

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41083 Caransebes



Nr. cerere 92
Ziua 04
Luna 01
Anul 2021
Cod verificare 100091177281

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. Nr. cadastral	41083	Teren neimprejmuit;
Crt. Nr. topografic	2.616	
Suprafața* (mp)		Observații / Referințe

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Bata Sarata

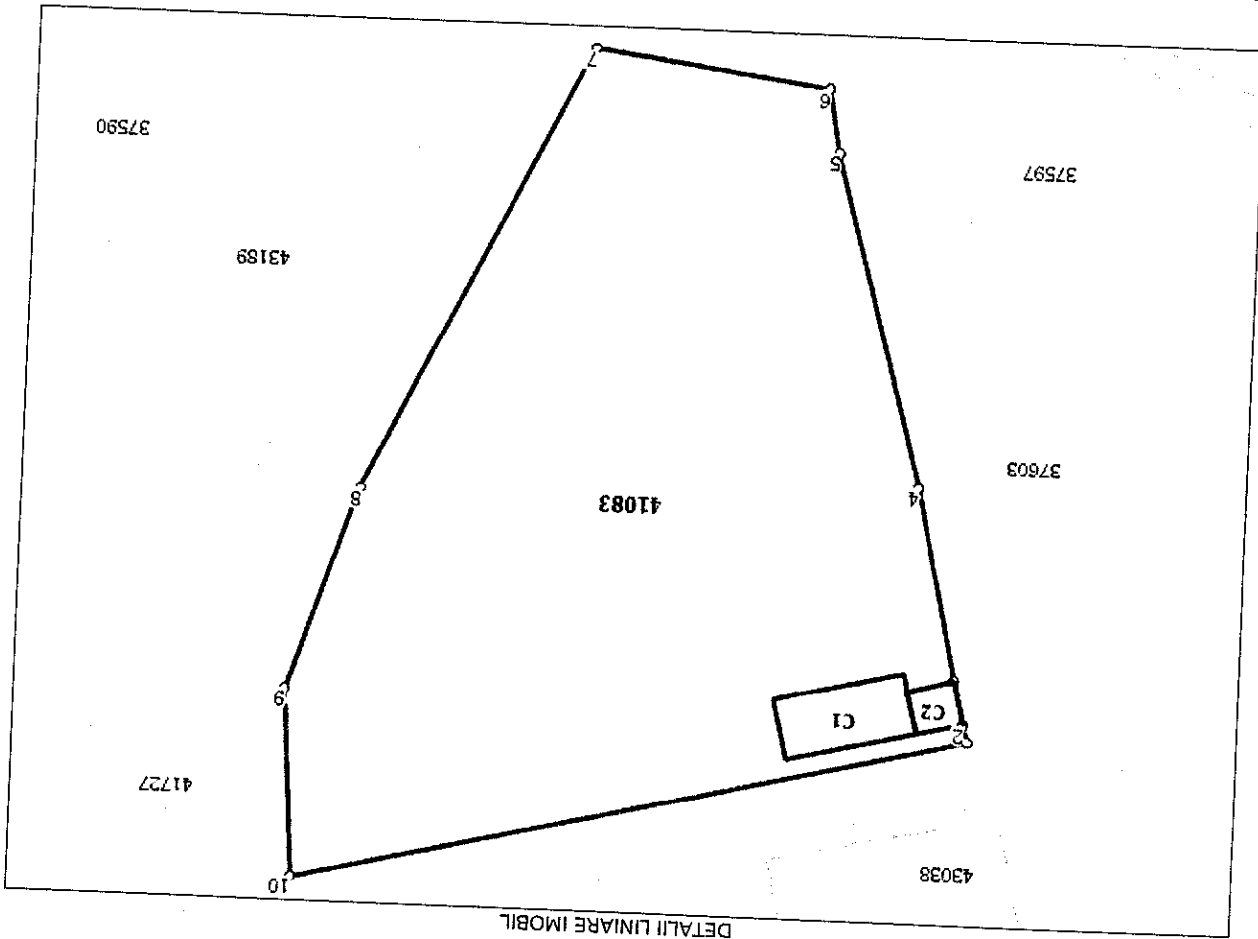
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30177 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1772, din 11/10/2019 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
Intabulare, drept de PROPRIETATE, comparare, dobandit prin		
Convenție, cota actuala 1/1		
1) CONSTANTIN ROMULUS-IONEL, si sotia		
2) CONSTANTIN IRINA, nascuta Baran		
OBSERVATII: bun comun		
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	41083	Suprafața (mp)*	2.616	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	NU	200	-	-	-	
2	arabil	NU	2.416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41083-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	S. construita la sol: 58 mp; S. construita defasurata: 58 mp;
A1.2	41083-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	S. construita la sol: 15 mp; S. construita defasurata: 15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	1	2
Punct sfârșit		
Lungime segment		1.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
2	3	3,745
3	4	16,541
4	5	28,859
5	6	5,341
6	7	19,919
7	8	41,662
8	9	18,104
9	10	15,753
10	1	57,862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antecedent. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/01/2021, 14:59

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara: 1:1000

Nr. cadastral: 41685

Suprafata masurata a imobilului (mp): Adresa imobilului

2016 | Municipiul Caransebes, extravilan

Nr. Cartea Funciara

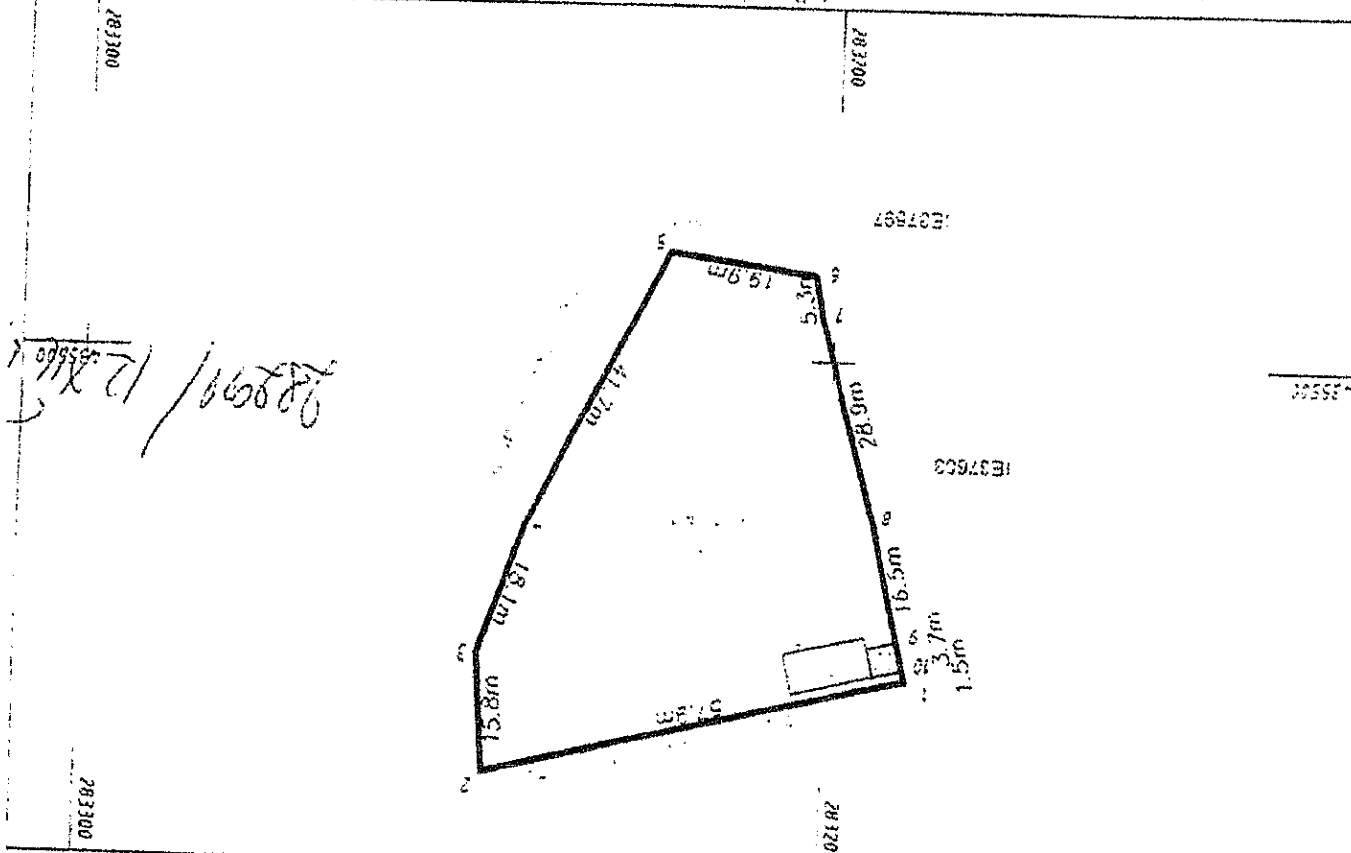
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CARANSEBES

Nr. Categorie de	Suprafata (mp)	Minimum
1	20	Minimum
2	240	Minimum
Total		
ii Date referitoare la constructii		
Nr. Categorie	Suprafata construita (mp)	Minimum
1	55	Minimum
2	15	Minimum
Total		
Suprafata terenului construit - 2016 mp		
Suprafata terenului - 2016 mp		

Nr. Categorie de
 Suprafata (mp)
 Minimum
 1
 20
 Minimum
 2
 240
 Minimum
 Total
 ii Date referitoare la constructii
 Nr. Categorie
 Suprafata construita (mp)
 Minimum
 1
 55
 Minimum
 2
 15
 Minimum
 Total
 Suprafata terenului construit - 2016 mp
 Suprafata terenului - 2016 mp

Nr. Categorie de
 Suprafata (mp)
 Minimum
 1
 20
 Minimum
 2
 240
 Minimum
 Total
 ii Date referitoare la constructii
 Nr. Categorie
 Suprafata construita (mp)
 Minimum
 1
 55
 Minimum
 2
 15
 Minimum
 Total
 Suprafata terenului construit - 2016 mp
 Suprafata terenului - 2016 mp

Nr. Categorie de
 Suprafata (mp)
 Minimum
 1
 20
 Minimum
 2
 240
 Minimum
 Total
 ii Date referitoare la constructii
 Nr. Categorie
 Suprafata construita (mp)
 Minimum
 1
 55
 Minimum
 2
 15
 Minimum
 Total
 Suprafata terenului construit - 2016 mp
 Suprafata terenului - 2016 mp



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Scara: 1:1000

Nr. cadastral: 41685

Suprafata masurata a imobilului (mp): Adresa imobilului

2016 | Municipiul Caransebes, extravilan

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CARANSEBES

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 150 din 01/07/2021

în scopul: inițiere PUZ

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSTANTIN ROMULUS-IONEL ȘI SOTIA CONSTANTIN IRINA** cu domiciliul în județul **CARAS SEVERIN**, municipiul **CARANSEBES**

satul _____, sectorul _____, cod poștal **325400**, Strada **BALTA SARATA**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CARAS - SEVERIN**, municipiul **CARANSEBES**, satul _____, sector _____, cod poștal **325400**

Strada **BALTA SARATA**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin _____, C.F. nr.41083 Caransebes, cad 41083; plan amplasament și delimitare a imobilului sc.1:1000 VIZAT ocp; plan de încadrare în zonă sc.1:2000; memoriu întocmit de un proiectant autorizat; plan de situație sc.1:200;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **CARANSEBES** nr. _____ / _____ privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
- teren proprietate particulară, situat în extravilanul municipiului Caransebes în UTR 15-corp de sine stătător în extravilan.
- pentru această lucrare a mai detinut CU nr.67/10.03.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC
Imobilul înscris în CF nr. 41083 Caransebes, situat în extravilanul mun. Caransebes (conform PUG), nu sunt reglementate urbanistic. Situația existentă: teren propr. particulară, ocupat parțial de construcții C1 (construcții de locuințe) fără acte și C2 (anexă) fără acte, având categ. de folosință "curți construcții" și "arabil" (zona I de calitate-conform HCL nr. 213/2018-Anexa nr.3). Se solicită: obținere aviz de oportunitate și întocmire PUZ-construire două locuințe P+1E și împrejurime teren în baza avizului de oportunitate obținut în prealabil.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata propusă pentru extinderea zonei de locuințe este de 2.616,0mp .
Accesul la parcelă se va realiza din str. Baita Sărată.

Se va respecta R.G.U. privind accesul la accesul carosabil, amplasamentul construcțiilor, regimul de înălțime și procentul de ocupare a terenului. Regimul de înălțime maxim admis, înălțimea urbanistică, funcțiunea dominantă, funcțiunile complementare admise zonei, interdicțiile de construire respectiv retragerile față de aliniament și limitele parcelei se vor reglementa prin P.U.Z.

Terenurile nu au asigurate utilitățile. Acestea se vor asigura prin grăja și pe cheltuielile investitorilor privați. Se va respecta R.L.U., Codul Civil, HCL nr. 19/2014.

REGIMUL DE ÎNCADRARE / MODIFICARE P.U.G. :

-se dorește introducerea parcelelor din extravilanul municipiului Caransebeș în intravilanul mun. Caransebeș având destinația de zonă pentru locuințe.

Avizele și acordurile necesare aprobării Planului Urbanistic Zonal vor fi menționate în avizul de oportunitate ce va fi obținut în prealabil.

NOTA: -inițierea P.U.Z se va realiza numai după obținerea avizului prealabil de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
" OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE P.U.Z- CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+1E
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBTINUT ÎN PREALABIL

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grăja autorității administrative emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanătatea populației

d. 3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d. 4. Studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-documentul de plată a taxei de emiteră a avizului/Comisie de Urbanism;

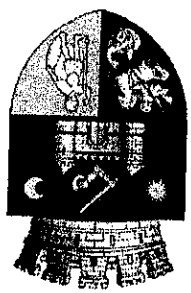
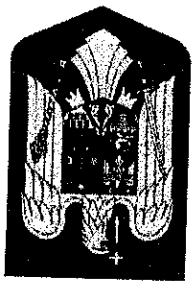
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
[Signature]
FELIX-COSMIN BORCEAN

SECRETAR
[Signature]
ANA BRATU

ARHITECT ȘEF
[Signature]
ANA AURA NICA

Achitat taxa de 31 lei, conform chitanței nr 0027121 din 31/05/2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 01/07/2021



ROMANIA
 JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
 Piața Revoluției nr. 1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
 Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
 E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 19292 / 14.09.2020

Agrobda
 Pt. Primar,
 Secretariat
 Viceprimar Marius Adrian Isac

Ca urmare a cererii adresate de*1) CONSTANTIN ROMULUS - IONEL, cu domiciliul/șediu*2) în județul Caras-Severin, municipiul Caransebes, satul -, sectorul -, cod poștal 325400, str. Balta Sarata, nr. -, bl. I, sc. A, et. -, ap. 7, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 19292 din 04.09.2020, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 17.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
 Nr. 6 din 04.09.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3), CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN*, generat de imobilul*4) situat în extravilanul municipiului Caransebes, str. Balta Sarata, f.n.r., nr. cad. 41083 evidențiat în CF nr. 41083 Caransebes, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
 Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de un drum agricol, la est de drum privat proprietatea C.N. Drumuri Nationale, la sud C.F.100 Bucuresti Jimbolia, la vest de parcela proprietate privata cu nr. top.37603.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
 Categoria de folosință arabil, liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Caransebes. Se propune zonă pentru locuințe cu regim mic de înaltime.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
 POT max. 40%
 CUT max. 1,0
 Regim de înaltime max. admis: P+2E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.
 Racordarea la rețelele edilitare existente în zona, respectiv extinderea acestora.
 Asigurarea accesului direct din drumul public, cu carosabil de 7 m, cu trotuar de min.1 m, fara afectarea proprietatilor private .

5. Capacitățile de transport admise
Accesul în condiții de securitate deplină la obiective, cu gabarit de acces în incintă nu mai mic de 3 m cu o înălțime minimă pe calea de acces de 3,5 m

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, documentația topografică pentru recepția suportului topografic al P.U.Z.-ului, aviz privind clasa de calitate și aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea terenului în intravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, aviz Ministerul Transporturilor, act administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului, Aviz Consiliul Județean, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
Investitorul privat inițiator al P.U.Z.-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebeș dovada afisării, prin poze date.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 67 din 10.03.2020 emis de Primăria Municipiului Caransebeș.
Achitat taxa de 50 lei, conform chitanței nr. 757 din 03.08.2020.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 15.09.2020.

Arhitect/șef***),
ANA AURA NICA

red. A.A.N./2x

- *1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- *4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadasral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
*** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

- UTR 15;
- regim de construire;
- funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinație agricolă;
- H max = - ;
- POT max = - ;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posteriore = - .

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Caransebes, prelungirea str. Balta Sărata, delimitat la nord de un drum agricol, la est de drum privat proprietatea C.N. Drumuri Naționale, la sud C.F.100 București Jimbolia, la vest de parcela proprietate privată cu nr. top.37603, în suprațata de 2616 mp.

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilanul municipiului Caransebes, arh. Adina Bocicai
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Bocicai
Proiectant: S.C. 3D PROJECT ZENCONCEPT SRL, Str. Avram Iancu nr.2D, et.1 Caransebes

Inițiatori: CONSTANTIN ROMULUS IONEL și soția CONSTANTIN IRINA
generat de imobilul*4) nr.cad. 41083 din C.F.nr. 41083 C-sebes, extravilan, str.Balta Sărata

IMPREJMUIRE TEREN
pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) CONSTRUIRE A DOUA LOCUINȚE P+1E ȘI

Nr. 05 din 13.09.2021

AVIZ

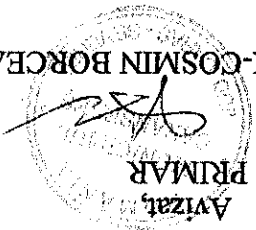
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 23182 din 25.08.2021,
CARANSEBES, satul -, sectorul -, cod poștal 325400, str. Balta Sărata nr. - bl. 1, sc. A, ap.7,
IRINA, cu domiciliul/seed*2) în județul CARAS-SEVERIN, municipiul/orașul/comuna
CONSTANTIN ROMULUS IONEL și soția CONSTANTIN

Arhitect-șef

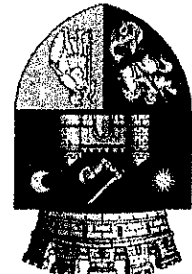
Nr. 23182 / 13.09.2021

FELIX-COSMIN BORCEAN



Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139
Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400



Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 5
- regim de construire: max P+2 niveluri ;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale
- H max = 10,00 m;
- POT max = 40%
- CUT max = 1,0
- retragerea minimă față de aliniament = 15,00 m
- retrageri minime față de limitele laterale = min. 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = min. 3,00 m
- circulații și accese: conform R.G.U. asigurarea gabaritului strazilor nou propuse de min. 9 m, și accese carosabile și pietonale pentru fiecare lot.
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea de către investitor a utilitatilor prin bransare la rețelele existente în zonă;

În urma ședinței tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.09.2021 se avaluează favorabil/cu condiții nefavorabile Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Legii 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului, de către Consiliul Județean Caraș-Severin

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată și neschimbară.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 150 din 01.07.2021, emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Arhitect-șef**
NICA ANA-AURA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată

obținerea avizului de oportunitate.

** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investitiilor propuse prin Planul urbanistic zonal (PUZ)

“CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN”

MUNICIPUL CARANSEBES, ZONA EXTRAVILIAN STRADA PRELUNGIREA STR. BALTA SARATA- Parcela 41083 , JUDETL CARAS-SEVERIN,

BENEFICIAR: Constantin Romulus Ionel si soția Constantin Irina, conform avizului de oportunitate nr.5 din 13.09.2021

Nr. OBIECTIVE DE UTILITATE IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE EFECTUARE OPERATUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PUBLICA OPERATUNI CADASTRALE SI NOTARIALE crt.

Denumire obiective de utilitate Evaluare Responsabil finantare Etape de realizare a investitiilor si operatiunilor cadastrale/notariale(perioada preconizata)

Nr.	OBIECTIVE DE UTILITATE	IMPLEMENTARE	INVESTITII PUBLICE	EFECTUARE OPERATUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	PUBLICA OPERATUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	crt.
1	Dezmembrare parcela, teren drumuri	3000 lei	Constantin Romulus	60 de zile de la aprobare PUZ	60 de zile de la aprobare PUZ	1
2	Intabulare terenuri	3000 lei	Constantin Romulus	60 de zile de la dezmembrare	12 luni de la aprobare PUZ	2
3	Alimentare cu apa	1000 lei	Constantin Romulus	12 luni de la aprobare PUZ	12 luni de la aprobare PUZ	3
4	Canalizare menajera	1000 lei	Constantin Romulus	12 luni de la aprobare PUZ	12 luni de la aprobare PUZ	4
5	Canalizare pluviala	500 lei	Constantin Romulus	12 luni de la aprobare PUZ	12 luni de la aprobare PUZ	5
6	Alimentare cu energie electrica	2000 lei	Constantin Romulus	12 luni de la aprobare PUZ	12 luni de la aprobare PUZ	6

PRIMARIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

PRIMAR,
FELIX BORCEAN

BENEFICIAR,
Constantin Romulus Ionel

Se vor mentiona: efectuarea operatiunilor cadastrale si notariale dupa aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea in domeniul public a parcelelor prevazute prin PUZ) in corolare cu etapele de proiectare, obtinere A.C si executie a lucrariilor propuse in PUZ si cu stabilirea responsabilitatii pentru fiecare actiune.

Intocmit,
Arh. Liane Burada

Tipărire: 23-08-2021 12:15:19

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

Sistem unitar de inseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN



Am primit de la BOCICAI ADINA Loc. Resita Strada Delavrancea stefanescu Barbu Nr. 2 Județ Caras Severin suma de 558,00 lei (cincisuteccincizeci opt lei), reprezentând contravaloarea facturii numărului MAN00008258 din 23-08-2021. (- PUZ CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN PROIECT NR 8/06.2020 CNP EX 11 2560909113683) Semnătura salariatului Ștampila			
C.N. Poșta Română S.A. Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 C.I.F.: RO427410 Sucursală: Timisoara C.I.F.: 427410 Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 C.I.F.: 427410 Sucursală: Caransebes of Adresă: Caransebes Libertatii 10-12 Cod postal: 325400 Județ: Caras-SEVERIN Oficiul Poștal: Caransebes of Adresă: Caransebes Libertatii 10-12 Cod postal: 325400 Județ: Caras-SEVERIN Data 23-08-2021 CHITANȚĂ			
ID 0010678678309020217263 Număr prezentare 7263 Data prezentare 23-08-2021 12:13		Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	
Destinatari REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA Cif 17244352 Sediul social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Banca TREZORERIA STATULUI IBAN RO12TRZZ70020F305000XXXX Serviciul Mandat Postal 1 buc. Servicii suplimentare -		Total de plată (1 + 2 + 3 + 4) 558,00 lei	
Depuneri sume (lei)		Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	
Tarife (fără TVA) (fără TVA)		Valoarea TVA Cota TVA 19 %	
0		1 2 3 4 = 3 * 19 %	
543,00		15,00	
0,00		0,00	

Ștampila
 Semnătura salariatului
 RO12TRZZ70020F305000XXXX
 Serviciul Mandat Postal 1
 buc.
 Servicii suplimentare -
 Total de plată (1 + 2 + 3 +
 4)
 558,00 lei

Furnizor
 C.N. Poșta Română S.A.
 Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
 C.I.F.: RO427410
 Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
 140, sector 2.
 C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Seria CNPRNC5090
 Număr 00022455

Nr. factură
 MAN00008258
 Data 23-08-2021

FACTURĂ

Localitate Resita Strada Delavrancea
 stefanescu Barbu Nr. 2 Cod postal
 320022 Județ Caras-Severin

Beneficiar / Expeditor
 BOCICAI ADINA



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmedcaras-severin.ro; Tel: 0255223053; Fax: 0255226729

(operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679)

APM CARAȘ-SEVERIN
SOCIETATEA CU RĂSPUNSABILITATE LIMITATĂ
AVIZ SPUNE NESCUMDARE

- Aviz favorabil nr. 647 C/AVP 014/04.12.2020, Aquacaras SA.
 - Aviz favorabil cu condiții nr. 212747969/02.12.2020, Delgaz Grid SA.
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 336545908/10.12.2020, E-Distributie Banat.
- de 3D PROIECT ZENCONCEPT SRL.
- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PIZ învecinat
- Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

aviz de mediu

Severin, nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără
 CF nr. 67/10.03.2020, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș-
 (Caransebeș, CF 41083 Caransebeș, ITR 15 (corp de sine stătător în extravilan), conf.
împrejmuite teren elaborat pentru a fi amplasat în extravilanul municipiului
 16.12.2020 ca **Planul Urbanistic Zonal – Construire a două locuințe P+1E și**
 consultanților desfășurate în cadrul sediului Comitetului Special Constituit din data de
 Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a
 planuri și programe.

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru
 urate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.
 funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice
 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și
 din 27.11.2020.

teren înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10991
 pentru **Planul Urbanistic Zonal – Construire a două locuințe P+1E și împrejmuite**
 bloc 1, scara A, ap. 7, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu
 (CONSTANTIN IRINA cu domiciliul în municipiul caransebeș, strada Băla Sărată,
 și soția

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 274 din 11.10.2021

11.10.2021

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULI CARAȘ-SEVERIN



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Aviz tehnic cu condiții nr. 110 – adresă 183/27.12.2020, TELEKOM ROMÂNIA

COMMUNICATIONS SA.

Adresă nr. 2.526.8491.680.048/23.12.2020, Inspectoratul pentru Situații de

Urgență "Semenie" al județului Caras-Severin.

Adresă nr. 1694/16.12.2020, Direcția Județeană pentru Cultură Caras-Severin.

Adresă nr. 1124/15.12.2020, Direcția de Sănătate Publică Caras-Severin.

Planuri de situație și încadrare în zonă.

Aviz de oportunitate nr. 6 din 04.09.2019, Primăria Municipiului Caransebes.

Certificat de urbanism nr. 67/10.03.2020, Primăria Municipiului Caransebes.

Extras de Carte Funciară pentru informare din data de 17.01.2020, pentru cartea

funciară nr. 41083 Caransebes.

Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 27.11.2020 și

30.11.2020 în Express de Banat.

Motivete care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de

evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încastrat în anexa 2 pct.

10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte

publice și private asupra mediului.

Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor

pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.

Planul urbanistic zonal **Construire a două locuințe P+1E și împrejurimile teren**

asigură compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor cu

funcționalitatea predominantă a zonei prin:

– Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate

prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul documentației PUZ:

Planul propus se referă la teren proprietate particulară. Se propune introducerea

în intravilan a terenurilor cu CF 41083 Caransebes aflate în extravilan.

suprafața introdusă în intravilan este de 2616 mp.

Categoria actuală de folosință este de *urban și culti construcții*. Se propune

zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime.

Se dorește amplasarea a două locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime.

Zonificare, bilanțul teritorial: locuințe și funcțiuni complementare – 1046,4

mp, 40% căi de acces auto, trotuar, platforme – 132,2 mp, 5,05% alci și

terase datate – 98,56 mp, 3,77%; construcții tehnico-edilitare – 50 mp, 1,91%;

spații verzi amenajate – 1288,84 mp, 49,27%.

Indici urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

• POT max. 40%, CUT max 1,0;

• Regim de înălțime maxim admis P-2E, P+1M, P+1E, P+1EM, P-2E.

AFM CARAȘ-SEVERIN
SEPARABILĂ DE ÎNCADRAREA
VIZATĂ ÎNREGISTRĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresă: strada Petru Poni, nr. 73, Reșița, Județul Caras-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmes.amp.ro; Tel: 0255223053; Fax: 0255226729

(operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679)

- Alimentația cu apă în scop igienico-sanitar va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a municipiului Caransebeș, printr-un transament de apă la rețeaua de apă existentă în localitate.
- Canalizarea menajeră propusă prin PVI se va realiza în sistem centralizat, printr-o racordare la aceasta.
- Deseurile rezultate vor fi scoase selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumulara cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectelor transfrontiere - proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Vorleser de regim și sănătate publică privind mediul de viață și populației* aprobate prin (CAIS) nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

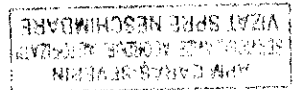
- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra etapelor și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caras-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia cuprinde de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caras-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare.

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al. (1) nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanșul teritorial.





Redacție / ex. 11.01.2021 ora 14:10
 Consilier superior Narcisa PINZARIU

Șef Serviciu Avice, Acorduri, Autorizații
 Marius VODITA

DIRECTOR EXECUTIV
 Mihai Dănuț CRPEHA

- Se respecta prevederile regulamentului local de urbanism aferent PZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.
- Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Prezentă decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.
- Prezentă decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

ROMULUS-IONEL CONSTANTIN,
Balta Sarata 1, Sc.A, Ap.7,
Caransebes, Jud CARAS SEVERIN,

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

212747969 / 02.12.2020

Către: **CONSTANTIN ROMULUS-IONEL ȘI SOȚIA**
CONSTANTIN IRINA,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+IE SI IMPREJMUIRE TEREN ZONA BALTA SARATA**

CF, NR.41083 EXTRAIIAN CARANSEBES, Jud CARAS SEVERIN,
in urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A

CONDITIIOR DE MAI-JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPPE/2018)

2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.

3. Pentru realizarea obiectivelor mai sus menționate. La predarea de amplasament, care este OBLIGATORIE, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

4. Dacă pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate va fi necesară modificarea traseului (regimului de înaltim și susținere) pentru conductele și bransamentele existente supateran și subteran, lucrările de deviere rețea se vor executa cu operatorii economici autorizați ANRE, în baza unui aviz tehnic emis de DELGAZ Grid S.A., Centru Operativ Gaz Deva și a documentației tehnice avizate, pe cheltuiala beneficiarului.

5. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului I din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin președinte ANRE

Delgaz Grid SA

Departament

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Departament Acces la Rețea

www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de

Administrație

Manfred Paasch

Director General

Ferenc Csulak (Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoiu (Adj.)

Petre Stolian (Adj.)

Sediu Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN: RO11BRDE2705V27540412

Capital Social Subscris și Vărsat:

773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistența tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între: 0,5 - 1,00m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au

apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defecțiilor de coroziune, gren de depistat, care pot avea urmări grave (explozii). În cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațiuni Rețea Gaz Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cca a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

Mihai Cioponea
Coordonator Acces Gaz Deva

Murariu Casian
Manager Racordare

Cu respect,

- valabilitatea.**
- In cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde**
- expirarea avizului inițial.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 02.12.2021 (12 luni),cu
posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de
urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura
acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 02.12.2021 (12 luni),cu
posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de
urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura
acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de
expirarea avizului inițial.
- In cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde**
- expirarea avizului inițial.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va
informa în scris Delgaz Grid, Centru Operativ Retea Gaz Deva asupra
datei la care e programată recepția.
7. In cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau
câminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se
impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de
câmine, a țigelor de acționare etc.
6. In zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta
definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual,
astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm
(inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
generatoarele exterioare ale conductei.
5. In mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e
afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat
de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la
generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 336545908 / 10.12.2020
fără / cu-următoarele condiții:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:
Nu se afectează instalațiile S.C.E.-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. Prezentul aviz de amplasament este valabil împreună cu
planul de situație vizat spre neschimbare .

- Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comanda dată de solicitant (executant) UO

MTJ RESITA asigură asistența tehnică suplimentară **

- Executarea lucrărilor de săpătură din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din
partea UO MTJ RESITA cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul
va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu
energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzută din săpătură, echipamente, etc. care ar putea să
măscorizeze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune
și se va lucra cu utilajele cu gabariti redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea
instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate
instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se
fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident
tehnic și de muncă.

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau,
dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO MTJ RESITA aviz tehnic
de racordare **

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție.....

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă.....

- DA NU
DA NU

Informațiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va defini în cadrul Fișei de soluție
sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau exindere de rețele în JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa
solicțarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fără condiții se va înscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu condiții se vor înscrie distanțele minime de apropiere și încrucișare între obiectivul propus și rețelele electrice (LEA sau LES) existente în zonă, în conformitate cu prescripțiile energice în vigoare
- ** dacă nu sunt condiții se va înscrie "Nu este cazul"
- *** se bifează căsuța corespunzătoare situației



- In cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SC ENEL Distribuție Banat, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deșinători de instalații, după caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.06 lei, s-a achitat cu chitanța nr.
- Prezentul aviz este valabil până la data de 10.03.2021
- Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexează ... planuri de situație vizate de UO MTJT RESITA

Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat
E-DISTRIBUȚIE BANAT
ZONA MTJT RESITA
NO MTJT RESITA

ISR,
f

Intocmit,
Ing. CRISTIAN BIRZA



P.U.Z PLAN URBANISTICO ZONAL

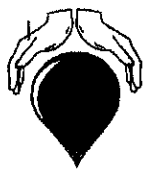
Mapa que establece
 DISTRITO DE SAN PABLO
 ZONA DE URBANISTICO ZONAL
 LICENCIADO RES. 111



LEYENDA

- LINEA DE CALLE
- LINEA DE CALLE DE 10 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 15 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 20 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 25 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 30 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 35 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 40 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 45 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 50 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 55 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 60 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 65 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 70 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 75 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 80 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 85 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 90 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 95 METROS DE ANCHURA
- LINEA DE CALLE DE 100 METROS DE ANCHURA

3 390
 1000
 1000
 1000



AQUACARAS S.A.
APA ESTE VIAȚĂ!

NR. R647C /ICAP 636/04/XII -2020

De la: AQUACARAS S.A

Către: Dl. Constantin Romulus Ionel

Domiciliu: Municipiul Caransebes, str. Col. Balta Sarata, bl sc A

Referitor la: Eliberare aviz pentru Planul Urbanistic Zonal-Construire a doua locuinte P+1E si imprejurire

teren.

Stimate Domn,

Referitor la cererea dvs.nr.R647c/27.11.2020 prin care ne solicitati avizul pentru Elaborarea- Planului Urbanistic Zonal-Construire a doua locuinte P+1E si imprejurire teren in localitatea Caransebes, str.

Balta Sarata FN, va comunicam:

AVIZUL FAVORABIL

Cu respectarea urmatoarelor:

Urmare a extinderii intravilanului prin Planul Urbanistic Zonal in vederea construirii de locuinte cu nivel redus si mediu de inaltime, in zona parcelei studiate exista alt retea de alimentare cu apa cît si retea de canalizare menajera. Atasam la prezentul aviz Planul de situatie in care au fost trasate retele de apa si

canalizare ce fac posibila racordarea obiectivelor mentionate la aceste utilitati.

Conditiiile si distantele de amplasare a altor retele fata de retelele de apa rece si canalizare menajera sunt prevazute in SR8591/1997 si P7/2000. Astfel la momentul oportun ve-ti solicita in scris asistenta tehnica din partea Aquacaras SA, Sucursala Caransebes, cu minim 20 de zile inaintea inceperii

lucrarilor, pentru marcarea traseului retelelor si pentru a se lua masurile de protectie a acestora.

Delegatul AQUACARAS S>A Sucursala Caransebes este D.na Novac Daniela, tel.0760902000, iar

proprietarul retelelor de apa rece si canalizare este UAT Caransebes.

Va revine responsabilitatea de a respecta prevederile Legii nr. 241/2006 care reglementeaza serviciul public de alimentare cu apa si canalizare.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberarii lui.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra consideratie.



Director General
Filipcu Gheorghe
Sef serviciu Juridic
Petrisor Gabriela

Crista Cristian Juliana
Intocmit: Surugiu Mihai

320026 RESITA P-ta Republicii nr. 7
Jud. Caras-Severin / ROMANIA
Jud. Caras-Severin / ROMANIA
Tel: 0040-255-212458
Fax: 0040-255-214421
E-mail: office@aquacaras.ro
Website: www.aquacaras.ro



Nr. Inregistrare: J11/831/2004
Cod fiscal: RO 16868757
Cont BCR: RO89RNCB0100022409840001
Cont RF: RO3RZBR000006006341714
Cont Trez: RO24TRZ18150699XX001453
Capital subscris și vărsat : 7.156.749 Lei



Str. Sportului, nr. 4A, Reșița,
Jud. Caraș-Severin, România
Cod Postal 320110
CIF 29490741
www.anif.ro

Tel. 0255.22.91.68
Fax. 0255.22.91.67
caras@anif.ro



Stimate domnule CONSTANTIN ROMULUS-IONEL
și soția
Stimată doamnă CONSTANTIN IRINA

Ref : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 2 din 05.01.2021 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „PUZ – Construire a două locuințe P+1E și Împrejmuire teren”, aflată pe suprafața totală de 2616 mp din teritoriul administrativ al Municipiului Caraș-Severin, Jud. Caraș-Severin, ce cuprinde numărul cadastral 41083 din C.F. 41083 Caraș-Severin, vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul aviz favorabil este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 08 /iunie 2020, întocmit de S.C. 3D PROIECT ZENCONCEPT S.R.L. Caraș-Severin, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director,
Ec. Ilie-Ciprian MĂRAN

D-lui Constantin Romulus-Ionel
Municipiul Caransebeș, Col. Balta Sărată, bl. 1, sc. A, ap. 7, jud. Caraș-Severin

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare CARAȘ-SEVERIN
Str. Sportului, nr. 4A, Reșița, jud. Caraș-Severin, cod 320110
Telefon: 0255.22.91.68
Fax: 0255.22.91.67
e-mail: caras@anif.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
SECRETARIA DE STAT
Nr. 1163
03.02.2021

AVIZ
Nr. 45 din 03.02.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, având în vedere Cereea nr. 516 din 27.01.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291224 din 03.02.2021, în baza următoarelor documente:

1. Cereea beneficiarilor: CONSTANTIN ROMULUS IONEL și CONSTANTIN IRINA având domiciliul în: Strada Col. Balta Sărăta, Bloc nr. 1, Scara A, Apartament 7, Municipiul Caransebeș, Județul Caransebeș, pentru înregistrată la Direcția pentru Agricultură Judeeană Caransebeș cu nr. 352 din 19.01.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafață totală de 2.416,00 mp;
2. Certificatul de urbanism nr. 67 din 10.03.2020, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Caransebeș;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 2285 din 16.12.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 2 din 05.01.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Imbunătățiri Funciare Caransebeș;
6. Nota de calcul nr. 460 din 25.01.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Judeeană Caransebeș;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 395 din 20.01.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Caransebeș.

1. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "constituire două locuințe P+1E și împrejurime teren", de către beneficiarii: CONSTANTIN ROMULUS IONEL și CONSTANTIN IRINA având domiciliul în: Strada Col. Balta Sărăta, Bloc nr. 1, Scara A, Apartament 7, Municipiul Caransebeș, Județul Caransebeș, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, Județul Caransebeș, în suprafață totală de 2.146,00 mp, în categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 41083, număr cadastral 41083.

1. În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafață de 2.146,00 mp din terenul cu suprafață totală de 2.616,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 41083, număr cadastral 41083, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Caransebeș, Județul Caransebeș.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 138/2004 a Îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduri, resturi menajere, gunoae și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și pr-

scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 67 din 10.03.2020, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș, Județul Caraș Severin.

Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Elena FILIP
Director,



CONCLUZII

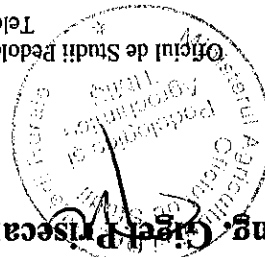
Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A Timiș cu nr. 2161 din 27.11.2020 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru o suprafață de 2616 mp, din care teren agricol 2416 mp și teren neagricol (Curti Construcții) 200 mp, nu poate fi încadrată în clase de calitate, deoarece nu face obiectul domeniului descris de *"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și a **Ordinului MADR 278/2011** (Anexa nr. 6), cu referire la încadrarea terenurilor agricole în cele cinci clase de calitate (fertilitate), din parcela cu nr. cadastral: **41083** situată pe U.A.T. Caransebeș, județul Caraș Severin, vă facem cunoscute următoarele:

Prezentul studiu pedologic pentru încadrarea terenului în clase de calitate a terenului agricol în suprafață totală de **2416 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Caransebeș, scara 1:10000, executat în anul 1997 și în urma deplasării în teren, iar datele au fost prelucrate în conformitate *"Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice"* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinului MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru suprafața solicitată a fost obținută o notă medie ponderată de bonitate de 60 puncte pentru categoria de folosință **"ARABIL"**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa a **III-a de calitate (fertilitate)**.

Studiul pedologic de încadrare a terenurilor în clase de calitate a fost verificat de către conducerea O.S.P.A.

Orice modificare a amplasamentului menționat solicitată executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

Director,
drd. ing. Gheorghe Prisecaru



1
 Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, Calea Săgului, nr.140A, cod 300077
 Telefon:(0040)256492116; Fax:(0040)256492117
 E-mail: ospa.tim@madr.ro;
 Cod fiscal 5834260

Intocmit,
ing. Gheorghe Marian Mois
ing. Loredan Ciprian Mucete



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257

E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com

CUJ. 3228381

Nr. 1695 / 30.12.2020

Către,

CONSTANTIN ROMULUS-IONEL și soția CONSTANTIN IRINA
str. Colonia Balta Sărată, bl. 1, sc. A, ap. 7, municipiul Caransebeș,
județul Carasă-Severin

Referitor: *Aviz P.U.Z. - Construire a două locuințe P+1E și împrejurime teren, în municipiul Caransebeș, județul Carasă-Severin.*

Obiectiv: Construire a două locuințe în extravilanul municipiului Caransebeș, cartier Balta Sărată.

Localitate: Municipiul Caransebeș, extravilan, zona Balta Sărată.

Proiect: Nr. 08/2020, P.U.Z. - Construire a două locuințe P+1E și împrejurime teren, în municipiul Caransebeș, județul Carasă-Severin.

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. 3D PROIECT ZENCONCEPT S.R.L., str. Buiuc Georgehe, bl. 8, sc. B, et. 2, ap. 6, Caransebeș, județul Carasă-Severin.

Beneficiar: CONSTANTIN ROMULUS-IONEL și soția CONSTANTIN IRINA, col. Balta Sărată, bl. 1, sc. A, ap. 7, municipiul Caransebeș, județul Carasă-Severin.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Carasă-Severin cu nr. 1695/15.12.2020 și cuprinde:

- piese scrise: memoriu de prezentare, Extras de carte funciארă, CU nr. 67/10.03.2020, Aviz de oportunitate nr. 6/04.09.2020
- piese desenate: Planșă încadrare în zonă (00), planșă situație existentă (01), planșă reglementări proprietatea terenurilor (02), planșă reglementări urbanistice (03), planșă reglementări edilitare (04), planșă mobilare urbanistică (05)

Se propune: P.U.Z-ul presupune un ansamblu de două locuințe, situat în extravilanul municipiului Caransebeș și este prevăzut conform Planului Urbanistic General ca și corp de sine stătător în extravilan. Zona studiată se conturează ca un vitior ansamblu rezidențial, cu locuințe cu regim mic-mediu de înălțime (P; P+M;P+1E), de tip izolat în interiorul parcelei. Partea de nord a parcelei este delimitată de o stradă, în prezent neamenajată, care comunică cu calea de acces principală, reprezentată pe planuri în partea estică a parcelei studiate (CF 41083), la nr top. 41727. Aceasta stradă comunică cu drumul european E70. Suprafața ce urmează a fi amenajată este de 2616 mp, iar fiecare locuință va beneficia de o zonă verde, de grădina în care vor exista foișoare, eventual minipiscine. Plantațiile vor fi atât perimetrare cât și în interiorul parcelei, în jurul locuințelor și a foișoarelor de grădina. Se impune asigurarea trotuarului pietonal pe latura parcelei studiate, iar aleile din interiorul parcelei vor fi dalate. Pentru fiecare locuință în parte va fi prevăzut un loc de parcare sau garaj în interiorul parcelei. Locuințele propuse a se realiza pe amplasamentul studiat vor fi de tip izolat în interiorul parcelei, aliniate la frontul stradal, cu 15 m față de limita estică a parcelei, respectiv cu 3 m față de limita nordică și sud-vestică a parcelei. Prin retragerea de la aliniamentul stradal va putea să fie exploatat potențialul natural al zonei. Procentul de ocupare al terenului se încadrează potrivit Regulamentului General de Urbanism în limita de ocupare a terenului, prevăzută pentru zonele de locuințe, de maxim 40%.



MINISTERUL CULTURII

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257

E-mail: directiapertrunculturacs@gmail.com

C.U.I. 3228381

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN



În urma analizării documentației dumneaavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultura Caraș-Severin cu nr. 1695/15.12.2020, prin care solicitați avizul de specialitate al DJC Caraș-Severin referitor la proiectul „PUZ – Construire a două locuințe P+1E și împrejurime teren”, propus a fi executat în municipiul Caransebeș, extravilan Balta Sărata, CF nr. 41083, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. Obiectivul se intersectează cu zona de protecție a tumburilor preistorice de la Caransebeș - Cod RAN 51029.17, zonă cu descoperiri aparținând perioadelor hallstătiană și romană.

În temeiul art. 2, alin (1), lit „e” și „f”, alin. (7), lit. „c”, art. 5, alin. (1) și (15), precum și art. 7, lit. „b” din OG nr. 43/2000, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, avându-se în vedere intervențiile asupra solului, care se vor face în timpul activităților de construire, care pot reprezenta o amenințare pentru potențialul arheologic al zonei respective, *Direcția Județeană pentru Cultura Caraș-Severin* acordă beneficiarilor:

CONSTANTIN ROMULUS-IONEL și soția CONSTANTIN IRINA

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții:

La faza D.T.A.C., lucrările de execuție se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică, în perimetrul CF nr. 41083, delimitat prin coordonate stereo 70 (care urmează a fi evidențiate).

(art. 2, alin. (7), lit. „e”, „d”, art. 7 din OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu completările ulterioare și O.M.C.C. nr. 2518/2007, privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică):

Pentru realizarea supravegherii arheologice, conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:

- **Supravegherea arheologică va fi efectuată numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 5, alin. (9) și art. 12, lit. „e”);

- În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **supravegherea arheologică se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor (arheolog expert, specialist)**, conform prevederilor Regulamentului săpăturilor arheologice din România, precum și cu respectarea normelor privind Standardele și procedurile arheologice și în acord cu principiile Codului deontologic al arheologilor din România. În momentul în care beneficiarul/ antreprenorul nu va asigura prezența personalului de specialitate la fața locului, lucrările de construcție se consideră sistate din oficiu. Sistarea se va consemna în scris și va fi comunicată către beneficiar, antreprenor și DJC Caraș-Severin de către responsabilul științific al cercetării arheologice. Sistarea lucrărilor va rămâne în vigoare până la data la care se va asigura supravegherea arheologică de specialitate;

- În conformitate cu prevederile art. 14 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **„cercetările arheologice preventive sau**



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN



320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257

E-mail: directiapentruulturacss@gmail.com

C.U.I. 3228381

supravegherile arheologice se realizează în baza încheierii unui contract tip între beneficiar și executant, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2178/17.03.2011 privind modificarea și completarea procedurii de acordare a autorizațiilor pentru cercetarea arheologică, cercetările arheologice pot fi efectuate de orice instituție de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior din România care este sollicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiționale, în baza unui contract. Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice preventive poate fi consultat online pe pagina de internet <http://arh.cimec.ro/RegistrulArheologi.aspx>.

- **Instituțiile publice din județul Caraș-Severin abilitate** pentru efectuarea cercetărilor arheologice: Muzeul Banatului Montan Reșița (tel./fax. 0355/401220, tel. 0255/231469, tel. 0355/401219); Muzeul Județean de Etnografie și al Regimentului de Granizi, Caransebeș (tel. 0255/512193, tel. 0255/514173).

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasa considerație,

Referent de specialitate
dr. arhg. Adriana Radu



Director executiv
dr. Fil. Lubița Raichide



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMIȘOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430
Strada Garii, nr.2, Județul Timiș
Tel:0256212233; Fax:0256493804

DIVIZIA TEHNICĂ

Serviciul O.T.N.

Biroul Avize C.F.R.

Nr. 3/6/1/1/1343/20.07.2021

Aviz nr. 173 - ALG - 2021

Către: CONSTANTIN ROMULUS-IONEI

Spre știință: DIVIZIA LINII

DIVIZIA INSTALAȚII
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU
SECȚIA LI CARANSEBES
SECȚIA CTI TIMIȘOARA
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA
SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în sedința de avizări din data de 28 Iunie 2021 a analizat solicitarea înaintată de CONSTANTIN ROMULUS-IONEI, procesul verbal nr. 3/3/9/2431 încheiat în 07.07.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și adresa Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr. 3/6/3/348/2021 privind documentația "Obținere Aviz de oportunitate și elaborare P.U.Z. - Construire două locuințe P+1E și împrejurire teren în baza Avizului de Oportunitate obținut în prealabil, CF nr. 41083 Caransebeș, jud. Caraș - Severin" - C.U. nr. 67 din 10.03.2020, cu lucrările aferente:

- Elaborare P.U.Z.;
- Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea electrică;
- Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea canalizare (amplasare bazine retenție);
- Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de apă;

și au fost constatate următoarele:

Terenul pe care se dezvoltă P.U.Z.-ul este înscris în CF nr. 41083 Caransebeș și este amplasat pe partea dreaptă a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balia Sărata - Caransebeș, de la km 471+290 până la km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 17m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, parțial pe zona de siguranță și pe zona de protecție CFR.

Construcțiile din cadrul P.U.Z.-ului vor avea regimul de înălțime P+1E și se vor realiza între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 29m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Împrejurirea se va realiza între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 23m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Terasele dalate se vor realiza între km 471+315 -- km 471+317, la distanța minimă de 45m față de calca ferată, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Accesul se va realiza din drumul existent, prin alei dalate (cu parcuri incluse) proiectate între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 35m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea electrică:
-cablul electric subteran se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata – Caransebeș;

- de la km 471+288 până la km 471+307, pe o lungime de 19m, la o distanță minimă de 35m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+289 până la km 471+308, pe o lungime de 19m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+288 până la km 471+298, pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 36m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea canalizare (amplasare bazine retenție):

-traseul rețelei de canalizare pluvială se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata – Caransebeș;

- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 37m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+289 până la km 471+299, pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Bazinele de retenție (2 buc.) se vor amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata – Caransebeș, în dreptul km 471+305, la distanța de 29m, respectiv 83m față de axa CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de apă:

-traseul rețelei de apă se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata – Caransebeș;

- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 36m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+289 până la km 471+299, pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 37m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de gaz:

-traseul rețelei de apă se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata – Caransebeș;

- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 80m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

- de la km 471+290 până la km 471+300 pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea electrică:

- cablul electric subteran se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia
- de la km 471+288 până la km 471+307, pe o lungime de 19m, la o distanță minimă de 35m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+289 până la km 471+308, pe o lungime de 19m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+288 până la km 471+298, pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 36m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

retenție):

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea canalizare (amplasare bazine

- traseul rețelei de canalizare pluvială se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărăț - Caransebeș;
- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 37m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+289 până la km 471+299 pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Bazinele de retenție (2 buc.) se vor amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărăț - Caransebeș, în dreptul km 471+305, la distanța de 29m, respectiv 83m față de axa cf, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de apă:

- traseul rețelei de apă se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărăț - Caransebeș;
- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 36m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 81m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+289 până la km 471+299 pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 37m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de gaz:

- traseul rețelei de apă se va amplasa pe partea dreapta a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărăț - Caransebeș;
- de la km 471+290 până la km 471+307, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+293 până la km 471+310, pe o lungime de 17m, la o distanță minimă de 80m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.
- de la km 471+290 până la km 471+300 pe o lungime de 10m, la o distanță minimă de 38m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.

BUCUREȘTI, ROMÂNIA

SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMIȘOARA

Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430

Strada Garii, nr.2, Județul Timiș

Tel:0256212233; Fax:0256493804



DIVIZIA TEHNICĂ

Serviciul O.T.N.

Biroul Avize CFR.

Nr. 3/6/1/1/1343/20.07.2021

Aviz nr. 173 – ALG – 2021

Către: CONSTANTIN ROMULUS-IONEL

Spre ghința: DIVIZIA LINII

DIVIZIA INSTALAȚII

SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU

SECȚIA LI CARANSEBEȘ

SECȚIA CTI TIMIȘOARA

SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA

SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în sedința de avizări din data de 28 Iunie 2021 a analizat solicitarea înaintată de CONSTANTIN ROMULUS-IONEL, procesul verbal nr. 3/3/9/2431 încheiat în 07.07.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și adresa Serviciului Tehnic de Evidența Cadastru nr. 3/6/3/348/2021 privind documentația "Obținere Aviz de oportunitate și elaborare P.U.Z. – Construire două locuințe P+1E și înpreșmure teren în baza Avizului de Oportunitate obținut în prealabil, CF nr. 41083 Caransebeș, jud. Caraș – Severin " - C.U. nr. 67 din 10.03.2020, cu lucrările aferente:

-Elaborare P.U.Z.;

-Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea electrică;

-Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea canalizare (amplasare bazine

rețenție);

-Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de apă;

-Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimbolia cu rețea de gaz

și au fost constatate următoarele:

Terenul pe care se dezvoltă P.U.Z.-ul este înscris în CF nr. 41083 Caransebeș și este amplasat pe partea dreaptă a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, interstația Balta Sărata - Caransebeș, de la km 471+290 până la km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 17m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, parțial pe zona de siguranță și pe zona de protecție CFR.

Construcțiile din cadrul P.U.Z.-ului vor avea regimul de înălțime P+1E și se vor realiza între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 29m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Împreșmurea se va realiza între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 23m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Terasele dalate se vor realiza între km 471+315 -- km 471+317, la distanță minimă de 45m față de calca ferată, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

Accesul se va realiza din drumul existent, prin alee dalate (cu parcuri incluse) protejate între km 471+290 și km 471+343, pe o lungime de 53m, la o distanță minimă de 35m față de ax CF, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță, pe zona de protecție CFR.

În zona amplasamentului, limita CF 100 Orșova - Jimboia, interstația Bălta Sărătă - Cărnesebeș este linie publică, electricificată, în aliniament, șină tip 65, traverse beton, teren în deblu. În zona amplasamentului nu se găsesc cabluri sau instalații S.C.B., T.T. sau S.C.B. Limitele zonei cadastrale CFR ale hînelor CF100 Orșova - Jimboia, interstația Bălta Sărătă - Cărnesebeș sunt reprezentate pe planșele nr. 04, și nr. 03 din documentația întocmită de S.C. ZEN CONCEPT S.R.L., care au fost vizate de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și C.F.R. privind privind documentația "Elaborare P.U.Z. - Exîndere zonă de locuințe în baza Avizului de oportunitate obținut în prealabil, CF nr. 42934, 42935, 42936 Cărnesebeș, jud. Caraș - Severin" - C.U. nr. 65 din 09.03.2020, cu lucrările aferente; Elaborare P.U.Z.; -Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimboia cu rețea electrică; -Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimboia cu rețea de canalizare (amplasare bazine rețenție); -Paralelism / oblicitate cu CF 100 Orșova - Jimboia cu rețea de apă, cu următoarele condiții:

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În cazurile în care limitele stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.
2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR.
3. Sistemizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată, amplasarea construcțiilor presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.
4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică, fiind interzise depozitele de deseuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șanțier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetație, etc.).
5. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.
6. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.
7. Nu se admit noi treceri la nivel.
8. Orice modificare ce se va opera în zona menționată, datorată Coridorului IV (partea sudică), se va face cu suportarea cheltuielilor de către beneficiar și cu respectarea tuturor condițiilor impuse de proiectarea și execuția Coridorului IV (partea sudică).
9. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile și rețelele edilitare amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita avizul/acordul SRCE/CFR, în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 și Dispoziției nr. 193/24.11.2020, în baza unei documentații la faza DTAC.
10. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 - 8, a procesului verbal nr. 3/3/9/2388 încheiat în 07.07.2021 și a planșei vizate spre neschimbare de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/destinării lucrărilor executate.



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presel Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate,
Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva Tehnologie si Informatie ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str. O. Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:03.12.2020

Nr. inregistrare:183/27.12.2020

Catre : CONSTANTIN ROMULUS IONEL SI CONSTANTIN IRINA
Adresa:CARANSEBES,STR.BALTA SARATA,NR.1

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDITII nr. 110

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

PUZ-CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+1 E SI IMPREJMUIRE TEREN

LOCALITATEA CARANSEBES,STR.BALTA SARATA,NR.FN,conform documentatiei

depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate echipamente si cabluri de telecomunicatii instalate in subteran si aerian.

- Avand in vedere importanta deosebita a rezelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, citi si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentatiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a rezelelor telefonice subterane si/sau aeriene:
 - *Lucrarile prevazute in proiect nu afecteaza retea de telecomunicatii, dar executia sa poate afecta instalatiile de telecomunicatii*

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonice la Departament Centru de Operatiuni TM-CS, Telefonate de contact: 0255204500;0761115460-d-1 Beutura Marcel
- Predarea amplasamentului privind retea de asistenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.

- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegațiilor TELEKOM ROMANIA.
- în zona cablului telefonic subteran și a canalizatei telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistenta tehnica;

- sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
- In zonele de forare, cotele de adancime ale canalizatiilor telefonice vor fi stabilite cu exactitate numai in prezenta delegatilor TELEKOM, dupa vizitarea caminelor telefonice din imediata apropiere
- In cazul lucrurilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse si fondurile necesare ridicării gurilor de câmine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- in zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, nu se va săpa aproape de baza stâlpilor de telecomunicații, iar utilajele care lucrează în zonă nu vor circula cu bena sau cupa ridicate, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .

- Amplasarea caminelor de apă / canalizare se va face astfel încât să nu afecteze rețelele TELEKOM subterane din zonă. Distanța minimă pe orizontală între cablul TELEKOM și peretele caminului va fi de minim 0,5 m
- Distanța pe verticală (în crucișare) între cablul TELEKOM ROMANIA și conducta de canalizare / alimentare cu apă va fi de minim 0,25 m
- Distanța minimă pe orizontală între fundația stâlpilor proprietate TELEKOM ROMANIA și peretele conductei va fi mai mare de 1 m.

- între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă se vor respecta prevederile din SR 8591/97, STAS 832/79 și SR 6290/04, minim 0,5m, în plan orizontal și vertical;
- Se vor respecta cu strictețe standardele de coexistență între rețelele edititare (STAS 6290-2004 pentru încrucișări între linii de energie electrică și linii de telecomunicații și STAS 831-2002 pentru influența instalațiilor electrice asupra liniilor de telecomunicații și utilizarea în comun a stâlpilor de energie electrică, linii de tracțiune urbană, instalații de telecomunicații și alte utilități)

- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operațiunilor, dl. Novy, Walter telefon 0766323758 orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată, să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a TELEKOM, în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.
- In cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximativ, infrastructura T.C. existentă în zona.

Avizul a fost achitat cu B.F. din data de 27.11.2020 în valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA