



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 265 din 10 septembrie 2021

privind: „Plan Urbanistic Zonal – „Intocmire PUZ - Extindere zone de locuinte”
extravilanul municipiului Caransebes, jud. Caras Severin

Cod cadastral: V-1



1. DATE GENERALE

**Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:**

IDITA SORIN - MARCEL si IDITA EVE-ELENA
Caransebes, str. Iuliu Maniu nr.10, jud. Caras Severin

Proiectant general:

S.C. NOVATILUS S.R.L. Timisoara
Str. Calan nr.1, jud. Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. PRO WASSER-AT S.R.L. Timisoara
Str. C. Brancoveanu nr.64, jud. Timis

Bazin hidrografic:

Timis

Localizarea obiectivului:

partea de nord a municipiului Caransebes, judetul Caras Severin.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: zona rezidentiala destinata locuirii, cu dotarile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

Prezentul plan urbanistic zonal propune parcelarea terenului in suprafata $S_{totala}=500$ m² in vederea construirii unei case individuale de locuit, in extravilanul municipiului Caransebes, judetul Caras Severin.

Bilantul teritorial propus pe parcela studiata in vederea construirii: casa individuala de locuit pe suprafata $S=175$ m² (35%), spatii verzi pe suprafata $S=150$ m² (30 %) si cai de circulatie pe suprafata $S=175$ m² (35 %).

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat este in prezent teren arabil, liber de constructii, amplasat in extravilanul municipiului Caransebes, zona Racovita, iar conform Extrasului de C.F. nr. 39850 Caransebes - terenul in suprafata de 500 m² se afla in proprietatea lui IDITA SORIN-MARCEL si IDITA EVA-ELENA.

Accesul la teren se va realiza din str. D.A. Sturza - prelungire in extravilan conform PUZ aprobat prin HCL nr. 150/30.05.2008 " Case familiale P+M".

In zona investitiei exista retele de alimentare cu apa si de canalizare menajera in sistem centralizat.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 92/22.04.2020 emis de Primaria municipiului Caransebes (valabil pana la 22.04.2022);
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 27.01.2021 emis de Primaria municipiului Caransebes;
- Aviz nr.R255c/CPRA/356 din 26/05/2021 emis de AQUACARAS S.A.;
- Anunturi de informare a publicului in conf. cu Ord. nr. 1044/2005 publicate in ziarul Caras Severinul in 7 zile din 01.07.2021 si 08.07.2021 si la avizierul Primariei municipiului Caransebes cu nr. 18670/12.07.2021.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 9649/21.07.2021, si a completariilor depuse cu nr. 11845 din 03.09.2021 in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/05.09.2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane", aprobata prin Legea 404/07.10.2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si a Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „ privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de avaluare a impactului asupra corpurilor de apa ” emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

**privind: „Plan Urbanistic Zonal – „Intocmire PUZ - Extindere zone de locuinte”
extravilanul municipiului Caransebes, jud. Caras Severin**

conform documentatiei, in care se prevede: organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 500 m² amplasata in extravilanul municipiului Caransebes care va cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Prezentul plan urbanistic zonal propune parcelarea terenului in suprafata S=500 m², in vederea construirii unei case de locuit, astfel: casa individuala de locuit pe suprafata S=175 m² (35%), spatii verzi pe suprafata S=150 m² (30 %) si cai de circulatie pe suprafata S=175 m² (35 %) in extravilanul municipiului Caransebes, judetul Caras Severin.



Conform avizului de oportunitate se vor asigura utilitatile prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, respectiv extinderea acestora; conform Certificatului de Urbanism, acestea se vor asigura prin grija si pe cheltuiala investitorilor privati. RLU aferent prezentului PUZ prevede extindereile de retele doar pe terenurile aflate in domeniul public, conform planului de actiune.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza in sistem centralizat de la reseaua existenta de alimentare cu apa potabila a municipiului Caransebes prin intermediul bransamentului de apa.

Bransarea locuintei la reseaua de apa potabila, conducta de bransament din PEID, Dn 32 mm, L=10 m, se va realiza prin grija beneficiarilor/titularilor PUZ-lui (IDITA SORIN-MARCEL si IDITA EVA-ELENA).

B. Canalizarea menajera

Canalizarea menajera propusa prin PUZ se va realiza in sistem centralizat, prin intermediul racordului de canal la reseaua de canalizare existenta a municipiului Caransebes.

Racordarea locuintei la reseaua de canalizare se va realiza printr-un camin de racord cu conducta PVC-KG, Dn 160 mm, L=10 m prin grija beneficiarilor/titularilor PUZ-lui (IDITA SORIN-MARCEL si IDITA EVA-ELENA).

C. Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafata construita vor fi colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor in bazinul de retentie ape pluviale cu $V=4 \text{ m}^3$.

Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi utilizate la intretinerea platformei si a spatiilor verzi din incinta parcelei/obiectivului.

Apele pluviale de pe spatiul verde se vor infiltra in teren.

Debitul si volumul anual de apa pluviala calculat:

$$Q_{pl}=1,3 \text{ l/s}; V_{pl}= 296 \text{ m}^3/\text{an}.$$

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform carora, „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;



b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizării investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

**DIRECTOR
MOISESCU CIOCAN CRISTIAN**

**DIRECTOR TEHNIC
M.E.I.R.A.
Dr.Ing. NAGY Mihai - Catalin**

**SEF SERVICIU
Avize Autorizatii
Ing. LUCI Ervin**

**Intocmit,
Ing. JUGLEA Carla**

