

# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL CARANSEBES

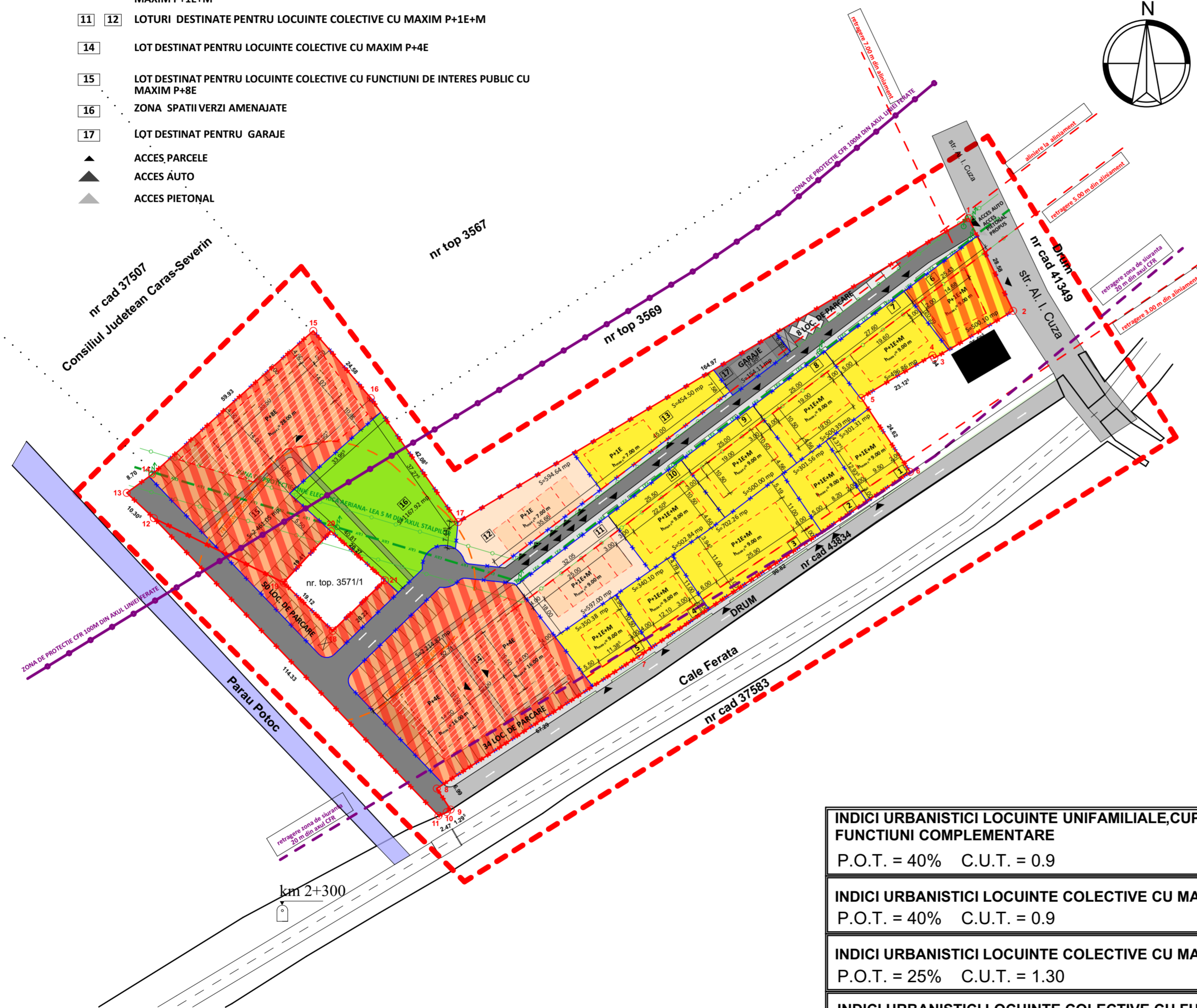
EXTINDERE ZONE LOCUINTE

### LEGENDA

- 1 2 4 5 13 LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIARE CU MAXIM P+1E+M
- 3 7 8 9 10 LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE CUPLATE/DUPLEX CU MAXIM P+1E+M
- 6 LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+1E+M
- 11 12 LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+1E+M
- 14 LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+4E
- 15 LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC CU MAXIM P+8E
- 16 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- 17 LOT DESTINAT PENTRU GARAJE
- ▲ ACCES PARCELE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

### SITUATIE EXISTENTA:

- LIMITA ZONA STUDIADA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LIMITA PARCELA STUDIATA( NR. CAD. 42654)
- LIMITA PARCELARE PROPUASA
- REGIM ALINIERE OBLIGATORIE
- REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- LIMITA PARCELA CFR
- ZONA SIGURANTA 20m din axul CFR
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT PROPUSE
- ZONA LOCUINTE PROPUSE CU MAXIM P+1E+M
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+1E+M
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+1E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC CU MAXIM P+4E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC CU MAXIM P+8E
- LIMITE PENTRU ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUIREA COLECTIVA/RETRAGERI MINIME
- ZONA SPATII VERZI/CIRCULATII - PROPUSE
- CURS DE APA, PARAUU POTOC
- PARCARI SI GARAJE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE



<b>INDICI URBANISTICI LOCUINTE UNIFAMILIALE, CUPLATE SI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.9
<b>INDICI URBANISTICI LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+1E+M</b> P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.9
<b>INDICI URBANISTICI LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+4E</b> P.O.T. = 25% C.U.T. = 1.30
<b>INDICI URBANISTICI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC ( CU MAXIM P+8E)</b> P.O.T. = 25% C.U.T. = 2.25

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRFATA (mp)	%
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E+M	1747.85	11.95
LOTURI CU LOCUINTE CUPLATE CU MAXIM P+1E+M	2702.35	18.46
LOTURI CU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+1E+M	500.10	3.41
LOTURI CU LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1E+M	1191.64	8.15
LOTURI CU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC CU MAXIM P+4E	2214.87	15.13
LOTURI CU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC CU MAXIM P+8E	2461.05	16.81
LOTURI LOT DESTINAT GARAJE	154.12	1.05
TRASEE PIETONALE, CAROSABILE, PLANTATII DE ALINIAMENT	2497.10	17.06
ZONE SPATII VERZI AMENAJATE	1167.92	7.98
<b>TOTAL</b>	<b>14 637.00</b>	<b>100</b>



Beneficiar : MATEAS SAMUEL-DANIEL, STARK BIANCA si sotii STARK FRANCIS, MATEAS NICOLAE-DAVID, DAV-MAT ROSPEED CONS SRL si SC LUCIA SRL PRIN BOGDAN ANA FIRUTA		Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6 Proiect nr.: 106/2020	
NUME SI PRENUME SEMNATURA Scara: 1:1000	arh. MIHNEA MARCU arh. MIHNEA MARCU MEZES ADRIAN	Titlu proiect : PUZ - EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE Localitatea Caransebes, Judetul Caras-Severin	Faza: PUZ Planşa nr.: 04