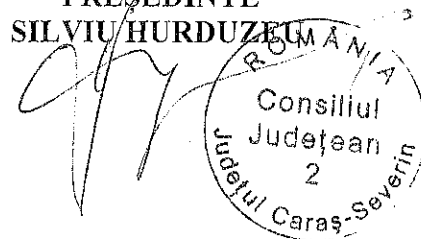


132 / 12.01.2012

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA GENERALĂ  
FINANCIAR ADMINISTRATIV  
SERVICIUL ADMINISTRATIV  
NR.VII/C 1290/12.01.2012

APROBAT  
PRESEDINTE  
SILVIU HURDUZECU



## CAIET DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice din Palatul Administrativ al Județului Caraș Severin, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1.

### A. Condiții generale și specifice

- În cadrul contractului se vor executa lucrări de reparație și intretinere la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorifice, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în Anexa 1.
- Decontarea lucrărilor de mentenanță se va face bilunar, în preț fiind cuprinse următoarele:
  - verificarea parametrilor funcționali;
  - operațiuni de revizie specifice;
  - controale funcționale ale echipamentelor.
- Lucrările de reparație suplimentare solicitate de beneficiar vor fi decontate în baza unui deviz ofertă aprobat de beneficiar.
- Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore.
- Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în Anexa 2.

A handwritten signature is located at the bottom right of the page.

## B. Condiții de execuție

- Se vor executa lucrări de mentenanță preventivă la instalații conform Anexei 2 (o revizie la 12 luni) și ori de câte ori se impune o revizie la cererea beneficiarului.
- Lucrările de mentenanță preventivă se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarul.
- După efectuarea lucrărilor de mentenanță, se va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

## C. Condiții de garanție

- Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate și materialele utilizate va fi aferentă duratei contractului.

## D. Cerințe de calificare

Societatea contractoare trebuie să fie:

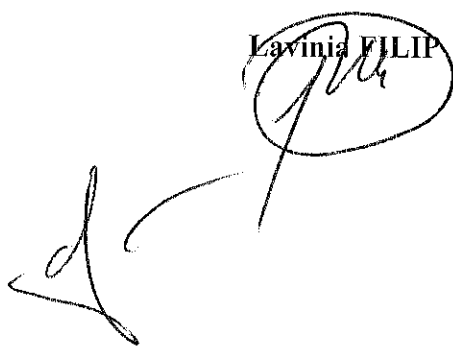
- acreditată conform **SR EN ISO 9001 - Sistem de Management al Calitatii** conform **SR EN ISO 14001 - Sistem de Management de Mediu** pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și servicii la instalații de ventilare, încălzire, climatizare și frigorigene.
- autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare echipamente sub presiune, conform Prescripțiilor Tehnice PT C9

## E. Durata contractului

E.1 Contractul se va încheia de la data semnării lui până la data de 31.12.2018.

**DIRECTOR GENERAL**

Lavinia FILIP



Întocmit

Șef serviciu Moldovan Cantemir



### Anexa 1. Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr. crt.	Tip aparat	Locație	Cantitate
1	Habitat	Cam 806	1
2	Habitat	Cam 807B	1
3	Habitat	Cam 706	1
4	Habitat	Cam 707	1
5	Habitat	Cam 708	1
6	Habitat	Cam 701	1
7	Habitat	Cam 607	1
8	Habitat veryo	Cam 606	2
9	Aircool	Cam 605	1
10	Hyundai	Cam 604	1
11	Habitat	Cam 603	1
12	Osaka	Cam 508	1
13	Toshiba	Cam 506	1
14	Nordstar	Cam 505	1
15	Habitat	Parter director executiv	1
16	Sanyo	Hol etaj 1	3
17	Sanyo	Sală ședință etaj 1	4
18	Habitat	Cam 12 parter	1
19	Habitat	Parter Secretariat director executiv	1
20	Habitat	Cam 5 parter	1
21	Habitat	Cam 8 parter	1
22	Habitat	Cam 10 parter	1
23	Habitat	Cam 9 parter	1
24	Habitat	Cam 406	1
25	Saesta	Cam 204	2
26	Habitat	Cam 201 secretariat	1
27	Habitat	Cam 201 președinte	1
28	Nordstar	Cam 105	2
29	Toshiba	Cam 101	1
30	Sharp	Protocol demisol	1
31	Sanyo	Protocol demisol	2
32	Sanyo	Cantină	3
33	Acsion	Sală protocol etaj 1	1
34	Habitat	Sală protocol etaj 1	1
35	Daikin	Cam 202	1
36	Habitat	Cam 203	1
37	Habitat	Cam 605	2
Total			49

## Anexa 2. Operațiuni care se fac în cadrul reviziilor

Nr. crt.	Operațiuni care se fac în cadrul reviziilor
1	Curățare filtre UI
2	Curățare UI și UE
3	Control conexiuni electrice
4	Verificare ventilator interior
5	Verificare ventilator exterior
6	Verificare presiune refrigerant
7	Verificare amperaj compresor
8	Verificare condens
9	Control izolație termică
10	Verificare tensiuni alimentare(în gol și în sarcină)
11	Verificare funcționare cald - frig
12	Verificare temperatură aer aspirat/refulat UI
13	Verificare presiune freon

**Observații:** În cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vară în regim de iarnă și conservarea aparatelor și instalațiilor care prezintă pericol de îngheț, respectiv trecerea din regim de iarnă în regim de vară(regim de răcire)

**DIRECTOR GENERAL**

Lavinia FLIP



Întocmit

Șef serviciu Moldovan Cantemir

