

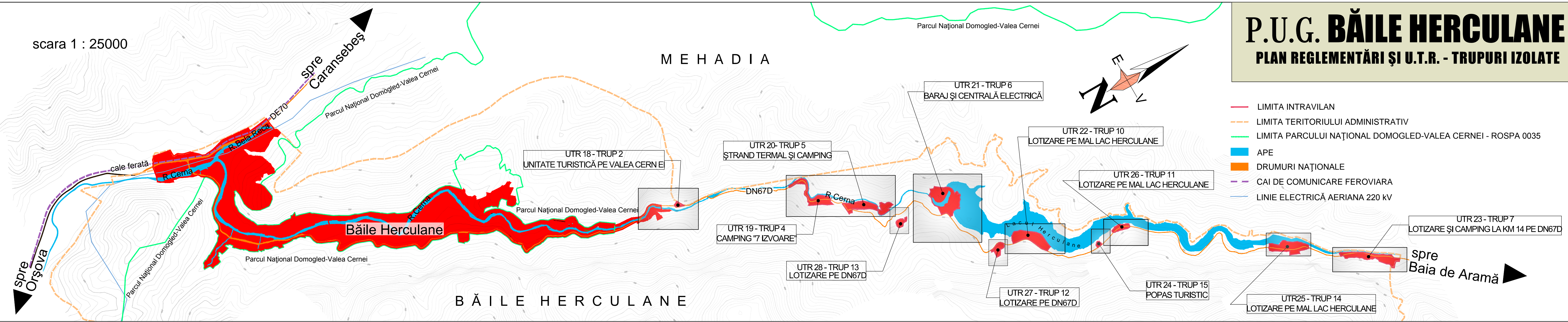
P.U.G. BĂILE HERCULANE

PLAN REGLEMENTĂRI ȘI U.T.R. - TRUPURI IZOLATE

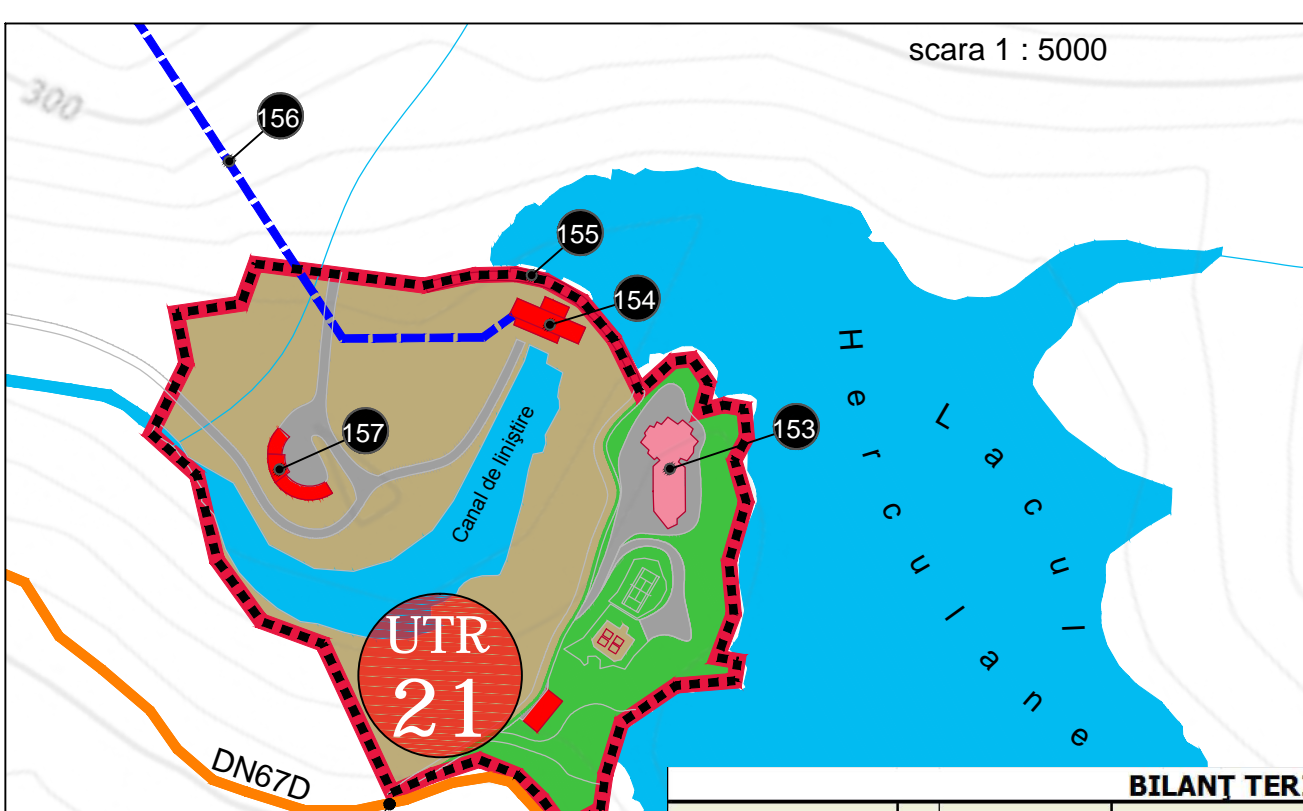
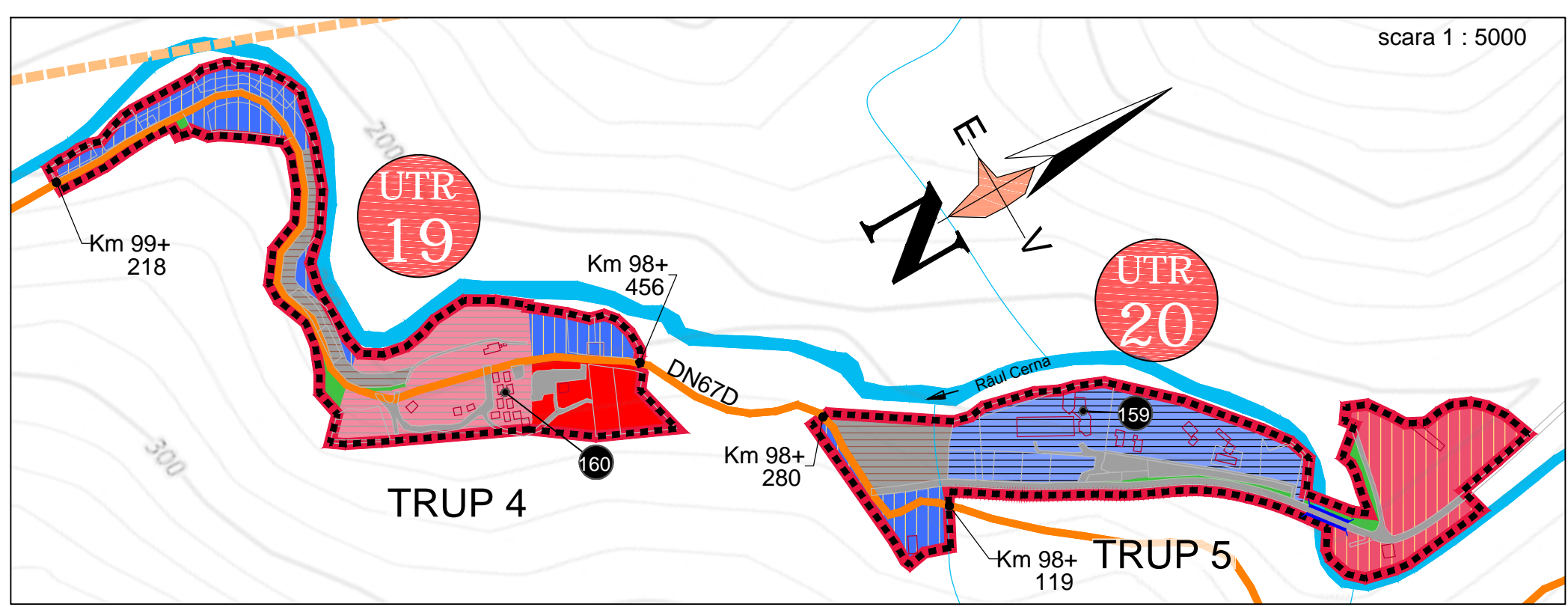
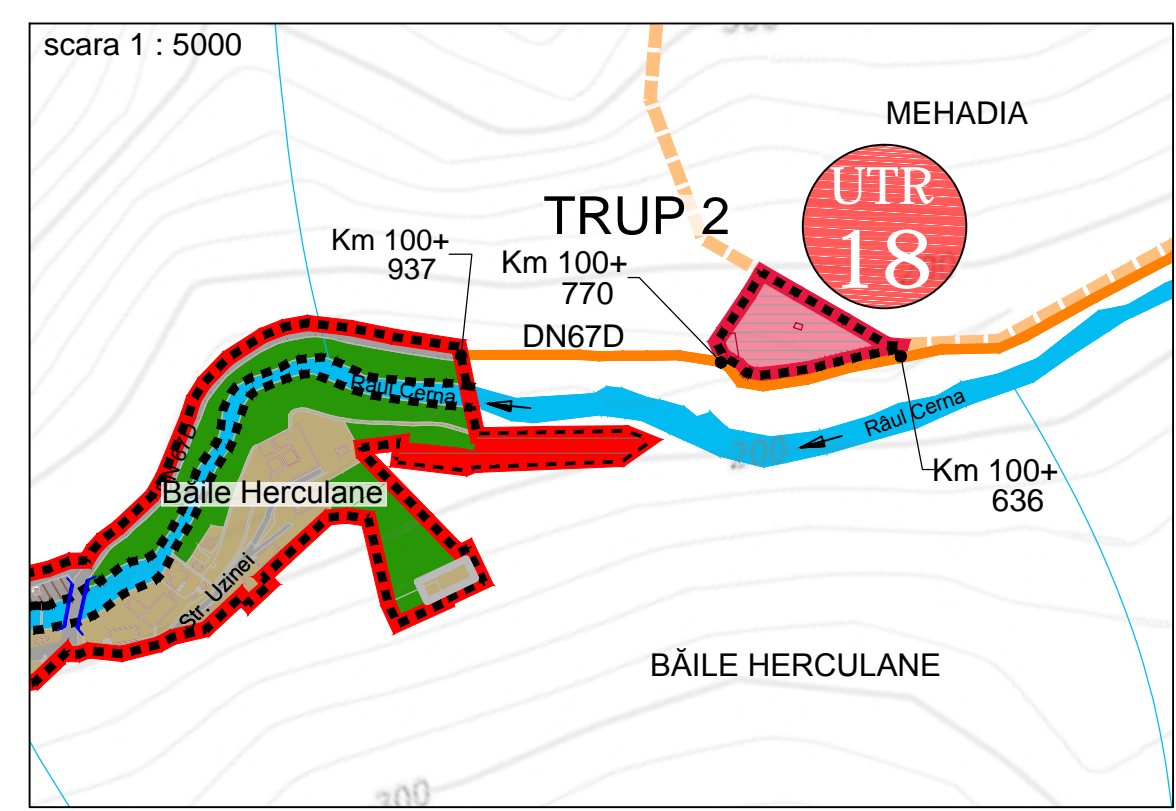
scara 1 : 25000

M E H A D I A

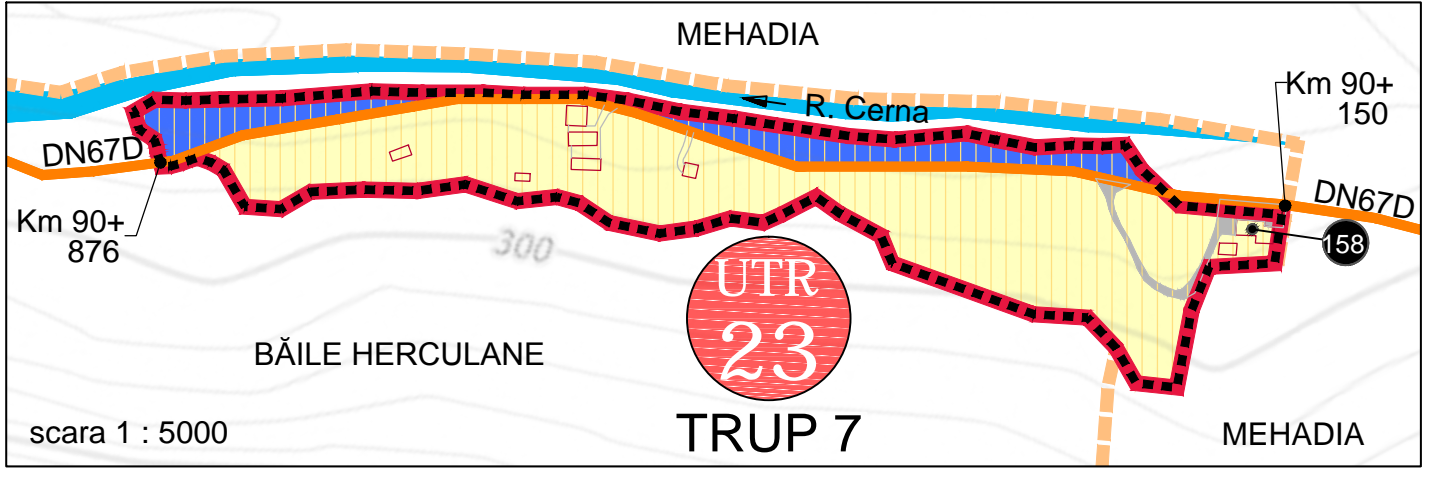
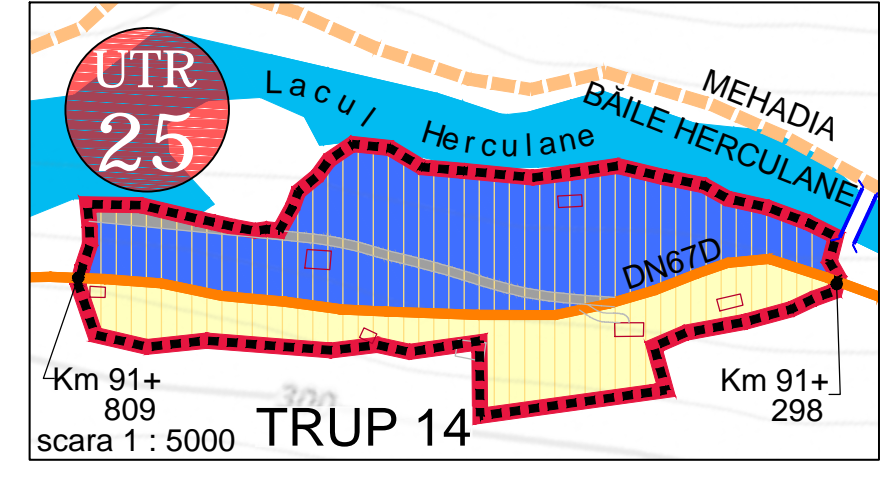
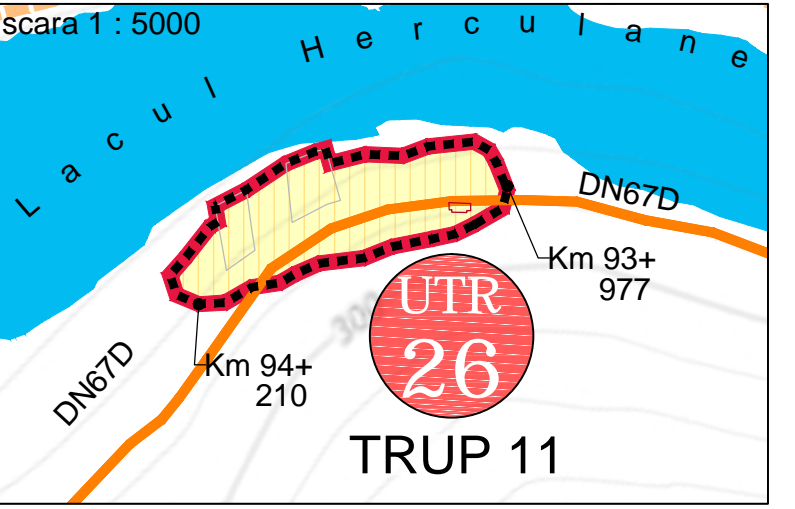
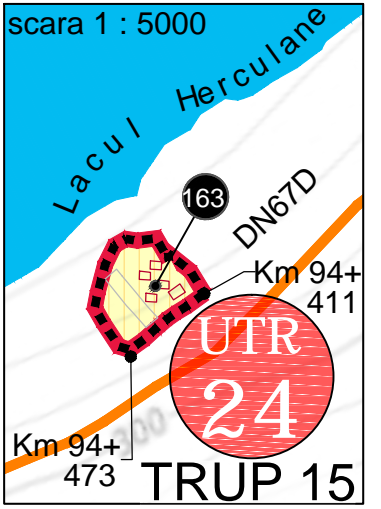
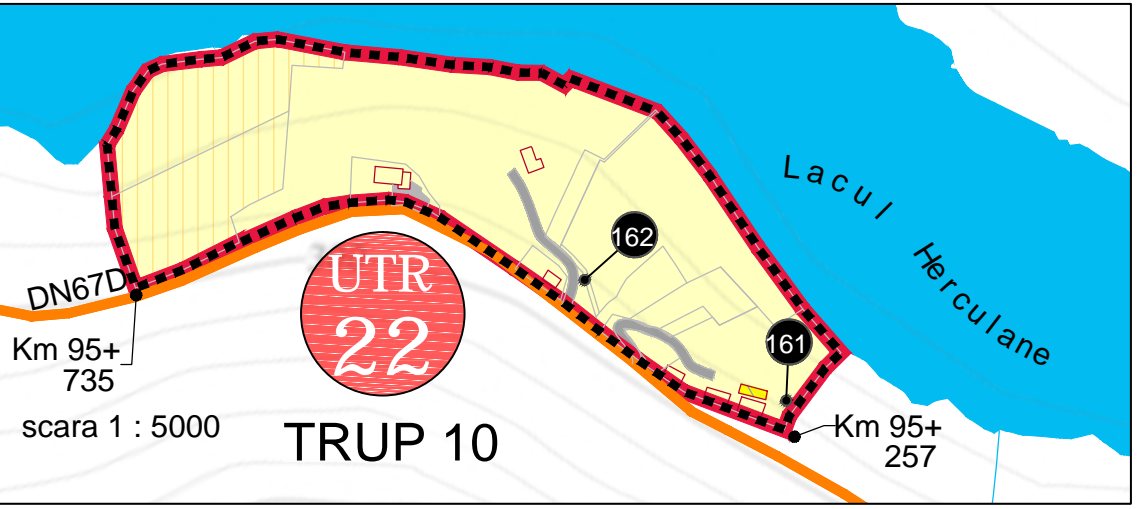
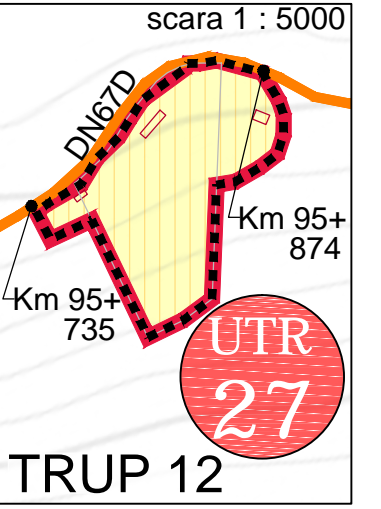
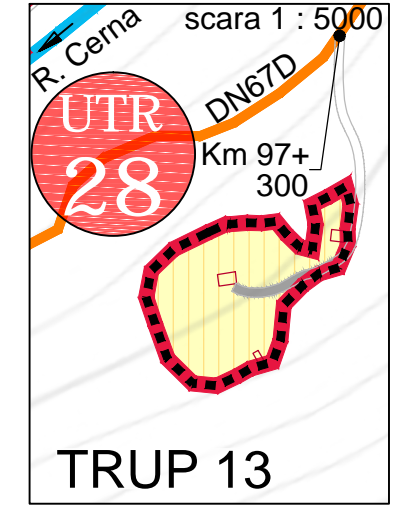
B Ă I L E H E R C U L A N E



- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCULUI NAȚIONAL DOMOGLED-VALEA CERNEI - ROSPA 0035
- APE
- DRUMURI NAȚIONALE
- CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
- LINIE ELECTRICĂ AERIANA 220 kV



- LEGENDA**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN ȘI U.T.R.-uri
 - LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- 2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI INTRAVILAN**
- LiP.urb - locuințe individuale și pensiuni pe parcelar de tip urban
 - IS.pub - Institutii și servicii mixte
 - IS.tur - Servicii turistice
 - GC - Zona de gospodărie a orasului
 - CC.r - cai de comunicație rutiere
 - TA - terenuri aflate permanent sub ape
 - R.ba - Zona de restructurare pentru servicii balneare și de agrement
 - R.CC.r - Zona de restructurare căi de comunicație rutiere și parcuri
 - R.tur - Zona de restructurare pentru servicii turistice cu impact redus
 - U.iIP - Zona de urbanizare case de vacanță și pensiuni
 - U.tur - Zona de urbanizare extindere facilitati turistice de tranzit
 - U.tur2 - Zona de urbanizare extindere facilitati turistice cu impact redus
 - U.vpa - Zona de urbanizare pentru parcuri și zone verzi
 - U.ba - Zona de urbanizare pentru servicii balneare și de agrement
- 3. DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - POD RUTIER



BILANT TERITORIAL - REGLEMENTĂRI TRUPURI IZOLATE INTRAVILAN PROPUSE

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Băile Herculane																					
			TRUPURI VECHI										TRUPURI NOI										TOTAL	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%				
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	0,43	0,14	-	-	0,58	0,18	-	-	0,34	0,11	0,03	0,01	-	-	-	-	-	-	1,38	0,44		
TOTAL - zona 1			0,43	0,14			0,58	0,18			0,34	0,11	0,03	0,01							1,38	0,44		
Zona locuințe	1	Case de vacanță	0,42	0,13	-	-	-	-	-	-	3,93	1,25	-	-	-	-	-	-	-	-	15,86	5,05		
TOTAL - zona 2			0,42	0,13							3,93	1,25									16,86	5,06		
Zonă unități industriale/depozitare	1	Mica industrie	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50	1,75		
TOTAL - zona 3											5,50	1,75									5,50	1,75		
Zonă căi de comunicație	1	Rețea stradală	-	-	-	-	1,04	0,33	1,27	0,40	0,33	0,11	0,54	0,17	-	-	-	-	-	-	4,03	1,28		
TOTAL - zona 4							1,04	0,33	1,27	0,40	0,33	0,11	0,54	0,17							4,03	1,28		
Zona spații verzi, sport, agrement	2	Agrement, sport	-	-	-	-	1,72	0,55	3,55	1,13	2,28	0,73	1,10	0,35	-	-	-	-	-	-	11,54	3,68		
3	Ape și albia minoră	-	-	-	-	0,48	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,48	0,15	
TOTAL - zona 5							2,20	0,70	3,55	1,13	3,63	1,16	1,10	0,35							13,37	4,26		
Teren agricol	1	Teren agricol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL - zona 6																								
TOTAL TRUP			0,85	0,27			3,82	1,22	4,82	1,54	9,80	3,12	5,60	1,78							40,14	12,77		

- 153 -ISTur-HOTEL TIERNA
- 154 -TE-CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ 3 TURBINE
- 155 -TE-BARAJ BETON ARMAT
- 156 -TE-ADUCȚIUN EA CERNA-BELA RECA
- 157 -TE-CAPTARE, TRATARE ȘI ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
- 158 -ISTur-HOTEL DUMBRAVA
- 159 -ISTur-ȘTRAND TERMAL
- 160 -ISTur-CAMPING "7 IZVOARE"
- 161 -ISTur-VILA MATEI
- 162 -ISTur-VILA MARIELA
- 163 -ISTur-POPASUL TURISTIC "GORJANUL"

SC MEDA RESEARCH SRL
SC ABRAXAS SRL

PROIECT Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a localității Baile Herculane

TITLUL PLANSEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI U.T.R.-uri TRUPURI IZOLATE

Proiect nr.: 1911 - rev.1
Scara: 1:5000
Faza/contract: PUG/7592-2015
DATA: 2015

arh. Sonia Neamțu
arh. Florin Trofin
arh. Florin Trofin

PROIECTAT
SEF PROIECT
VERIFICAT

NIȘI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ ȘI SAU FOLOSITĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMELOR. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.