

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 77464 din 28/10/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 357 din 28.10.2021

ÎN SCOPUL: PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR LA PUZ APROBAT
PRIN HCL NR. 141/2017, INSTITUȚII PUBLICE - INSTITUȚII MEDICALE - SPITAL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL RESITA prin PRIMAR POPA IOAN
cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN municipiul REȘIȚA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
_____ 1 DECEMBRIE 1918 nr. 1A bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 77464 din 28/10/2021 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAȘ-SEVERIN
municipiul REȘIȚA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
- ZONA TRIAJ nr. - bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin EXTRAS CF NR. 45192, 34629, 43325, 45307, 45374, 45278, 42998, 45211, 45257,
30739, REȘIȚA

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4431, 145 / 2006 faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul/construcțiile se află în intravilanul municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor
istorice.

Imobil în proprietate Municipiul Reșița - Domeniul Public, Statul Român - Domeniul public cu drept de
concesiune Compania Națională Căi Ferate CFR SA, Glava Ogrin Petru, SC Megacom Impex SRL, conform
Extraselor CF nr. 45192, 34629, 43325, 45307, 45374, 45278, 42998, 45211, 45257, 30739 Reșița

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALĂ: IS - instituții și servicii, Lm , Li - zonă ce locuire

DESTINAȚIA ZONEI: în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 141/2017

FUNȚIUNI ADMISE: - instituții publice, activități și servicii de comerț, instituții sanitare, medicale -
spital, servicii financiar bancare, locuințe individuale și colective.

CONDIȚII ȘI RESTRICȚII: Se va elabora un PUZ modificador ce definitivează funcțiunile și condițiile de
construire.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 42, conform P UG municipiul Reșița
STEREN=128.932 mp. conform extraselor CF nr. 45192, 34629, 43325, 45307, 45374, 45278, 42998, 45211, 45257, 30739, Reșița

Indicatorii se vor stabili prin PUZ.

Documentația se va redacta în corelare cu documentația tip PUZ în curs de elaborare din zonă.

Reglementările urbanistice vor fi făcute în corelare cu funcțiunea.

Se vor prelua rețelele de circulație existente în zonă.

NOTĂ

* Se va respecta Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism HG 525/ 1996 republicat, cât și toate legile și normativele aplicabile obiectivului.

* Se vor respecta prevederile tuturor Hotărârilor Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

* Se vor respecta prevederile Codului Civil.

* Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare cu semnături și stampile în original.

* Se va prezenta tabel cu indicii caracteristici și breviarul de calcul POT și CUT, conform legii.

* Avizele și acordurile solicitate prin CU se vor prezenta în original și copie.

* [pentru PUZ/PUD] Documentațiile tehnice se vor întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 141/2017. INSTITUTII PUBLICE
. INSTITUTII MEDICALE - SPITAL**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de
autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN cu sediu în Reșița, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după ce încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 x exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

*Aviz de oportunitate eliberat de Arhitectul Șef;

*Aviz tehnic Arhitect Șef

*Acord proprietari terenuri;

*Documentație Plan Urbanistic Zonal întocmită și în format digital aprobat prin HCL;

*Se va respecta procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale aprobată prin HCL nr. 7/31.01.2018 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin HCL nr. 6/31.01.2018

Ministerul Sănătății

*Aviz Apele Române;

*Aviz Brantner;

*Aviz Delgaz Grid;

*Aviz E - Distribuție Banat;

*Aviz Aquacaraș;

*Punct de vedere Agenția pentru Protecția Mediului;

*Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Caraș-Severin;

*Aviz Poliția Rutieră;

*Aviz securitate la incendiu;

*Aviz protecția civilă (după caz)

*Aviz DSP Caraș-Severin;

d.4) studii de specialitate (1 x original):

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan POPA

SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

L.S.



p. ARHITECT ȘEF,
Cristian CULE

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ DIRECT _____ la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de : _____ direct/prin poștă.