

ROMANIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI CORNEREVA
Nr. 422 din 28.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 02 din 28.02.2019

ÎN SCOPUL: Lucrari de construire: PUNCT DE INFORMARE „CERNA SAT”.

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ R.N.P.-ROMSILVA-ADM.PARCULUI NATIONAL DOMOGLED-V.CERNEI-reprez.
prin director Gaspar Ioan.

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul CARAȘ-SEVERIN, Orașul BAILE-HERCULANE
sediul

satul _____, sectorul _____, cod poștal 325200, strada UZINEI, nr. 9,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon /fax 0255/560582, e-mail: parc_domogled@gmail.com

înregistrată la nr. 422 din 06.02.2019.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CARAȘ- SEVERIN,
municipiul

orașul CORNEREVA, satul EXTRAVILAN, sectorul _____,
comuna
cod poștal _____, strada _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin ³⁾

-CF 31269 Cornereva;

-Plan de încadrare în zonă.

-Plan situație.

-In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.8/2000,faza PUG,aprobata prin H.C.L. al comunei Cornereva,nr. 18 din 14/06/2009.

-In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

-Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Cornereva t,teren extravilan, proprietatea comunei, domeniu public de interes local;intabulat,drept de administrare in favoarea: RNP-ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED VALEA CERNEI R.A.

2. REGIMUL ECONOMIC :

-Folosința actuală a imobilului - teren arabil.

-Prin PUG –teren arabil extravilan,situat in zona fiscala „D”.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții –conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

-Suprafața terenului : 2.743 mp , se va avea în vedere: respectarea normelor de protecție a mediului, respectarea prevederilor Codului Civil referitor la vecinătate ; asigurare acces pentru autospeciale în caz de incendiu. Orice obiectiv de utilitate publică se va conforma normelor de siguranță în construcții, vor fi alcătuite din materiale durabile și se vor conforma normelor igienico-sanitare: respectarea Codului Civil privind scurgerea apelor pluviale și servitutea de vedere-rezolvarea corectă a acoperisului; asigurarea normelor de însoțire și iluminat natural; - asigurare utilități; modul de evacuare a deșeurilor, nu sunt admise deversări de deșeuri și resturi menajere în albiile apelor sau rigole pluviale; apele meteorice vor fi dirijate, prin sistematizare pe verticală, în rigole și canale; asigurarea condițiilor de performanță energetică; fără depozitarea materialelor și deșeurilor pe domeniul public. Alte condiții conform P.U.Z. ce se va aproba. Prin P.U.Z. –se stabilesc reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare teren (CUT), procentul de ocupare teren (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei-conform L350/2001-actualizată.

-Termen valabilitate PUG 2003-robare CL 18/14.06.2009.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

Lucrări de construire: PUNCT DE INFORMARE „CERNA SAT”.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. **În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Primaria comunei Cornereva; HCL pentru aprobare PUZ ce se va elabora.
 aviz Adm. Parcului Național Domogled- Valea Cernei; _____
 aviz Adm. Drumului Național- DN 66A. _____
 aprobare scoatere din circuitul agricol. _____

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.
 Referat vericator atestat;
 Plan de încadrare în zonă și Plan de situație pe suport topografic, actualizat, recepționat OCPI.

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa A.C : - 1 %-din valoare.

Taxa timbru arhitectura; 0,05%-din valoare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NOVACESCU NICOLAE



SECRETAR,
BUTA DRAGOS-CATALIN

ARHITECT ȘEF,
LOZICI STEFAN-IOAN

Achitat taxa de : 32 LEI, cu chit.nr.700/ 06.02.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 05.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NOVACESCU NICOLAE

SECRETAR,
BUTA DRAGOS-CONSTANTIN

.. LS.

ARHITECT ȘEF,
LOZICI STEFAN-IOAN

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere