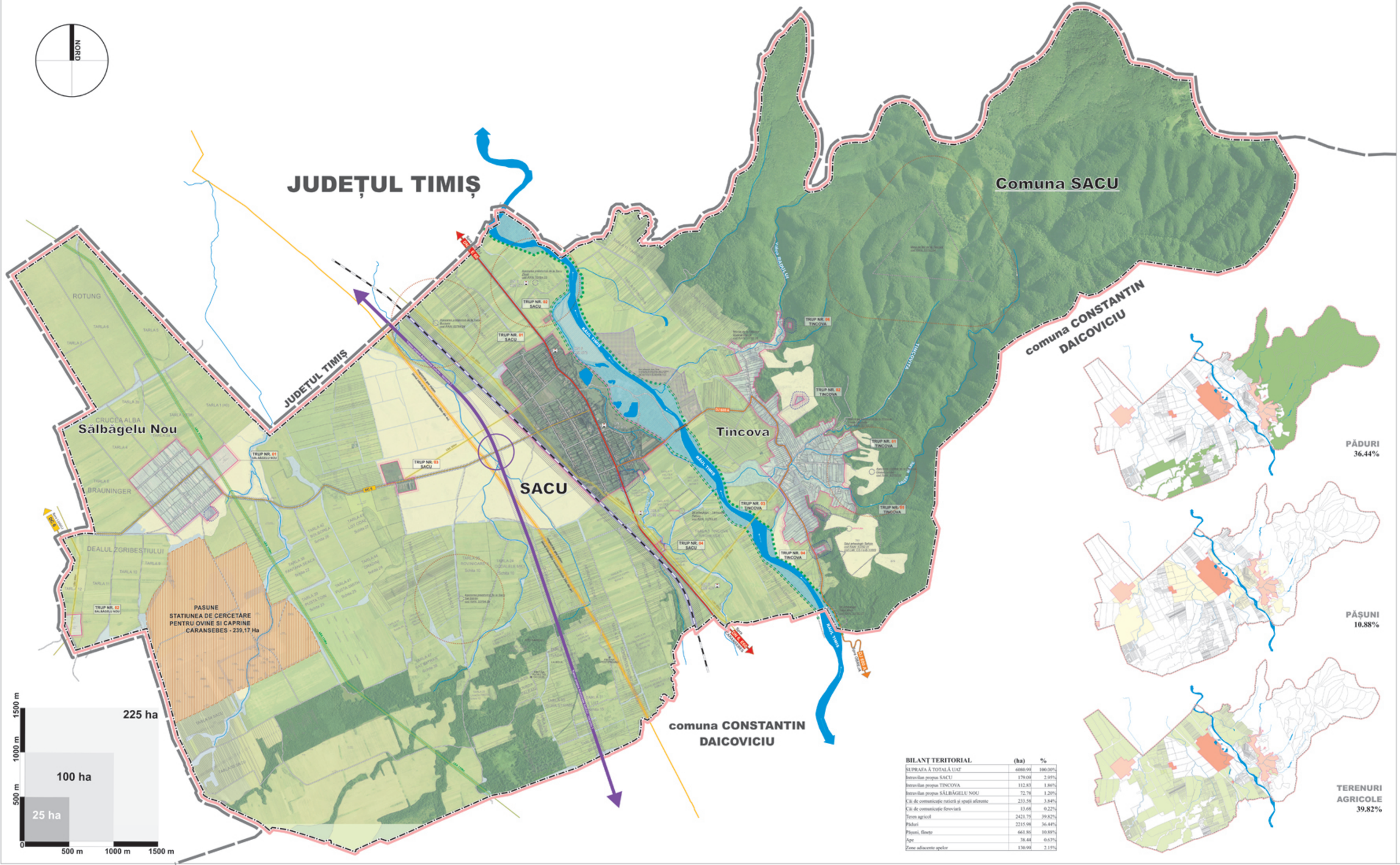
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL 2015

COMUNA SACU
JUD. CARAȘ-SEVERIN

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



BILANȚ TERITORIAL	(ha)	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ UAT	6080.99	100.00%
Intravilan propus SACU	179.09	2.95%
Intravilan propus TINCOVA	112.83	1.86%
Intravilan propus SĂLBĂGELU NOU	72.78	1.20%
Căi de comunicație rutieră și spații aferente	233.58	3.84%
Căi de comunicație feroviară	13.68	0.22%
Teren agricol	2421.75	39.82%
Păduri	2215.98	36.44%
Pășuni, fânețe	661.86	10.88%
Ape	38.44	0.63%
Zone adiacente apelor	130.99	2.15%

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE JUDEȚ
- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS PRIN PREZENTUL PLAN
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

CIRCULAȚII

- TRASEU PROPUS AUTOSTRADA SUDULUI - VARIANTA 1
- DRUM NAȚIONAL 6 / E80
- DRUM JUDEȚEAN 680 A
- DRUM COMUNAL 6
- STRĂZI / DRUMURI
- CALE FERATĂ
- PODURI ȘI VIADUCTE EXISTENTE
- PODURI PROPUSE
- PODURI PEST ȘI ALTE LUCRĂRI ASOCIATE PE DRUMURILE NAȚIONALE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRĂZI (50m din axe)
- DRUMURI NAȚIONALE (20m din axe) EXISTENE (30m din axe)
- CALE FERATĂ (50m din axe) SI ZONA DE SIGURANȚA (20m din axe) SI ZONA DE PROTECȚIE (100m din axe)
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV ZONA DE PROTECȚIE - 25 m din axe, ZONA DE PROTECȚIE SI INTERDICTIE CONSTRUIRE (25m din axe)
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV (25m de protecție - 12 m din axe)
- LINII ELECTRICE AERIENE 110kV (25m de protecție - 18,5 m din axe)
- ZONA PROTECTIE SANITARĂ CIMITIR - 50m
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE (raza de 500 m)

ZONIFICAREA TERITORIULUI EXTRAVILAN

- FÂȘUNE - STATIUNEA DE CERCETARE PENTRU OVINE SI CAPRINE CARANSEBES
- TERENURI FARĂ UTILIZARE, ADIACENTE DRUMURILOR SI APELOR
- PĂȘUNI / FÂNEȚE
- TERENURI AGRICOLE
- PĂDURI
- APE
- INDICAȚIUNI DE AMENAJARE (SI PROTECȚIE SI TRASEE VIROBILE / PIETONALE / DE BICICLETE / ȘANTURI) PRIORITARE PENTRU ZONELE CU POTENTIAL DE EXPLOATARE A RESURSELOR MINERALE

PATJ CARAS-SEVERIN

3.2/2 RETELE DE TRANSPORT DEZVOLTARE

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Sacu, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Sacu. Proiectantul îsi asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Beneficiar:	COMUNA SACU Str. Principală nr. 52 , CIF 3227181 localitatea Sacu, jud. Caraș-Severin Tel / Fax: 0256 510 340 e-mail: primaria_sacu@yahoo.com
Proiectant general	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. Bd.Ion Ionescu de la Brad nr. 4, CP 015174, Etaj 1 ca. jud. Ilfov Nr. crereg. J01/2601/1997 , Cod RO 9475402 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com Telfax: +4 0268 411 668 Tel: +4 0744 633 713
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D Str. Arăbesca nr. 3 bl. 31 C, ap. 1, Alba Iulia, jud. Alba Nr. crereg. J01/2153/2012, Cod RO 29936205 E-mail: urbansynapse@yahoo.com Tel: +4 0723 615 230, +4 0723 766 240
Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI arh. MARIUS BARBIERI Proiectat: urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN
Denumire planșă	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Localitățile	Comuna SACU
Format	914x1650
Nr. Planșă	03
Faza proiect	Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
15 / 2010	2010	1:10000

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L. și Urban Synapse SRL-D. Inaugirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valid numai cu semnătura și ștampila în original.