tip 40(la Triaj - Mociur) greutatea construcției metalice = 918829 kg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.686
2	3	2.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.684
4	1	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 09:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 58417
Ziua 08
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109411862



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46196 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46196	16.247	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46196-C1	Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina cantar construita in anul 1960 din caramida si cadre de beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31530 / 17/08/2020 Act Notarial nr. 2608, din 11/08/2020 emis de Neamtu Cornelia;	
B1 Se înființează cartea funciara 46196 a imobilului cu numarul cadastral 46196/UAT Reșița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 45193 inscris in cartea funciara 45193;	A1
Act nr. dezmembrare si unificare nr. 5748/2005;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TMK RESITA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45193/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 2810 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 44859/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 54183 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 43326/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 32870 din 20/10/2016; pozitie transcrisa din CF 41841/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 12949 din 08/04/2015;	A1
Act Administrativ nr. 19883, din 30/05/2014 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr. 2958/21-09-2011 emis de JUDECATORIA RESITA; act administrativ nr. 172/13-09-2012 emis de Primaria Resita; act administrativ nr. 410/1000/05-12-2012 emis de Primaria Resita);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TMK RESITA, CIF:20187044 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45193/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 2810 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 44859/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 54183 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 43326/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 32870 din 20/10/2016; pozitie transcrisa din CF 41841/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 12949 din 08/04/2015;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31530 / 17/08/2020 Act Notarial nr. 447, din 30/01/2017 emis de Neamtu Cornelia;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul si autocamionul de marfa, intre punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 in suprafata totala de 2712,199 mp, asupra imobilului inscris in CF 43326 Resita -ca fond aservit in favorul imobilului inscris in CF 30739 Resita, nr. cad. 1815 ca fond	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

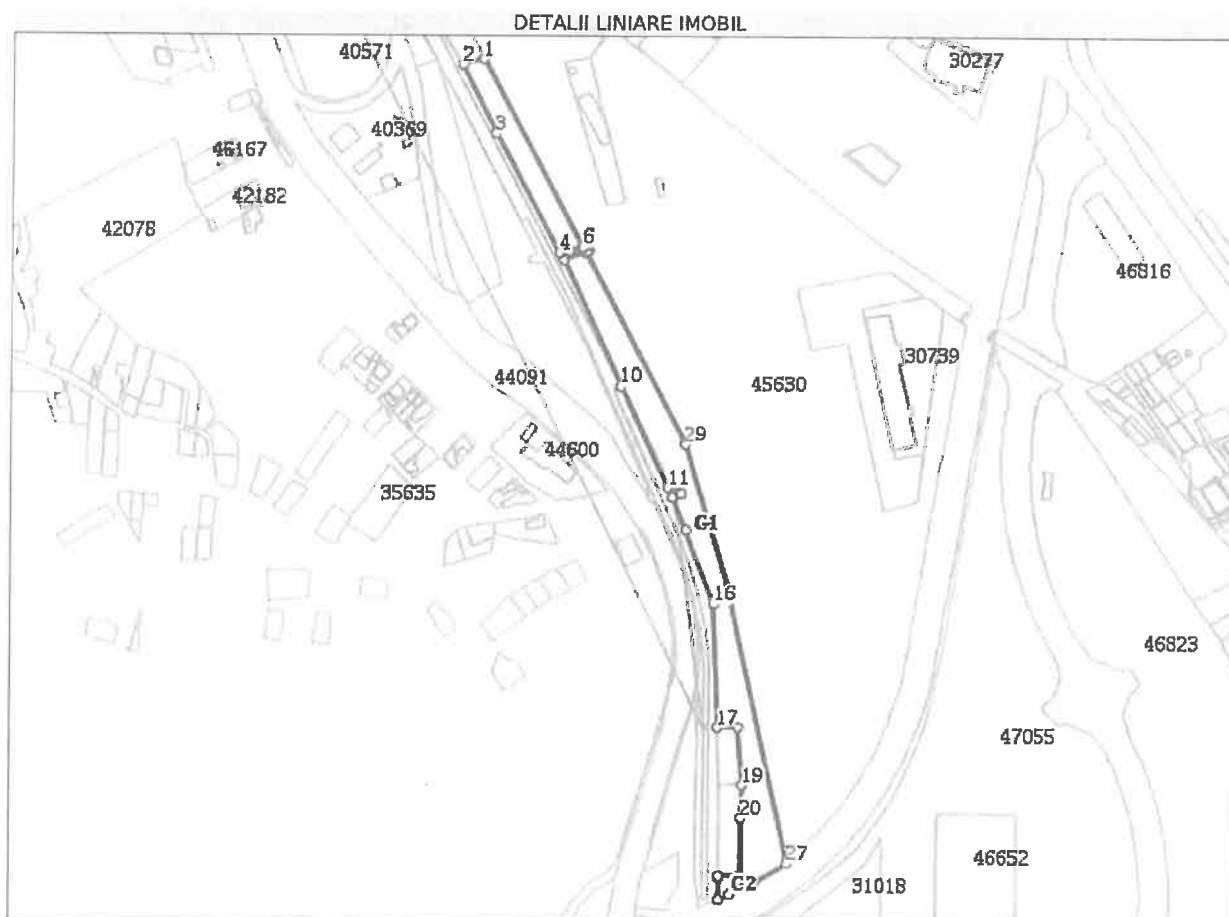
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	dominant. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45193/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 2810 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 44859/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 54183 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 43326/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul si autocamionul de marfa, intre punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 in suprafata totala de 2712,199 mp, asupra imobilului inscris in CF 43326 Resita -ca fond aservit in favorul imobilului inscris in CF 43325 Resita, nr. cad. 43325 ca fond dominant. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45193/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 2810 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 44859/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 54183 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 43326/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul si autocamionul de marfa, intre punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 in suprafata totala de 2712,199 mp, asupra imobilului inscris in CF 43326 Resita -ca fond aservit in favorul imobilului inscris in CF 41842 Resita, nr. cad. 41842 ca fond dominant. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45193/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 2810 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 44859/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 54183 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 43326/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46196	16.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46196-C1	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cabina cantar construita in anul 1960 din caramida si cadre de beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.2	46196-C2	construcții industriale si edilitare	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Picior pod nr. 2 in Resita Noua. Pod metalic de cale ferata nr. 2 peste Barzava Triaj Resita Noua. Este amplasat in aval de podul uzinal nr. 1 la 6.50m. Interax de aceasta constructie metalica. Ecartamentul liniei pe pod este de 1435mm. Greutatea totala a tablierului = 67.5 t. Anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.83	2	3	62.634
3	4	110.228	4	5	8.38
5	6	11.361	6	7	2.92
7	8	3.9	8	9	20.919
9	10	113.435	10	11	91.707
11	12	7.872	12	13	8.583
13	14	8.106	14	15	28.462
15	16	65.379	16	17	101.202
17	18	16.974	18	19	47.573
19	20	26.54	20	21	46.83
21	22	17.53	22	23	2.418
23	24	17.586	24	25	9.763
25	26	21.383	26	27	32.44
27	28	231.198	28	29	123.103
29	30	177.835	30	31	2.728
31	32	5.35	32	33	3.407
33	1	172.712			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 09:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	55813
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108835392



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43325 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43325		6.767	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39488 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 6210, din 21/12/2016 emis de Neamtu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MEGACOM IMPEX SRL, CIF:7949704	A1
2958 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 447, din 30/01/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autocamioane de marfa intre punctele 7,8,9,10,11,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,24,25,84,83,82,81,80,79,78,77 in suprafata de 2712,199 mp pe imobilul inscris in CFE 43326 UAT RESITA ca fond aservit in favoarea imobilului din prezenta fila de CFE 43325 ca fond dominant .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

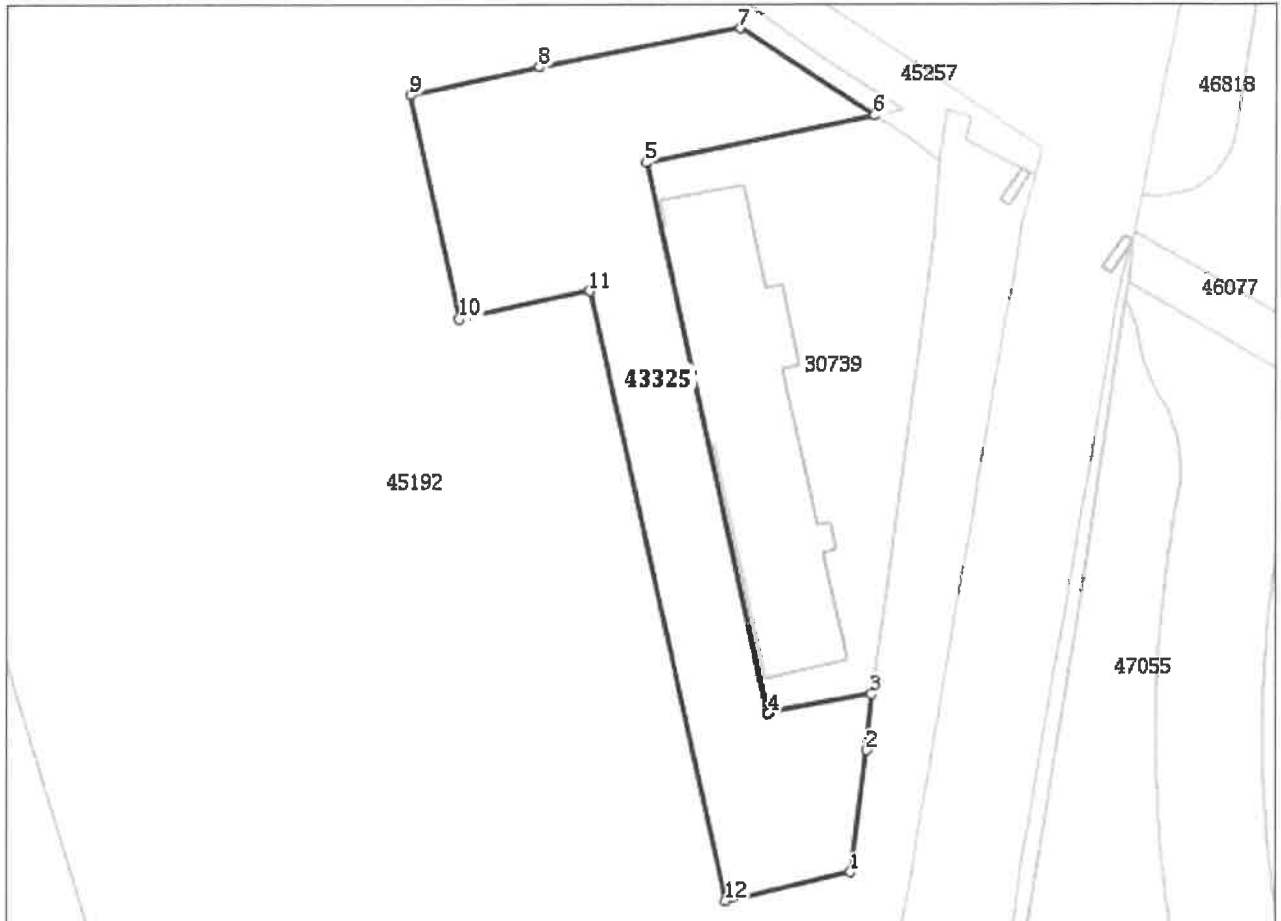
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43325	6.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.767	-	-	-	Lot 1 - Teren intravilan împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.706
2	3	12.583
3	4	23.648
4	5	126.5
5	6	52.501
6	7	36.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.773
8	9	30.001
9	10	51.514
10	11	30.0
11	12	140.152
12	1	28.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2021, 09:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30739 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11186Resita Romana

Nr. cadastral vechi:1815

Nr. topografic:RR(417/2,418/2,429/2,430/2,
431/2)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	5.862	Teren imprejmuit; Teren cu constructia "Depozit refractare" in suprafata de 5862,08 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2235 mp; Depozit refractare, construit in regim parter, pe structura de rezistenta din beton si zidarie de caramida arsa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3509 / 14/07/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3599/2003;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC"MEGACOM IMPEX"SRL SEDIU IN RESITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11186Resita Romana)	
2957 / 31/01/2017	
Act Notarial nr. 447, din 30/01/2017 emis de Neamtu Cornelia;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autocamioane de marfa intre punctele 7,8,9,10,11,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,24,25,84,83,82,81,80,79,78,77 in suprafata de 2712,199 mp pe imobilul in scris in CFE 43326 UAT RESITA ca fond aservit in favoarea imobilului din prezenta fila de CFE 30793 ca fond dominant .	
7375 / 07/03/2017	
Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR 35142, din 17/09/2015 emis de BCPI RESITA;	
B4	A1, A1.1
Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului , receptionata de OCPI la 23.03.2017	
26685 / 16/05/2019	
Act Administrativ nr. 30739, din 06/07/2017 emis de BCPI RESITA;	
B5	A1, A1.1
Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului si repositionare , receptionata de OCPI la 23.05.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

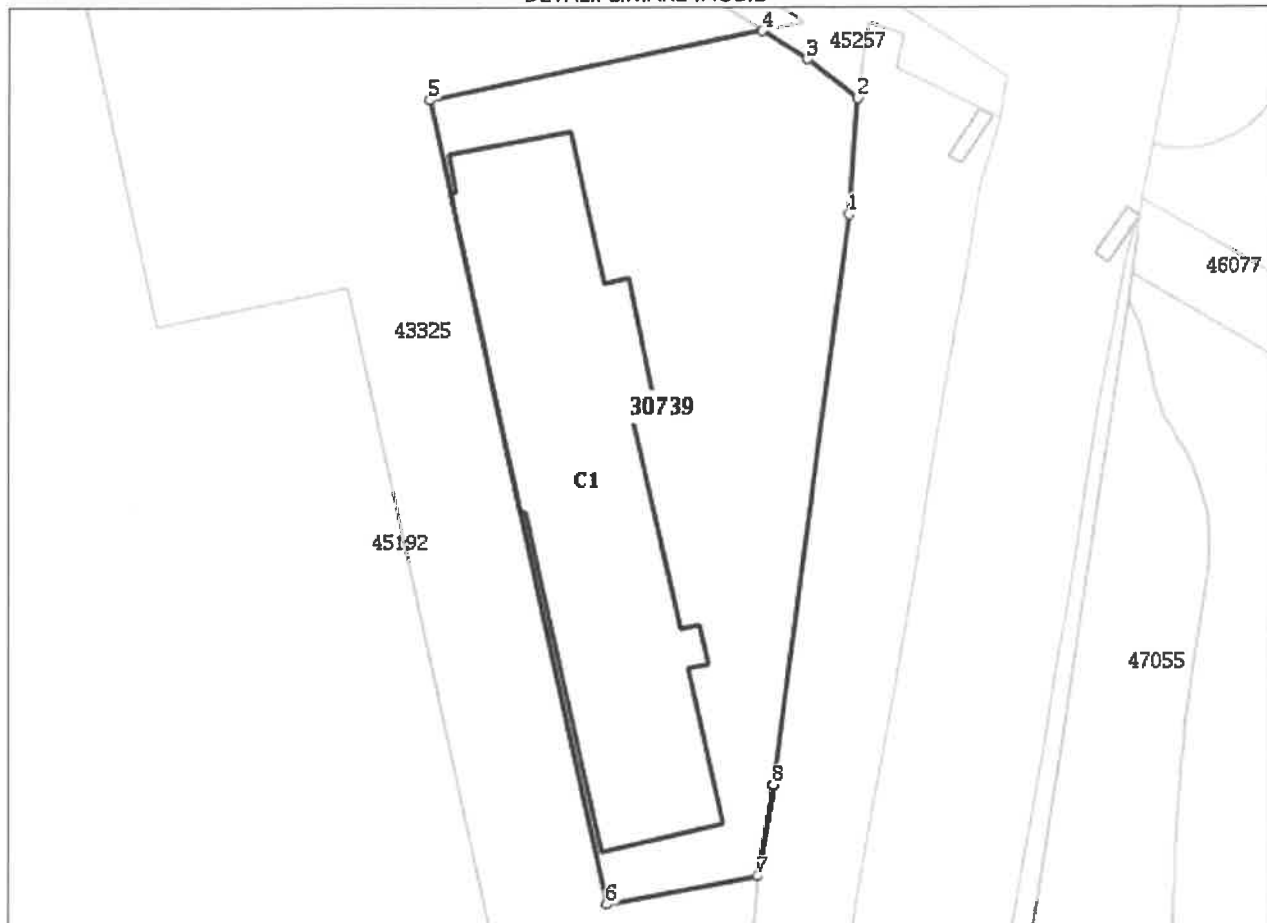
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	5.862	Teren cu constructia "Depozit refractare" in suprafata de 5862,08 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.862	-	-	RR(417/2, 418/2,429/2, 430/2,431/2)	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	construcții industriale și edilitare	2.235	Cu acte	S. construita la sol:2235 mp; Depozit refractare, construit in regim parter, pe structura de rezistenta din beton și zidarie de caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.915
2	3	9.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.182
4	5	52.501
5	6	126.5
6	7	23.648
7	8	14.099
8	1	88.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2021, 09:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	43077
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106220256



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34629 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34629	2.240	Arabil in Ocoliste

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7208 / 18/03/2010	
Act Administrativ nr. 5719, din 02/03/2010 emis de OCPI CARAS-SEVERIN;	
B1	Se actualizeaza CFE 33139 UAT Resita, provenita din conversia CF pe hirtie n290 Resita Romana, in sensul ca imobilul cu nr top 1150/441/2 - Arabil in Ocoliste in suprafata de 2240 mp, primeste identificatorul cadastral electronic 34629.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de revenire la situatia anterioara , recte mostenire, in baza act 737/2007, in seria rangului cu incheierea de CF 17864/16. 07. 2007 din CFE 33139 UAT Resita, provenita din conversia CF pe hirtie 290 Resita Romana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLAVA OGRIN PETRU

C. Partea III. SARCINI .

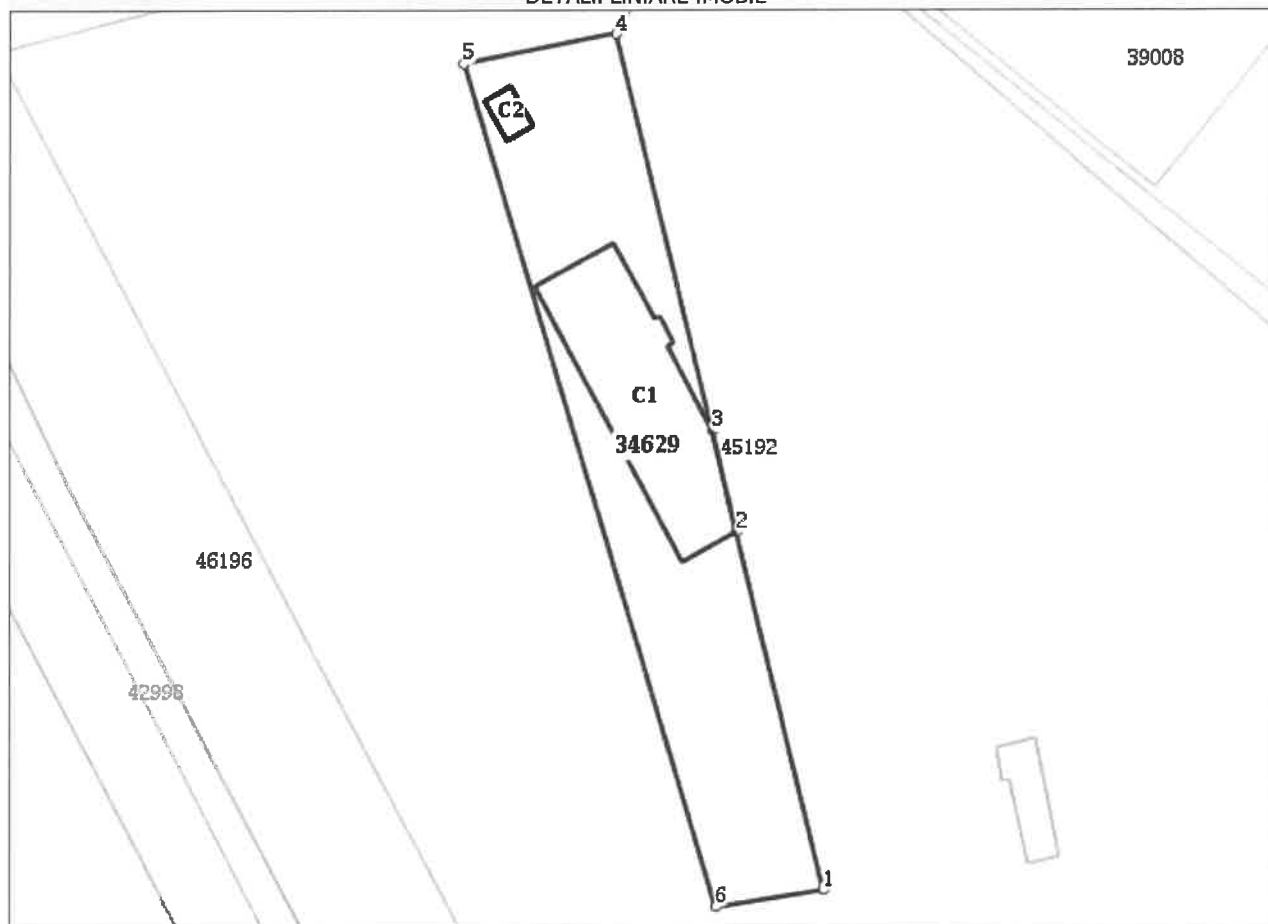
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34629	2.240	Arabil in Ocoliste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.240	-	-	-	NR.TOP.1150/441/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34629-C1	construcții administrative și social culturale	515	Fara acte	S. construita la sol:515 mp;
A1.2	34629-C2	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.188
2	3	14.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	56.653
4	5	21.574
5	6	122.228
6	1	15.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2021, 15:51

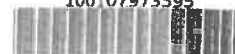


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Nr. cerere 52002
Ziua 21
Luna 09
Anul 2021
Cod verificare
100107973595

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45278 Reșița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45278	1.270	Teren împrejmuit; Teren cu construcții în intravilan. Teren împrejmuit cu gard de beton și plasa metalică.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45278-C1	Loc. Resița, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:155 mp; S. construită desfășurată:155 mp; Atelier întreținere construită în anul 1960 din cărămidă și cadre de beton. Nu detine certificat de performanță energetică. Nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11561 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 1183, din 16/03/2020 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Se înființează cf. 45278 a imobilului cu nr. cad. 45278/Reșița ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.41842\cf.41842; -- nr.cad.44860\cf.44860;	A1
Act Notarial nr. 447, din 30/01/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul și autocamioane de marfa între uncelele 7,8,9,10,11,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,24,25,84,83,82,81,80,79,78,77 în suprafața de 2712,199 mp pe imobilul înscris în CFE 43326 UAT RESITA ca fond aservit în favoarea imobilului din prezenta fila de CFE 41842 ca fond dominant. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41842/Reșița, înscrisa prin încheierea nr. 2960 din 31/01/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1183, din 16/03/2020 emis de Neamtu Cornelia;		
B10	intabulare, drept de PROPRIETATE-unificare, recte cumparare - în seria rangului cu încheierea nr. 12949 din 08/04/2015, Act Notarial nr. 1366, din 03/04/2015 emis de Neamtu Cornelia; și încheierea nr. 54183 din 28/11/2018 -Act Notarial nr. 5798, din 27/11/2018 emis de Neamtu Cornelia, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CHITIBEA VIRGIL, și soția 2) CHITIBEA MARIA, n.GODEANU, bun comun	A1, A1.1
44742 / 28/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 14/12/2020 emis de P.F.A. Burian Ioana;		
B12	se notează - actualizarea informațiilor tehnice prin îndreptarea erorilor materiale ale construcției C 1 din IE 45278 RESITA, conform documentației recepționată în data de 14.12.2020 de OCPI C-S	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

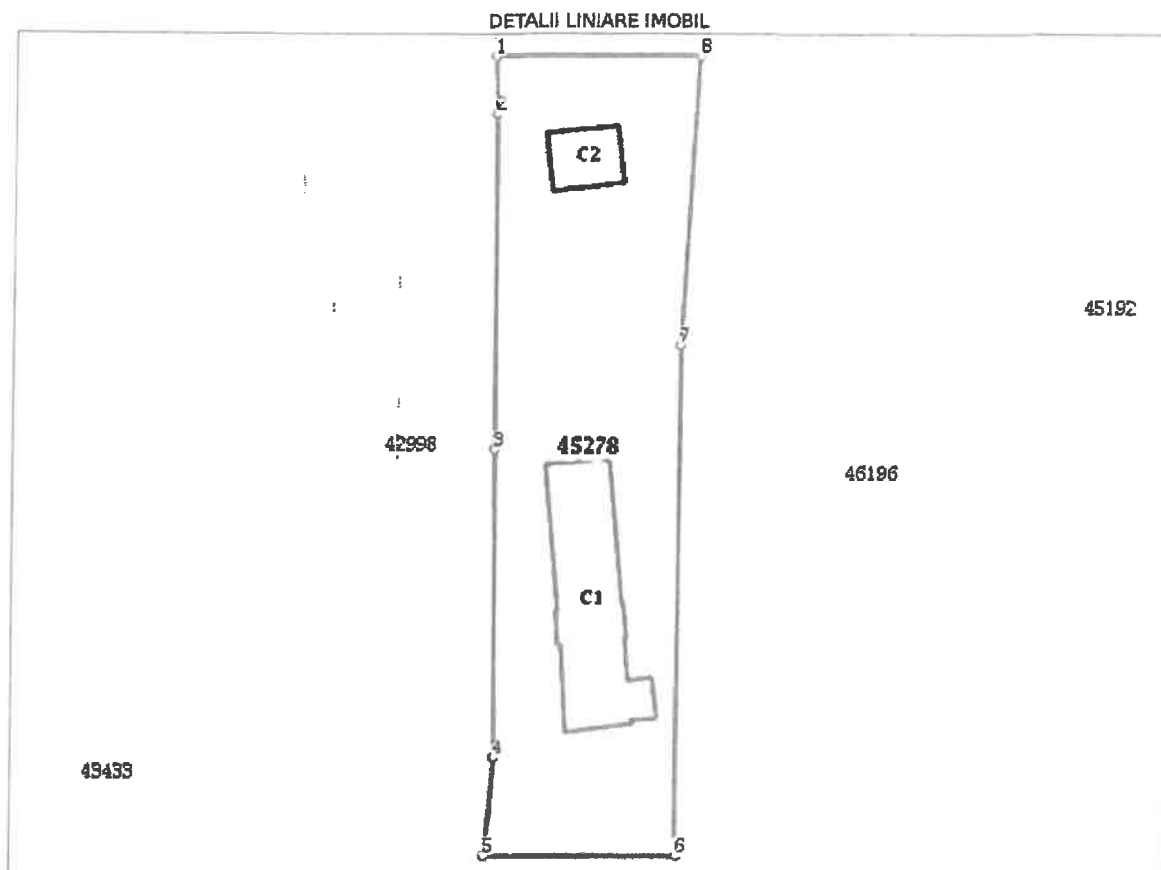
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45278	1.270	Teren cu construcții în intravilan. Teren împrejmuit cu gard de beton și plasa metalică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.270	-	-	-	Teren cu construcții în intravilan. Teren împrejmuit cu gard de beton și plasa metalică.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45278-C1	construcții anexa	Din acte: 310 Masurata: 155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Atelier Intretinere construita în anul 1960 din caramida și cadre de beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.2	45278-C2	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.258
2	3	30.85
3	4	28.301
4	5	8.956
5	6	17.53
6	7	46.83
7	8	26.54
8	1	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2021, 16:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45630 Reșița

Nr. cerere 55823
Ziua 19
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108837238



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45630	115.085	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45630-C1	Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Statie trafo. construita in anul 1960 din caramida si cadre de beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.3	45630-C3	Loc. Resita, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CABINA ACAR, TERASAMENT CAI FERATE UZINALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55823 / 19/10/2021 Act Notarial nr. 3498, din 18/10/2021 emis de Neamtu Cornelia;	
B1 Se infiinteaza cf. 45630 a imobilului cu nr. cad. 45630/Reșița ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.45257\cf.45257; -- nr.cad.45192\cf.45192; -- nr.cad.45211\cf.45211; -- nr.cad.45307\cf.45307; -- nr.cad.45374\cf.45374;	A1
Act nr. 0;	
B12 Intabulare, drept de SERVITUTE pe parcelele nr top G108/1/1/b/7/1/1/a/h din CF 15062 Calnic, nr top G108/1/1/b/7/1/1/a/a din CF 13520 UAT Resita, G108/1/1/b/7/1/1/a/b din CF 13521 UAT Resita in fav parcelei top G108/1/2 din acest Cf ca fond dominant OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45307/Reșița, inscrisa prin incheierea nr. 10073 din 08/03/2019; pozitie transcrisa din CF 36748/Resita, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 17/11/2004; (provenita din conversia CF 15380-Calnic)	A1
Act Notarial nr. 3498, din 18/10/2021 emis de Neamtu Cornelia;	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 33904/2019-in cond.HCL 215/2019,incheierea nr 14309/2019-cumparare act 1571/2019,incheierea nr 14311/2019-cumparare act 1571 / 2019,incheierea nr 10074/2019-donatie act 1145/2019 si incheierea nr 35632/2019- in cond.HCL 238/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RESITA, - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55823 / 19/10/2021 Act Notarial nr. 447, din 30/01/2017 emis de Neamtu Cornelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

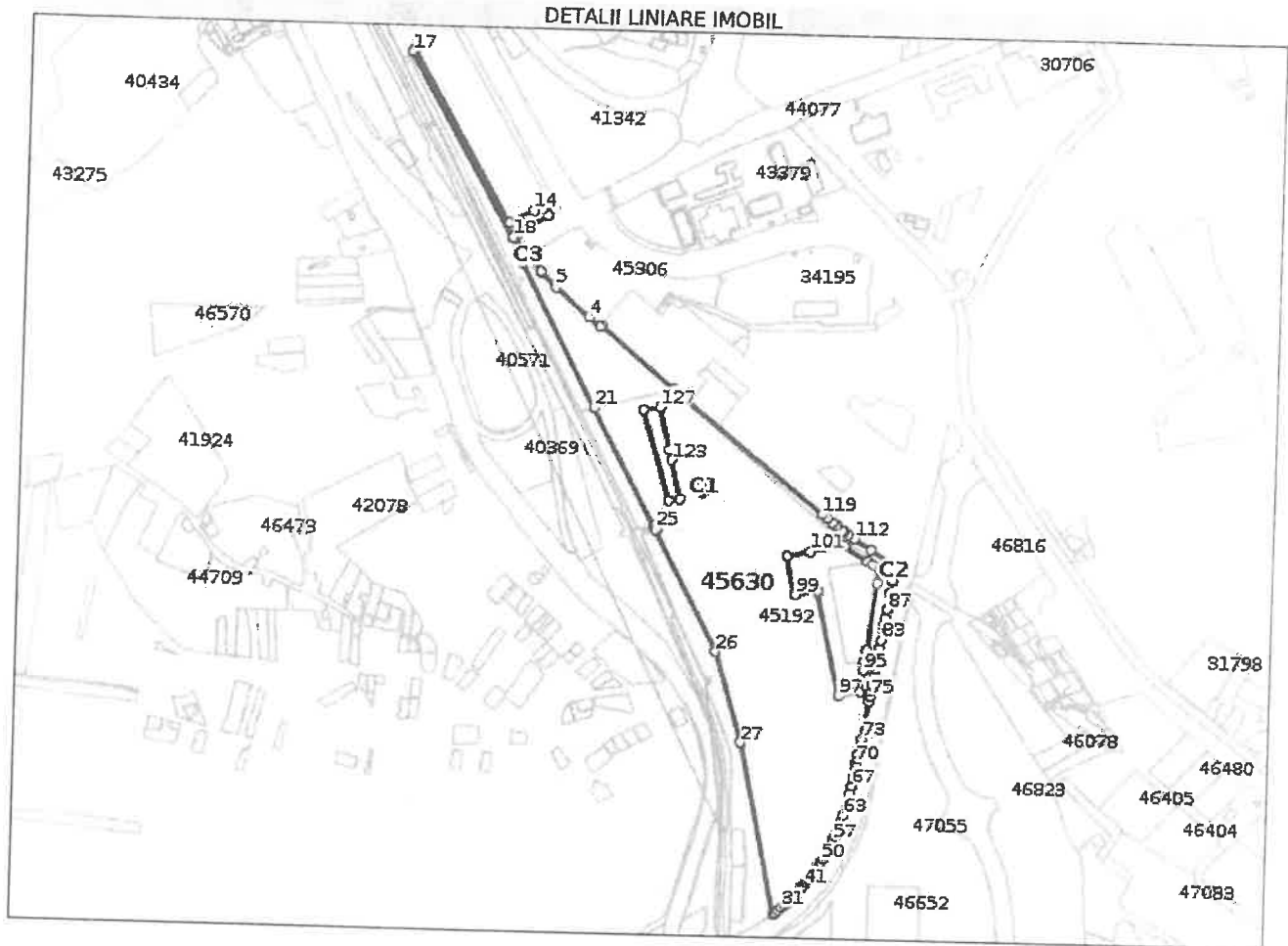
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C1 Intabulare, drept de SERVITUTE -de trecere cu piciorul și autocamionul de marfa, între punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 în suprafața totală de 2712,199 mp, asupra imobilului înscris în CF 43326 Resița -ca fond aservit în favorul imobilului înscris în CF 30739 Resița, nr. cad. 1815 ca fond dominant.</p> <p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 45192/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 2810 din 28/01/2019; poziție transcrisă din CF 44859/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 54183 din 28/11/2018; poziție transcrisă din CF 43326/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i></p>	A1, A1.1
<p>C2 Intabulare, drept de SERVITUTE -de trecere cu piciorul și autocamionul de marfa, între punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 în suprafața totală de 2712,199 mp, asupra imobilului înscris în CF 43326 Resița -ca fond aservit în favorul imobilului înscris în CF 43325 Resița, nr. cad. 43325 ca fond dominant.</p> <p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 45192/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 2810 din 28/01/2019; poziție transcrisă din CF 44859/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 54183 din 28/11/2018; poziție transcrisă din CF 43326/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i></p>	A1, A1.1
<p>C3 Intabulare, drept de SERVITUTE -de trecere cu piciorul și autocamionul de marfa, între punctele 77-78-79-80-80-82-83-84-25-24-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-11-10-9-8-7 în suprafața totală de 2712,199 mp, asupra imobilului înscris în CF 43326 Resița -ca fond aservit în favorul imobilului înscris în CF 41842 Resița, nr. cad. 41842 ca fond dominant.</p> <p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 45192/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 2810 din 28/01/2019; poziție transcrisă din CF 44859/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 54183 din 28/11/2018; poziție transcrisă din CF 43326/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 2951 din 31/01/2017;</i></p>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45630	115.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115.085	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT - INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45630-C1	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Stație trafo. construită în anul 1960 din caramida și cadre de beton. Nu detine certificat de performanță energetică. Nu detine lift.
A1.2	45630-C2	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Picior Pod Mociur. Este amplasat peste râul Barzava, având pe el linia combinată tip 40(la Triaj - Mociur) greutatea construcției metalice = 918829 kg. Anul construirii 1958
A1.3	45630-C3	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; CABINA ACAR, TERASAMENT CAI FERATE UZINALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	125.224	2	3	3.564	3	4	19.157
4	5	58.262	5	6	25.795	6	7	2.776
7	8	28.38	8	9	8.859	9	10	28.326
10	11	2.649	11	12	49.642	12	13	17.89
13	14	21.389	14	15	36.422	15	16	259.345
16	17	4.087	17	18	276.938	18	19	17.942
19	20	17.468	20	21	211.096	21	22	172.712
22	23	3.407	23	24	5.35	24	25	2.728
25	26	177.835	26	27	123.103	27	28	229.58
28	29	3.51	29	30	4.657	30	31	6.203
31	32	4.985	32	33	3.616	33	34	4.127
34	35	4.125	35	36	3.53	36	37	3.722
37	38	3.448	38	39	5.242	39	40	4.67
40	41	3.349	41	42	4.987	42	43	3.957
43	44	3.212	44	45	1.99	45	46	2.215
46	47	5.366	47	48	4.733	48	49	3.7
49	50	8.232	50	51	4.376	51	52	3.618
52	53	3.987	53	54	3.653	54	55	3.655
55	56	6.455	56	57	6.694	57	58	5.352
58	59	5.533	59	60	5.143	60	61	4.598
61	62	5.414	62	63	8.896	63	64	11.942
64	65	7.874	65	66	10.263	66	67	10.007
67	68	10.875	68	69	9.9	69	70	9.587
70	71	6.36	71	72	6.003	72	73	19.723
73	74	50.934	74	75	6.254	75	76	6.426
76	77	9.585	77	78	12.838	78	79	8.462
79	80	4.754	80	81	15.394	81	82	7.539
82	83	9.706	83	84	13.436	84	85	6.661
85	86	9.141	86	87	11.162	87	88	16.949
88	89	5.736	89	90	15.379	90	91	23.619
91	92	17.913	92	93	88.39	93	94	14.099
94	95	12.583	95	96	27.706	96	97	28.842
97	98	140.152	98	99	30.0	99	100	51.514
100	101	30.001	101	102	45.773	102	103	36.084
103	104	8.182	104	105	9.78	105	106	23.619
106	107	0.48	107	108	11.276	108	109	5.15
109	110	1.161	110	111	41.125	111	112	25.613
112	113	10.035	113	114	6.827	114	115	2.507
115	116	9.009	116	117	6.828	117	118	9.033
118	119	7.442	119	120	255.176	120	121	29.36
121	122	56.652	122	123	14.498	123	124	51.188
124	125	15.243	125	126	122.228	126	127	21.574
127	1	29.879						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100108837238

Incheiere Nr. 55823 / 19-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 55823 / 19-10-2021

INCHEIERE Nr. 55823

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent: VALI NICOLAIE SUCIU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL RESITA SPDADPP domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.3498/18-10-2021 emis de Neamtu Cornelia;
- Act Administrativ nr.38266/31-07-2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 45192, inscris in cartea funciara 45192 UAT Reșița avand proprietarii:
MUNICIPIUL RESITA DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 45257, inscris in cartea funciara 45257 UAT Reșița avand proprietarii:
MUNICIPIUL RESITA in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 45374, inscris in cartea funciara 45374 UAT Reșița avand proprietarii:
MUNICIPIUL RESITA in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 45307, inscris in cartea funciara 45307 UAT Reșița avand proprietarii:
MUNICIPIUL RESITA in cota de 1/1 de sub B.16;
- imobilul cu nr. cadastral 45211, inscris in cartea funciara 45211 UAT Reșița avand proprietarii:
MUNICIPIUL RESITA DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se sisteaza cartea funciara 45307 a imobilului cu numarul cadastral 45307/Reșița ca urmare a
alipirii acestuia in imobilul 45630/Reșița asupra A.1 sub B.18 din cartea funciara 45307 UAT Reșița;
- Se sisteaza cartea funciara 45211 a imobilului cu numarul cadastral 45211/Reșița ca urmare a
alipirii acestuia in imobilul 45630/Reșița asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 45211 UAT Reșița;
- Se sisteaza cartea funciara 45374 a imobilului cu numarul cadastral 45374/Reșița ca urmare a
alipirii acestuia in imobilul 45630/Reșița asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 45374 UAT Reșița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr
33904/2019-in cond.HCL 215/2019,incheierea nr 14309/2019-cumparare act 1571/2019,incheierea
nr 14311/2019-cumparare act 1571 / 2019,incheierea nr 10074/2019-donatie act 1145/2019 si
incheierea nr 35632/2019- in cond.HCL 238/2019 mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra
A.1, A1.1, A1.3 in favoarea MUNICIPIUL RESITA, - DOMENIUL PUBLIC, sub B.19 din cartea funciara
45630 UAT Reșița;
- -totodata se radiaza notiariile de sub B 2,B 3,B 5,B 7,B 8,B 10,B 11,B 14,B 15 si B 17 asupra A.1,
A1.1, A1.3 sub B.18 din cartea funciara 45630 UAT Reșița;
- Se infiinteaza cf. 45630 a imobilului cu nr. cad. 45630/Reșița ca urmare a alipirii urmatoarelor 5
imobile:
-- nr.cad.45257\cf.45257;
-- nr.cad.45192\cf.45192;
-- nr.cad.45211\cf.45211;
-- nr.cad.45307\cf.45307;
-- nr.cad.45374\cf.45374;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 45630 UAT Reșița;
- Se sisteaza cartea funciara 45192 a imobilului cu numarul cadastral 45192/Reșița ca urmare a
alipirii acestuia in imobilul 45630/Reșița asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 45192 UAT Reșița;
- Se sisteaza cartea funciara 45257 a imobilului cu numarul cadastral 45257/Reșița ca urmare a

Prezenta se va comunica părților:

NEAMTU CORNELIA

MUNICIPIUL RESITA, prin notar public Neamtu Cornelia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2021

Registrator,

SOFIA GAINA

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*