

CONDIȚII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR DIN ZONE PROTEJATE – REGLEMENTĂRI PENTRU NOILE CONSTRUCȚII

În Băile Herculane sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice 10 poziții referitoare la zone protejate. Aceste situri urbane cuprind aproape toată zona corespunzătoare evoluției istorice a localității până în secolul XX, cuprinsă între Uzina electrică și Podul roșu. În această arie urbană, în care se găsește o varietate mare de construcții, zonele protejate se continuă sau se întrepătrund cu altele sau includ ansambluri, și ele cu statut de zonă protejată. În aceeași măsură ele conțin monumente clasate individual și se suprapun peste situri arheologice. Din acest motiv, pentru stabilirea reglementărilor de intervenție în aceste zone protejate se propune analiza lor conform unei grupări care să reflecte caracteristicile arhitectural urbanistice ale unor arii construite unitar.

În acest sens, pot fi asociate următoarele zone protejate, pentru care se justifică același regim de reglementări:

I. 420 CS-II-a-A-10978 Ansamblul de arhitectură balneară "Piața Hercules" (etapa grănicerească), Piața Hercules, zona cuprinsă între Biserica romano-catolică și Podul de piatră peste Cerna, sec. XVIII – XIX

456 CS-II-a-B-11012 Ansamblul balnear "Apollo I", Piața Hercules 6, 7, sec. XVIII -XIX, modificări 1926

459 CS-II-a-B-11013 Ansamblul balnear Apollo II, Piața Hercules 8, sec. XIX, refaceri 1926

II. 421 CS-II-a-B-10979 Ansamblul de arhitectură balneară I, zona cuprinsă între Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis și Biserica ortodoxă, pe Str. Cerna și în jurul Pieței 1 Mai, sec. XIX - 1900 - 1950

423 CS-II-a-A-10981 Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Cerna", Str. Cerna, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis, sec. XIX

424 CS-II-a-B-10982 Ansamblul de arhitectură balneară III, zona cuprinsă între Biserica ortodoxă și Podul Roșu, sec. XIX - 1900 - 1950

III. 422 CS-II-a-B-10980 Ansamblul de arhitectură balneară II, zona cuprinsă între Baia Neptun și Podul Roșu, sec. XIX

463 CS-II-a-A-10983 Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Izvorului", Str. Izvorului, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Baia Neptun, sec. XIX

IV. 425 CS-II-a-B-10984 Ansamblul urban "Străzile Uzinei și Romană", zona cuprinsă între Uzina electrică și Biserica romano-catolică, pe Str. Uzinei și str. Romană, de la Restaurantul Grota Haiducilor la Uzina electrică, sec. XIX

V. 446 CS-II-a-A-11004 Ansamblul Cazinoului, Str. Cerna 6-18, 1850 - 1900 - înc. sec.XX.

VI. 416 CS-II-m-B-10974 Lucrări de sistematizare, regularizare drumuri și zid de sprijin, spre Hotelul Roman și izvorul Hygeea, 1881

417 CS-II-m-B-10975 Îndiguire râu Cerna, Porțiunea cuprinsă între Baia "Apollo" și Hotel "Cerna" (mal stâng), Podul de piatră și Hotel "Hercules" (mal drept), 1808

Acestor zone protejate li se adaugă situl arheologic **CS-I-s-B-10771** Situl roman de la Băile Herculane, punct "Zona Cazino, Parc Central", între Vila săracilor/Locuințe grănicerești (str. Castanilor 33) și zona "7 Izvoare", în amonte de Hotelul Roman.

În același timp, Ansamblul Cazinoului deține trei situri arheologice clasate, incluse și ele în cel menționat anterior : **CS-I-m-B-10771.01** Amfiteatru, "Zona Cazino, Parc Central", zona cuprinsă între hotel Cerna, parcul Central și hotel Roman sec. II – III, Epoca romană ; **CS-I-m-B-10771.02** Sanctuar, "Zona Cazino, Parc Central" zona cuprinsă între hotel Cerna, parcul Central și hotel Roman, sec. II – III, Epoca romană ; **CS-I-m-B-10771.03** Necropolă "Zona Cazino, Parc Central" zona cuprinsă între hotel Cerna, parcul Central și hotel Roman sec. II – III, Epoca romană

I- Ansamblul de arhitectură balneară "Piața Hercules" (etapa grănicerească), Piața Hercules, zona cuprinsă între Biserica romano-catolică și Podul de piatră peste Cerna, sec. XVIII – XIX

I.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZĂRII: în partea nord-estică a localității, pe malul drept al Cernei

I.2- FUNCȚIUNI: dotări balneare și hoteliere, aproape integral dezafectate

I.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : piață rectangulară, alungită, rezultată din lărgirea căii de circulație pe malul Cernei. Delimitată pe laturile scurte de Biserica catolică și de Podul de piatră.

lotizare : parcele rectangulare, de mici dimensiuni.

front stradal: clădiri amplasate în frontul stradal, în regim înșiruit.

regim de înălțime : majoritatea P+2

arhitectură : clădiri de perioadă neoclasică, rezolvate după axele de simetrie, cu bona centrală marcată de pinioane, pilaștri sau coloane angajate.

clădiri noi : nu este cazul.

intervenții pe clădiri istorice sau cu valoare arhitecturală : toate construcțiile din ansamblu sunt clasate monumente istorice. Cea mai mare parte sunt dezafectate și se află în stare de conservare critică. S-au efectuat lucrări de reparații asupra "Fostului spital pentru trupă și subofițeri", Piața

Hercules nr. 4. S-a intervenit cu lucrări necorespunzătoare de amenajare asupra "Fostei administrații militare și cazarmă" azi Hotel "Ferdinand".

I.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține exclusiv monumente istorice :

451 CS-II-m-B-11007 Fosta Administrație militară și cazarmă, fost Sanatoriu medical balnear, apoi Pavilionul 7, azi Hotel "Ferdinand", Piața Hercules 1, 1810

452 CS-II-m-B-11008 Direcțiunea Băilor, ulterior Administrația Băilor, apoi sediul IBTH, Piața Hercules 2, 1811

453 CS-II-m-B-11009 Fosta Ospătăria cea mare, apoi Hotel "Arhiducele Franz Joseph", Pavilionul 6, Hotel "Dacia", Piața Hercules 3, 1812 - 1824, modificări radicale 1906

454 CS-II-m-B-11010 Fost Spitalul pentru trupă și subofițeri, fost Hotel "Domogled" (Pavilionul 5), azi dezafectat, Piața Hercules 4, 1808 – 1810

455 CS-II-m-B-11011 Biserica romano-catolică "Sf. Maria", Piața Hercules 5, 1838

456 CS-II-a-B-11012 Ansamblul balnear "Apollo I", Piața Hercules 6, 7, sec. XVIII -XIX, modificări 1926

457 CS-II-m-B-11012.01 Fosta "Baie comună", "Baia cea mare", apoi Baia "Apollo", Piața Hercules 6, sec. XVIII, modificări 1926

458 CS-II-m-B-11012.02 Fostul "Sanatoriul ofițeresc", fost Hotel "Severin", Piața Hercules 7, 1846, modificări 1926

459 CS-II-a-B-11013 Ansamblul balnear Apollo II, Piața Hercules 8, sec. XIX, refaceri 1926

460 CS-II-m-B-11013.01 Baia "Hebe", azi parte a Hotelului "Apollo", Piața Hercules 8, 1826, refaceri 1926

461 CS-II-m-B-11013.02 Hotel "Severin", azi parte a Hotelului "Apollo", Piața Hercules 8, 1824

462 CS-II-m-B-11013.03 Pavilionul 3, azi parte a Hotelului "Apollo", Piața Hercules 8, 1864

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de

profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil). Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate.

I.5- PRESCRIȚII

I.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: dotări balneare, hoteliere, alimentație publică, servicii, comerț, loisir, turism.

I.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise reconversii funcționale ale clădirilor monument istoric, incompatibile cu arhitectura existentă (prin relații funcționale cerute, dotare, gabarit etc.).

I.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:
Pentru monumentele istorice din componența ansamblului se permit următoarele intervenții: consolidare-reabilitare, restaurare, reconversie funcțională (în cazuri impuse de reabilitarea zonei, dar respectând caracteristicile arhitecturii existente – în ceea ce privește relațiile funcționale cerute, dotare, gabarit etc.); demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

I.5.3.1-pentru monumente : protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor (volum exterior și interior, substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

I.5.3.2-Pentru ariile susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

I.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii fațadelor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și tâmplărilor existente), schimbarea sistemului de acoperire.

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică).

I.5.3.4-Accesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și traseul circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare în Piața Hercules și vreo modificare a porțiunii de zonă verde din axul longitudinal al pieței.

I.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție este obligatorie racordarea la rețeaua existentă

I.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția celui existent (din zona posterioară a loturilor), asanarea acestuia și organizarea sa prin amenajări peisagere specifice.

I.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

I.5.4.1-Nu se admite ridicarea în această zonă protejată a unor noi construcții. Se acceptă lucrări de asanare a unor anexe și volume fără valoare arhitecturală, adăugate pe fațadele posterioare ale clădirilor monument din ansamblu. Se acceptă extinderi minimale pentru asigurarea unei corecte rezolvări funcționale, doar în cazuri bine fundamentate și exclusiv în relație cu fațadele posterioare ale monumentelor ce compun Piața Hercules.

Se acceptă mansardări în gabaritul șarpantei existente, iar în cazul existenței șarpantelor cu valoare istorică, nu se acceptă mansardări. Nu se acceptă modificarea spre piață a acoperișului, respectiv introducerea de lucarne sau altor forme de iluminare a mansardei cu repercusiuni asupra imaginii învelitoarei.

I.5.4.2-Aliniament obligatoriu: se mențin aliniamentele actuale; nu se acceptă modificări ale acceselor sau detaliilor de fațadă, care ar putea conduce la avansări sau retrageri de elemente față de frontul stradal.

I.5.4.3-Regim de înălțime: se va respecta regimul de înălțime actual. Pentru eventuale mici extinderi adiacente fațadelor posterioare, se vor stabili regulamente sau reglementări prin documentații urbanistice de tip PUZ și/sau PUD, pe baza unor studii specifice de evoluție istorică și de structurare a zonei; aceste reglementări nu vor depăși nivelele reglementărilor PUG.

I.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: pentru clădirile existente, monumentele clasate și pentru întreaga zonă protejată se respectă procentul și modul de ocupare actual, respectiv ocuparea integrală a frontului stradal.

I.5.4.5-Fațade, materiale de construcție:

Pentru eventuale extinderi: protecția urmărește subordonarea față de caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor monument. În consecință, se acceptă volume simple, integrate în raport cu monumentul (volum exterior, corelare cu substanța istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial). Aceste caracteristici se vor avea în vedere pentru orice tip de intervenție cu introducerea noului.

Se vor utiliza invelitoare ceramice sau din materiale specifice zonei și tencuieli exterioare tradiționale (nu se acceptă utilizarea placajelor de piatră artificială, a ceramicii glazurate sau a finisajelor cu plăci metalice sau din materiale plastice); Zugrăvelile se vor alege în acord cu cromatica monumentelor și nu se admit culori stridente. Tâmplăria va fi din lemn (inclusiv stratificat).

I.5.4.6-Împrejmuiri: pentru ansamblul urban protejat, nu se vor introduce elemente noi de împrejmuire.

I.5.4.7-Parcaje: pentru propuneri de parcaje se recomandă rezolvarea lor grupat, în zone care permit amplasarea și conform unor studii specifice; se interzice rezolvarea de parcaje în spațiul pieței.

II- Ansamblul de arhitectură balneară I, zona cuprinsă între Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis și Biserica ortodoxă, pe Str. Cerna și în jurul Pieței 1 Mai, sec. XIX - 1900 – 1950 ; Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Cerna", Str. Cerna, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis, sec. XIX ; Ansamblul de arhitectură balneară III, zona cuprinsă între Biserica ortodoxă și Podul Roșu, sec. XIX - 1900 - 1950

II.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZĂRII: pe malul stîng al Cernei, în partea nord-estică a localității, cuprinde strada Cernei, de la Podul de piatră la Piața 1 Mai și strada Castanilor până la Podul roșu. Această zonă protejată se intersectează cu Ansamblul Cazinoului. Hotelurile Decebal și Traian, amplasate pe strada Cernei aparțin concepției urbanistice a ansamblului Cazinoului.

II.2- FUNCȚIUNI: dotări balneare și hoteliere, parțial dezafectate, dotări culturale și de cult, locuințe.

II.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : stradă situată în lungul malului stîng al Cernei, mobilată preponderent pe un front, cel dinspre apă fiind ocupat îndeosebi de spațiu verde și construcții izolate. Pe traseu se intersectează CU PARCUL ȘI Ansamblul Cazinoului și cu Piața 1 Mai, spațiu de formă neregulată, de mici dimensiuni.

lotizare : parcele rectangulare, cu dimensiuni variate.

front stradal: clădiri amplasate în frontul stradal, în regim izolat.

regim de înălțime : variat, de la parter până la P+4 (Hotel Cerna). Predominant P+ 1 și P+2.

arhitectură : clădiri de diferite perioade, sec. XVIII, perioadă eclectică și din prima jumătate a secolului XX.

clădiri noi : spații de cazare noi în vecinătatea Locuințelor grănicerești și gherete comerciale din materiale ușoare în zona verde în apropierea parcului Cazinoului.

intervenții pe clădiri istorice sau cu valoare arhitecturală : cea mai mare parte a construcțiilor din această zonă sunt clasate monumente istorice. Unele sunt dezafectate și se află în stare de conservare problematică. S-au efectuat unele lucrări de reparații asupra "Vilei Elisabeta" str. Cerna 5-7, Hotel "Traian", fost Hotel "Carol", fost Pavilionul 1, Str. Cerna 4, Pavilion 12, fost Hotel "Victoria", Str. Cerna 1.

S-a intervenit cu lucrări necorespunzătoare, care au schimbat caracteristici arhitecturale semnificative la Hotel "Cerna", Băile "Venera" și Podul roșu.

II.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține următoarele monumente istorice :

415 CS-II-m-A-10973 Podul de piatră peste Cerna, cu galeria acoperită, între str. Cerna și Piața Hercules, 1864 - podul, 1850 -1900 - galeria acoperită

419 CS-II-m-B-10977 Podul Roșu, între stăzile Castanilor și Zăvoiuului, în dreptul Vilei Băncii, sec. XX

426 CS-II-m-B-10985 Hotel "Cerna", Piața 1 Mai 1, 1936

427 CS-II-m-B-11006 Vila "Feneșan" ("Casino"), fost Hotel "Ganz", azi locuințe cu parter comercial, Piața 1 Mai 2, 1875 - 1900

438 CS-II-a-B-10996 Locuințe grănicerești, cu anexe, azi locuințe, cu anexe, remiză pompieri, Str. Castanilor 33, sec. XIX

439 CS-II-m-B-10997 Vila Săracilor, azi locuințe, Str. Castanilor 33C în curtea pavilionului nr. 7, 1840

440 CS-II-m-B-10998 Băile "Venera", azi locuințe Str. Castanilor 35, ante 1724, prima refacere 1724 -1736, a doua refacere 1838

441 CS-II-m-B-10999 Biserica "Schimbarea la Față", Str. Cerna f.n., lângă hotel Cerna, sec. XIX

442 CS-II-m-B-11000 Pavilion 12, fost Hotel "Victoria", fost Hotel "Traian", azi locuințe sociale, Str. Cerna 1, 1869

443 CS-II-m-B-11001 Pavilionul de hidroterapie, cu bazin termal deschis, Str. Cerna 2, 1869

444 CS-II-m-A-11002 Hotel "Traian", fost Hotel "Carol", fost Pavilionul 1, azi parțial dezafectat, locuințe sociale, farmacie și cabinet medical, Str. Cerna 4, 1869 - 1871

445 CS-II-m-B-11003 Vila Elisabeta, azi Casa orasenească de cultură, bibliotecă și farmacie, Str. Cerna 5-7, 1875

450 CS-II-m-A-11005 Hotel "Decebal", fost Hotel "Ferdinand", Str. Cerna 20, 1860 - 1862

808 CS-III-m-B-11230 Bustul generalului Nicolae Vicol, Str. Cerna vis-a-vis de Hotel "Traian", 1936

809 CS-III-m-B-11231 Bustul lui Mihai Eminescu, Str. Cerna vis-a-vis de Hotelul "Decebal", 1926

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil). Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate

II.5- PRESCRIPȚII

II.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: dotări balneare, hoteliere, alimentație publică, servicii, comerț, loisir, turism, locuințe, instituții, cultură, sănătate.

II.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise reconversii funcționale ale clădirilor monument istoric, incompatibile cu arhitectura existentă (prin relații funcționale cerute, dotare, gabarit etc.), locuire colectivă nouă, unități de producție, servicii poluante, depozitare en gros.

II.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:
Pentru monumentele istorice din componența ansamblului se permit următoarele intervenții: consolidare-reabilitare, restaurare, reconversie funcțională (în cazuri impuse de reabilitarea zonei, dar respectând caracteristicile arhitecturii existente – în ceea ce privește relațiile funcționale cerute, dotare, gabarit etc.); demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

II.5.3.1-pentru monumente : protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor (volum exterior și interior, substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

II.5.3.2-Pentru ariile susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

II.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii fațadelor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și tâmplărilor existente), schimbarea sistemului de acoperire.

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică).

II.5.3.4-Accesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și traseul circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare în lungul străzilor Cerna și Castanilor din această zonă.

II.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție este obligatorie racordarea la rețeaua existentă.

II.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția celui existent și organizarea sa prin amenajări peisagere specifice. Nu se va modifica suprafața zonei verzi cuprinsă între malul Cernei și străzile Cernei și Castanilor.

II.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

II.5.4.1-Pentru clădirile monument istoric se acceptă lucrări de asanare a unor anexe și volume fără valoare arhitecturală, adăugate în decursul timpului. Se acceptă extinderi minimale pentru asigurarea unei corecte rezolvări funcționale, doar în cazuri bine fundamentate și exclusiv în relație cu fațadele posterioare sau care nu contribuie determinant la definirea caracterului arhitectural al străzilor Cerna, Castanilor și Pieței 1 Mai.

Se acceptă mansardări în gabaritul șarpantei existente, iar în cazul existenței șarpantelor cu valoare istorică, nu se acceptă mansardări. Nu se acceptă modificarea spre stradă a acoperișului, respectiv introducerea de lucarne sau altor forme de iluminare a mansardei cu repercusiuni asupra imaginii învelitoarei.

II.5.4.2-Aliniament obligatoriu: clădirile noi se vor integra în aliniamentele actuale; Se admit construcții izolate sau cuplate aliniat la frontul stradal.

Nu se acceptă rezolvări volumetrice sau de detaliu de fațadă, care ar putea conduce la avansări sau retrageri de elemente față de frontul stradal.

II.5.4.3-Regim de înălțime: se va urmări înscrierea în regimul de înălțime actual. Clădirile propuse nu vor depăși regimul de înălțime al vecinătăților, decât cu maxim un etaj. Se vor stabili reglementări prin documentații urbanistice de tip PUZ sau PUD care să fie fundamentate de studii specifice asupra evoluției și configurației zonei. Aceste reglementări vor aprofunda nivelul celor stabilite prin PUG.

II.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: pentru clădirile existente, monumentele clasate și pentru întreaga zonă protejată se respectă procentul și modul de ocupare actual de ocupare a terenului.

II.5.4.5-Fațade, materiale de construcție:

Pentru eventuale extinderi ale clădirilor monument: Protecția urmărește subordonarea față de caracteristicilor arhitecturale care dau valoare acestora. În consecință, se acceptă volume simple, integrate în raport cu monumentul (volum exterior, corelare cu substanța istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial). Aceste caracteristici se vor avea în vedere pentru orice tip de intervenție cu introducerea noului.

Se vor utiliza invelitori ceramice sau din materiale specifice zonei și tencuieli exterioare tradiționale (nu se acceptă utilizarea placajelor de piatră artificială, a ceramicii glazurate sau a finisajelor cu plăci metalice sau din materiale plastice); Zugrăvelile se vor alege în acord cu cromatica monumentelor și nu se admit culori stridente. Tâmplăria va fi din lemn (inclusiv stratificat) ;

Pentru clădiri noi se va urmări o rezolvare în concordanță cu vecinătatea clădirilor monument. Nu se acceptă soluții de integrare "prin contrast". Volumetria se va subordona monumentelor și se vor folosi forme care să fie în dialog cu tipologia existentă în zonă. Nu se vor folosi materiale moderne de finisaj și se va urmări acordul cromatic cu fondul construit cu valoare patrimonială.

II.5.4.6-Împrejmuiri: în această zonă urbană protejată, nu se vor introduce elemente noi de împrejmuire.

II.5.4.7-Parcaje: pentru propuneri de parcaje se recomandă rezolvarea lor grupat, în arii din afara traseului străzilor Cerna, Castanilor și al Pieței 1 Mai, unde, pe baza unor studii specifice se dovedește posibilă amplasarea; se interzice rezolvarea de parcaje în lungul străzilor sau în detrimentul spațiului verde.

III. Ansamblul de arhitectură balneară II, zona cuprinsă între Baia Neptun și Podul Roșu, sec. XIX ; Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Izvorului", Str. Izvorului, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Baia Neptun, sec. XIX

III.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZARII: pe malul drept al Cernei, în partea nord-estică a localității, cuprinde strada Izvorului, de la Podul de piatră până la Podul roșu. Această zonă protejată se învecinează cu suita de monumente de pe strada Nicolae Stoica de Hațeg, care nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice ca ansamblu protejat.

III.2- FUNCȚIUNI: dotări balneare și hoteliere, parțial dezafectate, vile și locuințe individuale.

III.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : stradă situată în lungul malului drept al Cernei, mobilată pe un singur front, cel dinspre apă fiind caracterizat de lucrările de îndiguire.

lotizare : parcele rectangulare alungite, cu latura lungă în frontul stradal, în porțiunea străzii Izvorului cuprinsă între Podul de piatră și Izvorul Neptun II. Parcele rectangulare de mici dimensiuni în continuarea străzii Izvorului, până la Podul roșu.

front stradal: clădiri amplasate în frontul stradal, în regim preponderent izolat.

regim de înălțime : variat, cu precădere parter și P+1 până la P+9 (Hotel Hercules).

arhitectură : Clădiri de secol XIX, cu arhitectură eclectică, locuințe și vile din prima jumătate a secolului XX și arhitectură contemporană.

clădiri noi : Construcții hoteliere și modificări majore ale unor locuințe pentru transformarea în pensiuni turistice.

intervenții pe clădiri istorice sau cu valoare arhitecturală : Asupra monumentelor istorice din această zonă nu s-a intervenit cu lucrări de conservare sau reparații, o parte fiind dezafectate. Rezultatul este o stare de conservare deficitară, în stare critică aflându-se Băile Neptun.

S-a intervenit cu lucrări necorespunzătoare, care au schimbat caracteristici arhitecturale semnificative ale unor construcții din zona protejată, cum sunt Izvorul Neptun III, locuințele transformate în pensiuni și Podul roșu.

III.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține următoarele monumente istorice :

418 CS-II-m-A-10976 Podul din fontă peste Cerna, între străzile Cerna și Izvor, în fața Băii "Neptun", înc. sec. XX

419 CS-II-m-B-10977 Podul Roșu, între stăzile Castanilor și Zăvoifului, în dreptul Vilei Băncii, sec. XX

464 CS-II-m-B-11014 Baia "Diana", anterior Baia termală "Elisabeta", inițial "Baia pentru dureri de oase", Str. Izvorului 1, 1810, cu modernizări 1859 și refaceri 1929

465 CS-II-m-A-11015 Băile "Neptun", foste Baia "Szapary", Baia "Regina Maria", "Băile termale cu bazine și cabine", Str. Izvorului 3-5, 1883 - 1886

466 CS-II-m-B-11016 Vila functionarilor, azi Pavilion11, Str. Izvorului 6, 1875 - 1900

812 CS-III-m-B-11234 Statuia zeiței Diana, Str. Izvorului 1, în incinta Băii Diana, sec. XIX

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil). Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate

III.5- PRESCRIPTII

III.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: dotări balneare, hoteliere, alimentație publică, servicii, comerț, loisir, turism, locuințe, cultură, sănătate.

III.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise reconversii funcționale ale clădirilor monument istoric, incompatibile cu arhitectura existentă (prin relații funcționale cerute, dotare, gabarit etc.), locuire colectivă nouă, unități de producție, servicii poluante, depozitare en gros.

III.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: **pentru monumentele istorice din componența ansamblului se permit următoarele intervenții:** consolidare-reabilitare, restaurare, reconversie funcțională (în cazuri impuse de reabilitarea zonei, dar respectând caracteristicile arhitecturii existente – în ceea ce privește relațiile funcționale cerute, dotare, gabarit etc.); demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

p

III.5.3.1-Pentru monumente : Protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor (volum exterior și interior, substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

III.5.3.2-Pentru ariile susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

III.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii fațadelor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și tâmplărilor existente), schimbarea sistemului de acoperire.

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică)

III.5.3.4-Accesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și traseul circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare în lungul străzii Izvorului.

III.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție este obligatorie racordarea la rețeaua existentă

III.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția celui existent și organizarea sa prin amenajări peisagere specifice.

III.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

III.5.4.1-Pentru clădirile monument istoric se acceptă lucrări de asanare a unor anexe și volume fără valoare arhitecturală, adăugate în decursul timpului. Se acceptă extinderi minimale pentru asigurarea unei corecte rezolvări funcționale, doar în cazuri bine fundamentate și exclusiv în relație cu fațadele posterioare, orientate spre fundalul muntos.

Se acceptă mansardări în gabaritul șarpantei existente, iar în cazul existenței șarpantelor cu valoare istorică, nu se acceptă mansardări. Nu se acceptă modificarea spre stradă a acoperișului, respectiv introducerea de lucarne sau altor forme de iluminare a mansardei cu repercusiuni asupra imaginii învelitoarei.

III.5.4.2-Aliniament obligatoriu: clădirile noi se vor integra în aliniamentele actuale; Se admit construcții izolate sau cuplate aliniate la frontul stradal.

Nu se acceptă rezolvări volumetrice sau de detaliu de fațadă, care ar putea conduce la avansări sau retrageri de elemente față de frontul stradal.

III.5.4.3-Regim de înălțime: se va urmări înscrierea în regimul de înălțime actual. Clădirile propuse nu vor depăși regimul de înălțime al vecinătăților, decât cu maxim un etaj. Se vor stabili reglementări prin documentații urbanistice de tip PUZ sau PUD care să fie fundamentate de studii specifice asupra evoluției și configurației zonei. Aceste reglementări vor aprofunda nivelul celor stabilite prin PUG.

III.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: pentru clădirile existente, monumentele clasate și pentru întreaga zonă protejată se respectă procentul și modul de ocupare actual de ocupare a terenului.

III.5.4.5-Fațade, materiale de construcție:

pentru eventuale extinderi ale clădirilor monument: Protecția urmărește subordonarea față de caracteristicilor arhitecturale care dau valoare acestora. În consecință, se acceptă volume simple, integrate în raport cu monumentul (volum exterior, corelare cu substanța istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial). Aceste caracteristici se vor avea în vedere pentru orice tip de intervenție cu introducerea noului.

Se vor utiliza invelitori ceramice sau din materiale specifice zonei și tencuieli exterioare tradiționale (nu se acceptă utilizarea placajelor de piatră artificială, a ceramicii glazurate sau a finisajelor cu plăci metalice sau din materiale plastice); Zugrăvelile se vor alege în acord cu cromatică monumentelor și nu se admit culori stridente. Tâmplăria va fi din lemn (inclusiv stratificat) ;

Pentru clădiri noi se va urmări o rezolvare în concordanță cu vecinătatea clădirilor monument. Nu se acceptă soluții de integrare "prin contrast". Volumetria se va subordona monumentelor și se vor folosi forme care să fie în dialog cu tipologia existentă în zonă. Nu se vor folosi materiale moderne de finisaj și se va evita o cromatică stridentă.

III.5.4.6-Împrejmuiri: Împrejmuirile noi din zona de locuințe vor respecta soluțiile tradiționale existente.

III.5.4.7-Parcaje: pentru propuneri de parcaje se recomandă rezolvarea lor grupat, în arii din afara parcurului străzii Izvorului și fără ocuparea spațiului verde păstrat.

IV. Ansamblul urban "Străzile Uzinei și Romană", zona cuprinsă între Uzina electrică și Biserica romano-catolică, pe Str. Uzinei și str. Romană, de la Restaurantul Grota Haiducilor la Uzina electrică, sec. XIX

IV.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZARII: în partea de nord a localității, pe malul drept al Cernei.

IV.2- FUNCȚIUNI: dotări balneare, hoteliere, turistice

IV.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : stradă pe malul Cernei.

lotizare : terenuri înguste situate în lungul drumului.

front stradal: clădiri amplasate izolat.

regim de înălțime : parter, P+1 și P+9 (Hotel Roman)

arhitectură : clădiri de sfârșit de secol XIX, din a doua jumătate a secolului XX și contemporane.

clădiri noi : clădiri cu funcțiuni hoteliere, de alimentație publică și culturale.

intervenții pe clădiri istorice sau cu valoare arhitecturală : nu s-au desfășurat lucrări asupra monumentelor istorice sau în aria siturilor arheologice din zonă.

IV.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține exclusiv monumente istorice :

8 CS-I-s-B-10772 Situl arheologic de la Băile Herculane, punct "Peștera Hoților", "Peștera Hoților"

9 CS-I-m-B-10772.01 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Epoca medievală

10 CS-I-m-B-10772.02 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Epoca daco-romană

11 CS-I-m-B-10772.03 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Hallstatt

12 CS-I-m-B-10772.04 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Epoca bronzului

13 CS-I-m-B-10772.05 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Neolitic

14 CS-I-m-B-10772.06 Așezare "Peștera Hoților", pe versantul drept al Cernei, în spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate, Epipaleolitic

467 CS-II-m-B-11017 Izvorul Hygeea, cu edicul, Str. Romană f.n., sec. XVIII

468 CS-II-m-B-11018 Baia romană, cu basorelieful lui Hercule, Str. Romana 1, la demisolul și subsolul Hotelului "Roman", sec. XVIII – clădirea băii, Epoca romană (basorelieful lui Hercules)

476 CS-II-m-B-11026 Uzina electrică, cu turbine și panou manevrare Ganz, Str. Uzinei 3, 1892 - 1894

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a

forurilor regionale de profil). Zona cuprinde situri arheologice și un mare potențial arheologic. Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate

IV.5- PRESCRIȚII

IV.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: dotări balneare, hoteliere, alimentație publică, loisir, turism

IV.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise reconversii funcționale ale clădirilor monument istoric, incompatibile cu arhitectura existentă (prin relații funcționale cerute, dotare, gabarit etc.).

IV.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: **pentru monumentele istorice din componența ansamblului se permit următoarele intervenții:** consolidare-reabilitare, restaurare, reconversie funcțională (în cazuri impuse de reabilitarea zonei, dar respectând caracteristicile arhitecturii existente – în ceea ce privește relațiile funcționale cerute, dotare, gabarit etc.); demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

IV.5.3.1-pentru monumente : siturile arheologice se supun legislației de profil și reglementărilor în vigoare, ce vizează păstrarea și protejarea informației istorice pe care o conțin. Pentru monumente protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor (volum exterior și interior, substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

IV.5.3.2-Pentru ariile susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

IV.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii fațadelor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și tâmplărilor existente), schimbarea sistemului de acoperire.

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică)

IV.5.3.4-Acesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și traseul circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare în detrimentul zonei verzi.

IV.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție este obligatorie racordarea la rețeaua existentă

IV.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția celui existent, inclusiv panta muntelui și malurile Cernei. Se admit asanări și amenajări peisagere specifice.

IV.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

IV.5.4.1-Nu se admite ridicarea în această zonă protejată a unor noi construcții, decât în situații bine justificate. Se acceptă lucrări de asanare a unor anexe și volume fără valoare arhitecturală, care perturbă configurația zonei protejate. Se acceptă extinderi minimale pentru asigurarea unei corecte rezolvări funcționale, doar în cazuri bine fundamentate și exclusiv în relație cu fațade secundare.

IV.5.4.2-Aliniament obligatoriu: se mențin aliniamentele actuale; nu se acceptă modificări ale acceselor sau corpuri noi care să conducă la remodelarea frontului stradal.

IV.5.4.3-Regim de înălțime: se va respecta regimul de înălțime actual. Pentru eventuale mici extinderi adiacente fațadelor posterioare, se vor stabili regulamente sau reglementări prin documentații urbanistice de tip PUZ și/sau PUD, pe baza unor studii specifice de evoluție istorică și de structurare a zonei; aceste reglementări nu vor depăși nivelele reglementărilor PUG.

IV.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: pentru clădirile existente, monumentele clasate și pentru întreaga zonă protejată nu se vor modifica procentul și modul de ocupare a terenului.

IV.5.4.5-Fațade, materiale de construcție:

pentru eventuale extinderi: Protecția urmărește subordonarea față de caracteristicilor arhitecturale ale clădirilor monument și păstrarea calității ambientale a zonei protejate. În consecință, se acceptă volume simple, integrate în raport cu monumentul (volum exterior, corelare cu substanța istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial). Aceste caracteristici se vor avea în vedere pentru orice tip de intervenție cu introducerea noului.

Se vor utiliza invelitoare ceramice sau din materiale specifice zonei și tencuieli exterioare tradiționale (nu se acceptă utilizarea placajelor de piatră artificială, a ceramicii glazurate sau a finisajelor cu plăci metalice sau din materiale plastice); Zugrăvelile se vor alege în acord cu cromatică

monumentelor și nu se admit culori stridente. Tâmplăria va fi din lemn (inclusiv stratificat).

IV.5.4.6-Împrejmuiiri: pentru ansamblul urban protejat, nu se vor introduce elemente noi de împrejmuire.

IV.5.4.7-Parcaje: pentru propuneri de parcaje se recomandă rezolvarea lor grupat, în zone adiacente drumului, conform unor studii specifice.

V. Ansamblul Cazinoului, Str. Cerna 6-18, 1850 - 1900 - înc. sec.XX.

V.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZARII: în jumătatea nordică a localității, pe malul stâng al Cernei.

V.2- FUNCȚIUNI: dotări balneare și hoteliere, parțial dezafectate, dotări culturale.

V.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : parc de formă rectangulară, terasat. Pe latura nordică este adiacent "Ansamblului de arhitectură balneară "Strada Cerna", Str. Cerna, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis, sec. XIX ". Pe laturile scurte ale parcului sunt amplasate hotelurile "Traian" și "Decebal", care fac parte din acest ansamblu, iar pe latura de sud, la cota cea mai înaltă, se află clădirea Cazinoului.

lotizare : parcele rectangulare, ample.

front stradal: clădiri amplasate pe trei laturi, în jurul parcului delimitat la nord de strada Cernei.

regim de înălțime : P+2

arhitectură : clădire de perioadă eclectică, rezolvată după axele de simetrie, legată prin colonadă de cele două hoteluri amplasate pe strada Cernei. Parc amenajat în terase, cu balustrade și elemente de feronerie unitare și pavilion de muzică.

clădiri noi : nu este cazul.

intervenții pe clădiri istorice sau cu valoare arhitecturală : toate construcțiile din ansamblu sunt clasate monumente istorice. S-au efectuat unele lucrări de reparații asupra "Cazinoului" și de reabilitare a parcului. Cazinoul este în continuare dezafectat.

V.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține exclusiv monumente istorice :

447 CS-II-m-A-11004.01 Cazinou, azi muzeu, sala de spectacole, spații comerciale, restaurant, Str. Cerna 6-18, 1862

448 CS-II-m-A-11004.02 Parcul Cazinoului, Str. Cerna 6-18, în fața Cazinoului 1850 - 1900

449 CS-II-m-A-11004.03 Chioșcul pentru fanfară Str. Cerna 6-18, în fața Cazinoului înc. sec. XX

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil). Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate.

V.5- PRESCRIȚII

V.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: dotări culturale, alimentație publică, servicii, comerț, loisir, turism

V.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise reconversii funcționale ale clădirilor monument istoric, incompatibile cu arhitectura existentă (prin relații funcționale cerute, dotare, gabarit etc.).

V.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: **pentru monumentele istorice din componența ansamblului se permit următoarele intervenții:** consolidare-reabilitare, restaurare, reconversie funcțională (în cazuri impuse de reabilitarea zonei, dar respectând caracteristicile arhitecturii existente – în ceea ce privește relațiile funcționale cerute, dotare, gabarit etc.); demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

V.5.3.1-pentru monumente : protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor (volum exterior și interior, substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

V.5.3.2-Pentru arile care conțin sau sunt susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

V.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii fațadelor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și tâmplărilor existente), schimbarea sistemului de acoperire.

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona parcului și în zona de protecție a Cazinoului (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică)

V.5.3.4-Accesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și traseul circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare pe strada Cernei, adiacentă parcului și vreo modificare a porțiunii de zonă verde aferentă.

V.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție este obligatorie racordarea la rețeaua existentă

V.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția parcului. Orice intervenție asupra sa va fi executată conform unui proiect de restaurare grădini istorice, cu respectarea caracteristicilor de amenajare existente.

V.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

V.5.4.1-Nu se admite ridicarea în această zonă protejată a unor noi construcții. Se acceptă lucrări de asanare a unor anexe și volume fără valoare arhitecturală, adăugate în relație cu fațada posterioară a Cazinoului. Nu se acceptă nici o extindere sau modificare volumetrică și de detaliu a Cazinoului și structurilor de legătură cu hotelurile "Traian" și "Decebal".

V.5.4.2-Aliniament obligatoriu: se menține configurația actuală a ansamblului; nu se acceptă modificări ale acceselor sau detaliilor de fațadă, care ar putea conduce la schimbări în organizarea spațială.

V.5.4.3-Regim de înălțime: se va respecta regimul de înălțime actual. Pentru eventuale mici transformări în zona fațadelor posterioare, se vor stabili reglementări prin documentații urbanistice de tip PUZ și/sau PUD, pe baza unor studii specifice de evoluție istorică și de structurare a zonei; aceste reglementări nu vor depăși nivelele reglementărilor PUG.

V.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: pentru clădirile existente, monumentele clasate și pentru zonăparcului se respectă procentul și modul de ocupare actual.

V.5.4.5-Fațade, materiale de construcție: protecția urmărește subordonarea față de caracteristicilor arhitecturale care dau valoare clădirilor monument. Acestea se vor avea în vedere pentru orice tip de intervenție de restaurare sau reabilitare, care presupun și introducerea noului. Se vor utiliza materiale de invelitoare specifice zonei și tencuieli exterioare tradiționale (nu se acceptă utilizarea placajelor de piatră artificială, a ceramicii glazurate sau a finisajelor cu plăci metalice sau din materiale

plastice); Zgrăvelile se vor alege în acord cu cromatică monumentelor și nu se admit culori stridente. Tâmplăria va fi din lemn (inclusiv stratificat).

V.5.4.6-Împrejmuiri: pentru ansamblul urban protejat, nu se vor introduce elemente noi de împrejmuire sau detalii de feronerie. Completarea zonelor dispărute sau degradate se va face conform modelelor existente.

V.5.4.7-Parcaje: pentru propuneri de parcaje se recomandă rezolvarea lor grupat, în zone care permit amplasarea și conform unor studii specifice; se interzice rezolvarea de parcaje în spațiul stradal adiacent parcului.

VI. Lucrări de sistematizare, regularizare drumuri și zid de sprijin, spre Hotelul Roman și izvorul Hygeea, 1881 ; Îndiguire râu Cerna, Porțiunea cuprinsă între Baia "Apollo" și Hotel "Cerna" (mal stâng), Podul de piatră și Hotel "Hercules" (mal drept), 1808

VI.1- AMPLASAMENT ÎN CADRUL ASEZĂRII: Lucrările de amenajare și îndiguire cuprind porțiunea de drum spre Hotelul Roman și izvorul Hygeea, zona cuprinsă între Baia „Apollo” și Hotel „Cerna” (malul stâng) și între Podul de piatră și Hotel „Hercules” (malul drept).

VI.2- FUNCȚIUNI: protecție, promenadă

VI.3- CARACTERISTICI ALE FONDULUI CONSTRUIT:

rețea stradală : parapet și drum spre Hotel Roman și izvor Hygeea, îndiguiți în lungul cursului Cernei, de la Podul de piatră la Hotel Hercules (mal drept) și de la Baia Apollo la Hotel Cerna (mal stâng). Toate aceste zone protejate ce se referă la lucrări de regularizare și îndiguire se învecinează, se suprapun sau se intersectează cu alte zone protejate : Ansamblul de arhitectură balneară "Piața Hercules", Ansamblurile balneare "Apollo I", Piața Hercules 6, 7 și Apollo II, Piața Hercules 8, Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Cerna", Str. Cerna, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis, Ansamblul de arhitectură balneară II, zona cuprinsă între Baia Neptun și Podul Roșu, Ansamblul de arhitectură balneară "Strada Izvorului", Str. Izvorului, zona cuprinsă între Podul de piatră peste Cerna și Baia Neptun, sec. XIX, Ansamblul urban "Străzile Uzinei și Romană", zona cuprinsă între Uzina electrică și Biserica romano-catolică, pe Str. Uzinei și str. Romană, de la Restaurantul Grota Haiducilor la Uzina electrică.

arhitectură : Amenajări de la începutul și mijlocul secolului al XIX, cu reparații punctuale în decursul secolului XX. Parapete din zidărie de piatră și alei pentru promenadă tratate unitar și generatoare de coerență urbanistică pentru malurile Cernei.

construcții noi : Nu au fost construite volume care să denatureze lucrările de îndiguire. Există însă elemente parazitare, metalice și cabluri dezafectate.

intervenții pe elemente cu valoare istorice sau arhitecturală : Nu s-au desfășurat lucrări asupra acestui tip de monumente, dar au fost înlocuite materialele inițiale ale unora dintre aleile de promenadă în vecinătatea îndiguirilor.

VI.4- SISTEME DE PROTECȚIE:

Fondul construit din această zonă protejată conține exclusiv monumente istorice :

416 CS-II-m-B-10974 Lucrări de sistematizare, regularizare drumuri și zid de sprjin, spre Hotelul Roman și izvorul Hygeea, 1881

417 CS-II-m-B-10975 Îndiguire râu Cerna, Porțiunea cuprinsă între Baia "Apollo" și Hotel "Cerna" (mal stâng), Podul de piatră și Hotel "Hercules" (mal drept), 1808

Acestea se supun reglementărilor ce decurg din calitatea de: **ansambluri urbane protejate** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil), **monumente de arhitectură** (supuse legilor și reglementărilor în vigoare –avizări în cadrul comisiilor Ministerului Culturii și Cultelor și/sau a forurilor regionale de profil). Zona cuprinde situri arheologice și un mare potențial arheologic. Înaintea sau pe durata oricăror lucrări de amenajare a terenului sau de construcții care implică săpături, se impune descărcarea de sarcină istorică și/sau supraveghere de specialitate

VI.5- PRESCRIȚII

VI.5.1- FUNCȚIUNI PERMISE: promenadă, loisir, turism

VI.5.2- FUNCȚIUNI INTERZISE: nu sunt permise amenajări funcționale care ar putea provoca degradări sau modificarea caracteristicilor acestor lucrări de îndiguire.

VI.5.3- MOD DE INTERVENȚIE ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:
pentru lucrările de îndiguire din componența ansamblului se permit următoarele intervenții: consolidare-reabilitare, restaurare ; demolarea și reconstrucția sunt permise doar ca urmare a unei expertize care recomandă aceasta (pentru monumentele clasate, doar după derularea acțiunii de declasare parțială sau totală); pentru orice fel de intervenție se va obține avizul Ministerului Culturii și Cultelor prin forurile abilitate.

VI.5.3.1-pentru monumente : protecția urmărește menținerea caracteristicilor arhitecturale care dau valoare și caracter specific malurilor amenajate ale Cernei (substanță istorică reprezentată de materiale și mod de punere în operă, detalii, finisaje, ambient natural sau artificial, eventual elemente

arheologice). Aceste caracteristici se vor menține în orice caz de intervenție.

VI.5.3.2-Pentru ariile susceptibile de a conține vestigii arheologice se permit: intervenții ce presupun săpătură, în condiții de supraveghere arheologică.

VI.5.3.3-Se interzic : modificarea arhitecturii malurilor (inclusiv a tipului materialelor de finisaj și a pantelor existente).

Interdicții temporare: pentru cercetare arheologică în zona de protecție a monumentelor istorice (inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică)

VI.5.3.4-Acesibilitate auto și pietonală: nu se vor modifica actualele accese pietonale și nu se admite introducerea circulației auto. Nu se acceptă amenajarea unor locuri de parcare în relație cu malurile Cernei.

VI.5.3.5-Dotare tehnico-edilitară: pentru obținerea autorizației de construcție la clădiri din această zonă protejată este obligatoriu ca rețelele edilitare ale acestora să nu aducă prejudicii lucrărilor de îndiguire.

VI.5.3.6-Spațiu verde: se impune protecția celui existent aflat pe malurile Cernei. Se admit asanări și amenajări peisagere specifice.

VI.5.4- MOD DE INTERVENȚIE PENTRU CONSTRUCȚII NOI:

VI.5.4.1-Nu se admite ridicarea în această zonă protejată a unor noi construcții. Se acceptă lucrări de asanare a elementelor parazitare, care perturbă configurația zonei protejate. Se acceptă amenajarea peisageră ținându-se cont de specificul zonei.

VI.5.4.2-Aliniament obligatoriu: se mențin traseele de promenadă; nu se acceptă modificări ale acceselor spre zona malurilor.

VI.5.4.3-Elemente noi: Pentru accesibilitatea la malul Cernei și punerea în valoare a lucrărilor de regularizare din secolul al XIX-lea, se admite amenajarea cu elemente de mobilier urban adecvat promenadei pe baza unor studii specifice. Se vor respecta materialele tradiționale, specifice zonei, iar cele noi se vor introduce în acord cu existentul.

VI.5.4.4-Procent și mod de ocupare a terenului: Pentru întreaga zonă protejată nu se va modifica modul de ocupare a terenului.

VI.5.4.5-Fațade, materiale de construcție:

Nu se va interveni cu materiale noi, pentru orice lucrare de reabilitare se va folosi același tip de piatră cu al paramentului existent. În cazul necesității

unor consolidări cu materiale moderne, acestea vor fi ascunse, asigurându-se păstrarea imaginii unitare a lucrărilor de îndiguire.

IV.5.4.6-Împrejmuiri: pentru acest ansamblu urban protejat, nu se vor introduce elemente noi de împrejmuire.

IV.5.4.7-Parcaje: propunerile de parcaje vor avea în vedere rezolvarea lor grupat, în zone din vecinătate, dar fără legătură cu malurile Cernei, conform unor studii specifice.

Specialist monumente istorice
Dr. Arh. Liliana Roșiu