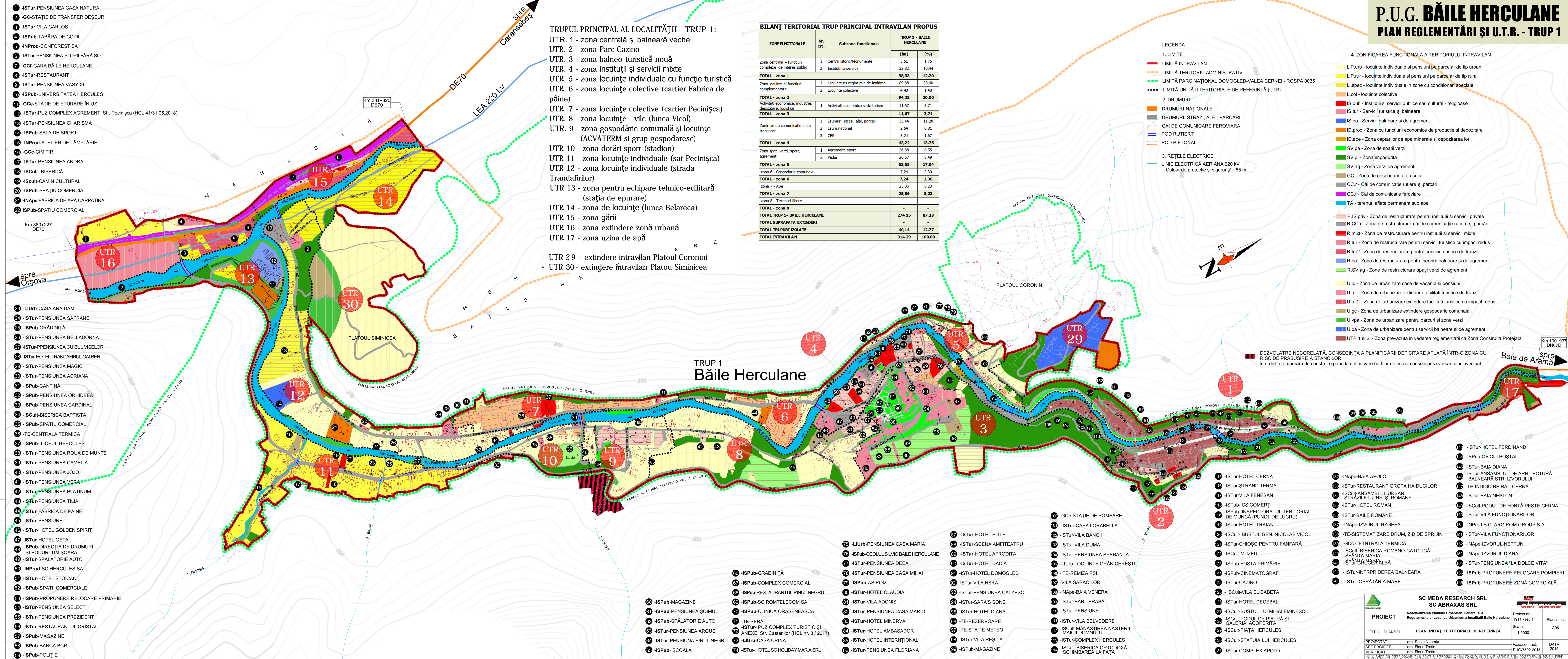


P.U.G. BĂILE HERCULANE

PLAN REGLEMENTĂRI ȘI U.T.R. - TRUP 1



- 1 -ISTur-PENSIUNEA CASA NATURA
- 2 -GC-STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI
- 3 -ISTur-VILA CARLOS
- 4 -ISPub-TABĂRA DE COPII
- 5 -INProd-CONFEST SA
- 6 -ISTur-PENSIUNEA PLOPII FĂRĂ SOT
- 7 -CCF-GARA BĂILE HERCULANE
- 8 -ISTur-RESTAURANT
- 9 -ISTur-PENSIUNEA VASY XL
- 10 -ISPub-UNIVERSITATEA HERCULES
- 11 -GCe-STAȚIE DE EPURARE ÎN UZ
- 12 -ISTur-PUZ COMPLEX AGREMENT, Str. Pecinișca (HCL 41/31.05.2018)
- 13 -ISTur-PENSIUNEA CHARISMA
- 14 -ISPub-SALA DE SPORT
- 15 -INProd-ATELIER DE TÂMLĂRIE
- 16 -GCe-CIMITIR
- 17 -ISTur-PENSIUNEA ANDRA
- 18 -ISCult-BISERICĂ
- 19 -ISCult-CĂMIN CULTURAL
- 20 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL
- 21 -INape FABRICA DE APĂ CARPATINA
- 22 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL
- 23 -LIurb-CASA ANA DAM
- 24 -ISTur-PENSIUNEA SAFRANE
- 25 -ISPub-GRĂDINIȚĂ
- 26 -ISTur-PENSIUNEA BELLADONNA
- 27 -ISTur-PENSIUNEA CUBUL VISELOR
- 28 -ISTur-HOTEL TRANDAFIRUL GALBEN
- 29 -ISTur-PENSIUNEA MAGIC
- 30 -ISTur-PENSIUNEA ADRIANA
- 31 -ISPub-CANTINĂ
- 32 -ISPub-PENSIUNEA ORHIDEEA
- 33 -ISPub-PENSIUNEA CARDINAL
- 34 -ISCult-BISERICA BAPTISTĂ
- 35 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL
- 36 -TE-CENTRALĂ TERMICĂ
- 37 -ISPub-LICEUL HERCULES
- 38 -ISTur-PENSIUNEA ROUA DE MUNTE
- 39 -ISTur-PENSIUNEA CAMELIA
- 40 -ISTur-PENSIUNEA JOJO
- 41 -ISTur-PENSIUNEA VERA
- 42 -ISTur-PENSIUNEA PLATINUM
- 43 -ISTur-PENSIUNEA TILIA
- 44 -ISTur-FABRICA DE PÂINE
- 45 -ISTur-PENSIUNE
- 46 -ISTur-HOTEL GOLDEN SPIRIT
- 47 -ISTur-HOTEL GETA
- 48 -ISPub-DIRECȚIA DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
- 49 -ISTur-SPĂLĂTORIE AUTO
- 50 -INProd-SC HERCULES SA
- 51 -ISTur-HOTEL STOICAN
- 52 -ISPub-SPAȚII COMERCIALE
- 53 -ISPub-PROPUNERE RELOCARE PRIMARIE
- 54 -ISTur-PENSIUNEA SELECT
- 55 -ISTur-PENSIUNEA PREZIDENT
- 56 -ISTur-RESTAURANTUL CRISTAL
- 57 -ISPub-MAGAZINE
- 58 -ISPub-BANCA BCR
- 59 -ISPub-POLIȚIE
- 60 -ISPub-MAGAZINE
- 61 -ISPub-PENSIUNEA ȘOIMUL
- 62 -ISPub-SPĂLĂTORIE AUTO
- 63 -ISTur-PENSIUNEA ARGUS
- 64 -ISTur-PENSIUNEA PINUL NEGRU
- 65 -ISPub-ȘCOALĂ
- 66 -ISPub-GRĂDINIȚĂ
- 67 -ISPub-COMPLEX COMERCIAL
- 68 -ISPub-RESTAURANTUL PINUL NEGRU
- 69 -ISPub-SC ROMTELECOM SA
- 70 -ISPub-CLINICA ORĂȘENEASCĂ
- 71 -TE-SERĂ
- 72 -ISTur-PUZ COMPLEX TURISTIC ȘI ANEXE, Str. Castanilor (HCL nr. 8 / 2017)
- 73 -LIurb-CASA CRINA
- 74 -ISTur-HOTEL SC HOLIDAY MARIA SRL
- 75 -LIurb-PENSIUNEA CASA MARIA
- 76 -ISPub-OCULUL SILVIC BĂILE HERCULANE
- 77 -ISTur-PENSIUNEA DEEA
- 78 -ISTur-PENSIUNEA CASA MIHAI
- 79 -ISPub-ASIROM
- 80 -ISTur-HOTEL CLAUDIA
- 81 -ISTur-VILA ADONIS
- 82 -ISTur-HOTEL CASA MARIO
- 83 -ISTur-HOTEL MINERVA
- 84 -ISTur-HOTEL AMBASADOR
- 85 -ISTur-HOTEL INTERNȚIONAL
- 86 -ISTur-PENSIUNEA FLORIANA
- 87 -ISTur-HOTEL ELITE
- 88 -ISTur-SCENA AMFITEATRU
- 89 -ISTur-HOTEL AFRODITA
- 90 -ISTur-HOTEL DACIA
- 91 -ISTur-HOTEL DOMOGLED
- 92 -ISTur-VILA HERA
- 93 -ISTur-PENSIUNEA CALYPSO
- 94 -ISTur-SARA'S SONS
- 95 -ISTur-HOTEL DIANA
- 96 -TE-REZERVOARE
- 97 -TE-STAȚIE METEO
- 98 -ISTur-VILA REȘIȚA
- 99 -ISPub-MAGAZINE
- 100 -GCe-STAȚIE DE POMPARE
- 101 -ISTur-CASA LORABELLA
- 102 -ISTur-VILA BĂNCII
- 103 -ISTur-VILA DUMA
- 104 -ISTur-PENSIUNEA SPERANȚA
- 105 -LIurb-LOCUINȚE GRĂNICEREȘTI
- 106 -ISTur-HOTEL DOMOGLED
- 107 -VILA SĂRACILOR
- 108 -INape-BAIA VENERĂ
- 109 -ISTur-BAR TERASĂ
- 110 -ISTur-PENSIUNE
- 111 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 112 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 113 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 114 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 115 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 116 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 117 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 118 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 119 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 120 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 121 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 122 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 123 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 124 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 125 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 126 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 127 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 128 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 129 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 130 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 131 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 132 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 133 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 134 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 135 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 136 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 137 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 138 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 139 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 140 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 141 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 142 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 143 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 144 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 145 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 146 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 147 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 148 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 149 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 150 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 151 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 152 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 153 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 154 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 155 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 156 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 157 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 158 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 159 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 160 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 161 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 162 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 163 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 164 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 165 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 166 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 167 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 168 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 169 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 170 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 171 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 172 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 173 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 174 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 175 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 176 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 177 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 178 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 179 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 180 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 181 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 182 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 183 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 184 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 185 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 186 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 187 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 188 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 189 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 190 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 191 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 192 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 193 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 194 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 195 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 196 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 197 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 198 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 199 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 200 -ISTur-VILA BELVEDERE

TRUPUL PRINCIPAL AL LOCALITĂȚII - TRUP 1:
 UTR. 1 - zona centrală și balneară veche
 UTR. 2 - zona Parc Casino
 UTR. 3 - zona balneo-turistică nouă
 UTR. 4 - zona instituții și servicii mixte
 UTR. 5 - zona locuințe individuale cu funcție turistică
 UTR. 6 - zona locuințe colective (cartier Fabrica de pâine)
 UTR. 7 - zona locuințe colective (cartier Pecinișca)
 UTR. 8 - zona locuințe - vile (lunca Vicol)
 UTR. 9 - zona gospodărie comunală și locuințe (ACVATERM și grup gospodăresc)
 UTR. 10 - zona dotări sport (stadion)
 UTR. 11 - zona locuințe individuale (sat Pecinișca)
 UTR. 12 - zona locuințe individuale (strada Trandafirilor)
 UTR. 13 - zona pentru echipare tehnico-edilitară (stația de epurare)
 UTR. 14 - zona de locuințe (lunca Belareca)
 UTR. 15 - zona gării
 UTR. 16 - zona extindere zonă urbană
 UTR. 17 - zona uzina de apă
 UTR. 29 - extindere intravilan Platoul Coronini
 UTR. 30 - extindere intravilan Platou Siminicea

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	TRUP 1 - BĂILE HERCULANE	
			(ha)	(%)
Zona centrală + funcțiuni complexe de interes public	1	Centru istoric/Monumente	5,51	1,75
	2	Instituții și servicii	32,82	10,44
TOTAL - zona 1			38,33	12,20
Zona locuințe și funcțiuni complementare	1	Locuințe cu regim mic de înălțime	89,88	28,60
	2	Locuințe colective	4,40	1,40
TOTAL - zona 2			94,28	30,00
Activități economice, industrie, depozitare, logistică	1	Activități economice și de turism	11,67	3,71
TOTAL - zona 3			11,67	3,71
Zona cai de comunicație și de transport	1	Drumuri, străzi, alei, parcuri	35,44	11,28
	2	Drum național	2,54	0,81
	3	CFR	5,24	1,67
TOTAL - zona 4			43,22	13,75
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	26,88	8,55
	2	Paduri	26,67	8,49
TOTAL - zona 5			53,55	17,04
zona 6 - Gospodărie comunală			7,24	2,30
TOTAL - zona 6			7,24	2,30
zona 7 - Ape			25,86	8,23
TOTAL - zona 7			25,86	8,23
zona 8 - Terenuri libere			-	-
TOTAL - zona 8			-	-
TOTAL TRUP 1 - BĂILE HERCULANE			274,15	87,23
TOTAL SUPRAFAȚA EXTINDERI			-	-
TOTAL TRUPURI IZOLATE			40,14	12,77
TOTAL INTRAVILAN			314,29	100,00

- LEGENDA**
- 1. LIMITE**
- - - - - LIMITĂ INTRAVILAN
 - - - - - LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
 - - - - - LIMITĂ PARC NAȚIONAL DOMOGLED-VALEA CERNEI - ROSPA 0035
 - - - - - LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
- 2. DRUMURI**
- - - - - DRUMURI NAȚIONALE
 - - - - - DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
 - - - - - CAI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
 - - - - - POD RUTIER
 - - - - - POD PIETONAL
- 3. REȚELE ELECTRICE**
- - - - - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
 - - - - - Culoar de protecție și siguranță - 55 m

- 4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI INTRAVILAN**
- LIP.urb - locuințe individuale și pensiuni pe parcele de tip urban
 - LIP.rur - locuințe individuale și pensiuni pe parcele de tip rural
 - LI.spec - locuințe individuale în zone cu condiționări speciale
 - LC.col - locuințe colective
 - IS.pub - Instituții și servicii publice sau cultural - religioase
 - IS.tur - Servicii turistice și balneare
 - IS.ba - Servicii balneare și de agrement
 - ID.prod - Zona cu funcțiuni economice de producție și depozitare
 - ID.ape - Zona captanilor de ape minerale și depozitarea lor
 - SV.pa - Zona de spații verzi
 - SV.pl - Zona împadurită
 - SV.ag - Zone verzi de agrement
 - GC - Zona de gospodărie a orașului
 - CC.r - Căi de comunicație rutiere și parcuri
 - CC.f - Căi de comunicație feroviare
 - TA - terenuri aflate permanent sub ape
 - R.IS.priv - Zona de restructurare pentru instituții și servicii private
 - R.CC.r - Zona de restructurare căi de comunicație rutiere și parcuri
 - R.mixt - Zona de restructurare pentru instituții și servicii mixte
 - R.tur - Zona de restructurare pentru servicii turistice cu impact redus
 - R.tur2 - Zona de restructurare pentru servicii turistice de tranzit
 - R.ba - Zona de restructurare pentru servicii balneare și de agrement
 - R.SV.ag - Zone de restructurare spații verzi de agrement
 - U.jp - Zona de urbanizare case de vacanță și pensiuni
 - U.tur - Zona de urbanizare extindere facilități turistice de tranzit
 - U.tur2 - Zona de urbanizare extindere facilități turistice cu impact redus
 - U.gc - Zona de urbanizare extindere gospodărie comunală
 - U.vpa - Zona de urbanizare pentru parcuri și zone verzi
 - U.ba - Zona de urbanizare pentru servicii balneare și de agrement
 - UTR 1 și 2 - Zona prevăzută în vederea reglementării ca Zona Construită Protejată

DEZVOLTAŢE NECORELATĂ, CONSECINȚA A PLANIFICĂRII DEFICITARE AFLATĂ ÎNTR-O ZONĂ CU RISC DE PRĂBUȘIRE A STÂNCILOR
 Interdicție temporară de construire până la definitivarea hartiilor de risc și consolidarea versanților învecinați.

SC MEDA RESEARCH SRL SC BRAXAS SRL			
PROIECT	Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a localității Baile Herculane	Proiect nr.: 1911 - rev. 1	Planșa nr. A06
TITLUL PLANȘII	PLAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Scara: 1:5000	
PROIECTANT	arh. Sonia Neamtu		
SEF PROIECT	arh. Florin Trofin		
VERIFICAT	arh. Florin Trofin	Faza/contract: PU/G/1992-2015	DATA: 2015
NOTĂ: ÎN PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POTRĂBĂȘI REPRODUCEREA SA SAU COPISTEA ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACORDAREA ÎN SCRIȘ A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.			