

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI CORNEREVA
Nr. 2365 din 07.05.2019.

Ex. solicitant.
Aprobat Primar,
N. Novacescu



Ca urmare a cererii adresate de: R.N.P.ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED VALEA-CERNEI R.A.-prin reprezentant Gaspar Ioan,cu sediul in judetul Caras-Severin,orasul Baile-Herculane, Strada Uzinei,nr.9,inregistrata la nr. 2365 din 06.05.2019.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,se emite:

Avizul de Oportunitate

Nr. 1 din 07.05.2019.

Pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**, pentru construire:
„ PUNCT DE INFORMARE CERNA SAT, IN COMUNA CORNEREVA, JUDETUL CARAS-SEVERIN”, generat de imobilul/teren in suprafata de 2743 mp,identificat in C.F. nr.31269 Cornereva,nr.cad.31269.

1. La nord paraul Valea Craiovei,la sud Cabana Ocolului Silvic Baile-Herculane,la vest raul Cerna,la est Drumul National 66A.
2. Dat fiind specificul arealului unde se doreste implementarea programului reprezentat de viitoarea investitie,o zona turistica cu potential mare,potentat de existenta peisajelor,florei si faunei deosebite din Parcul National Domogled Valea –Cernei,apreciem ca implementarea noului obiectiv este binevenita si totodata necesara pentru informarea numerosilor vizitatori ai acestor locuri.
3. Indicatori urbanistici obligatorii:
POT min.=3,50 %;POT max.=12,50%.
CUT min.=0,05%; CUT max.=0,10%.
- 4.Dotarile de interes public sunt constituite de:
 - Drumul de acces la obiectiv este asigurat de Drumul National 66A,ce trece prin fata obiectivului propus a se realiza;
 - Parcaje in incinta minim 9 locuri pentru autoturisme si microbuze;
 - Utilitatile se vor realiza in sistem local,
 - Apa pentru nevoi igienico-sanitare se realizeaza prin put forat,
 - Evacuarea apelor uzate se va face intr-o mini fosa septica,
 - Curentul electric este asigurat din retea existenta in zona.

5. Raportat la posibilitatile oferite de amplasament, se prevad minim 9 locuri de parcare.

6. Aviz faza PUZ: Aviz de mediu.

7. Initiatorul P.U.Z. va face informarile si consultarile publicului (anunturi in presa, la sediul administratiei locale).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 02/28.02.2019, emis de primaria comunei Cornereva.

Achitat taxa de 50 lei, conform chitantei nr. 2088 din 07.05.2019.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta, la data de 07.05.2019.

Urbanism,
St. Ioan Lozici

