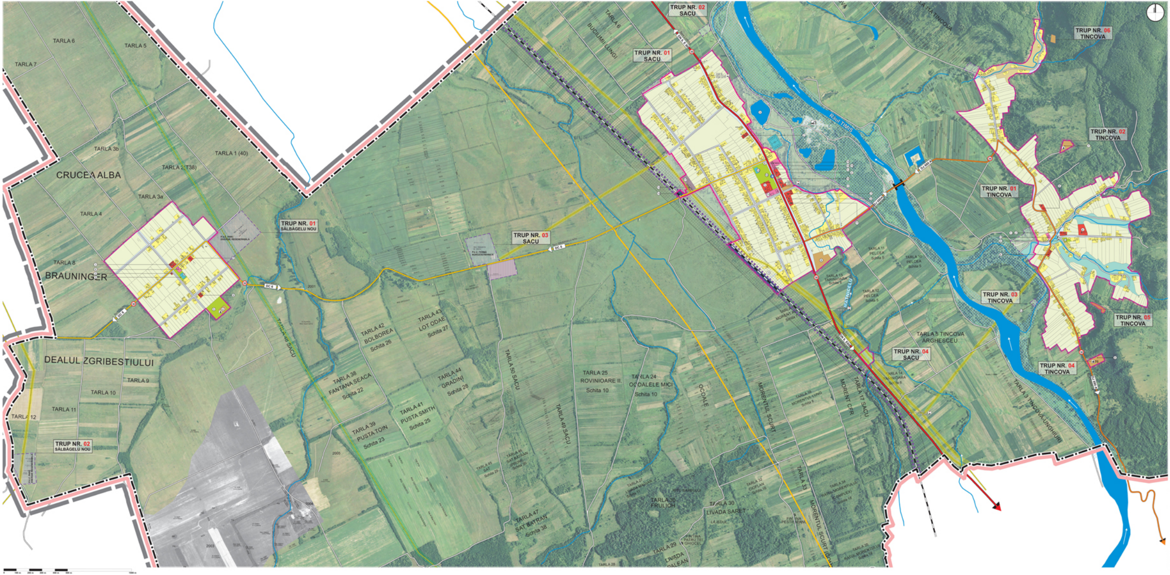
TARLA 6
TARLA 5
TARLA 7
TARLA 3b
TARLA 1 (40)
TARLA 2 (T38)
CRUCEA ALBA
TARLA 3a
TARLA 4
TARLA 8
BRAUNINGER
TRUP NR. 01 SĂLBĂGELU NOU
P.U.Z. PARC ENERGIE REGENERABILA
DC 6
DEALUL ZGRIBESTIULUI
TARLA 9
TARLA 10
TARLA 11
TARLA 12
TRUP NR. 02 SĂLBĂGELU NOU
TARLA 46 SACU
TARLA 42 BOLBOREA Schita 26
TARLA 43 LOT ODAE Schita 27
TARLA 38 FANTANA SEACA Schita 22
TARLA 39 PUSTA TOIN Schita 23
TARLA 41 PUSTA SMITH Schita 25
TARLA 44 GRADINI Schita 28
TARLA 45 SAT Schita 29
TARLA 48 SAT BATRAN
TARLA 47 SAT BATRAN Schita 38
TARLA 50 SACU
TARLA 49 SACU
TARLA 25 ROVINIOARE II. Schita 10
TARLA 24 OCOALELE MICI Schita 10
OCOALE
TARLA 30 FRULICH
TARLA 30 LIVADA SARET
TARLA 29
LIVADA PALEAN
MORENTUL SCURT
MORENT CER
TARLA 17 SACU
TARLA 33
TARLA 6 BUCIUMI LUNGI
TRUP NR. 03 SACU
P.U.Z. FERMA
TRUP NR. 01 SACU
TRUP NR. 02 SACU
TRUP NR. 04 SACU
DN 6 E70
DJ 684
Raul TIMIS
MATNICELU
TARLA 11 PELCEA Schita 5
TARLA 10 PELCEA Schita 5
TARLA 12 PELCEA Schita 5
TARLA 13 TARNIOARA
TARLA 14
TARLA 5 TINCOVA ARGHESCEU
TARLA 3 TINCOVA UNGHIURI
TARLA 1 TINCOVA
TRUP NR. 01 TINCOVA
TRUP NR. 02 TINCOVA
TRUP NR. 03 TINCOVA
TRUP NR. 04 TINCOVA
TRUP NR. 05 TINCOVA
TRUP NR. 06 TINCOVA
763
2001
2003
2005

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL 2015

COMUNA SACU
JUD. CARAȘ-SEVERIN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

localitățile
SACU, Tincova, Sălbăgelu Nou

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT PRIN P.U.G. 2000
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI / DRUMURI
- CALE FERATĂ SIMPLĂ ORAVIȚA - ANINA MONUMENT ISTORIC CLASAT
- PODURI EXISTENTE

FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII
- LIMITĂ P.U.Z.-URI APROBATE PRIN HCL SACU

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- 🟨 ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL
- 🟥 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - A ADMINISTRAȚIE
  - S SĂNĂTATE
  - E EDUCAȚIE
  - C CULTURĂ
  - R CULTE
  - P POȘTĂ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII / PRODUCȚIE
- ZONĂ CU ACTIVITĂȚI LEGATE DE INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ / GARĂ
- GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
- ZONĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII DEZAFECTATE
- TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINĂRIT
- 🟩 ZONE VERZI CU ROL DE AGREMENT (SPAȚII DE JOACĂ, SCUARURI ETC)
- TERENURI ADIACENTE CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE

REGLEMENTĂRI
- ZONE CARE VOR FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN ÎN URMA ACTUALIZĂRII P.U.G. 2015

Lista dotari SACU
Administratie publica
1. Primarie + spatii comerciale
Dotari social- culturale
2. Scoala generala Sacu
3. Gradinita
4. Camin cultural
5. Camin Batrani
6. Monumentul eroilor
Dotari de cult
7. Biserica ortodoxa
8. Cimitir
Spatii de recreere
9. Lac
10. Parc
Cladiri ale politiei si pompierilor
11. Post politie
Dotari tehnico - edilitare
12. Pod peste raul Timis
Dotari de productie si servicii
13. Posta
14. Spatii comerciale
15. Farmacie
16. Dispensar uman
17. Zona industriala - ateliere
18. Halta C.F.R.
19. Balastiera

Lista dotari TINCOVA
Dotari social- culturale
1. Scoala generala clasele I- IV + gradinita
2. Camin cultural
3. Monumentul Eroilor
Dotari de cult
4. Biserica ortodoxa
5. Biserica penticostala
6. Biserica baptista
7. Cimitir ortodox
8. Cimitir mixt
Dotari sportive si de recreere
9. Parc+ spatii joaca
Dotari de productie si servicii
11. Spatii comerciale
Dotari tehnico - edilitare
12. Statie epurare

Lista dotari SĂLBĂGELU NOU
Dotari social- culturale
1. Biserică ortodoxă + Scoala clasele I - VIII
Dotari de cult
2. Biserica penticostala
3. Clopotnita
4. Cimitir
Dotari sportive si de recreere
5. Parc
Dotari de productie si servicii
6. Spatiu comercial

BILANT TERITORIAL SACU

Zone functionale	EXISTENT	
	Suprafata	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI	6,05	4,5
ZONA REZIDENTIALA (curți construcții + terenuri grădinărit)	115,48	85,89
ZONA SPATII VERZI, APE	1,89	1,4
ZONA DE CIRCULATII	5,83	4,34
ZONA INDUSTRIALA	3,75	2,79
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,25	0,93
ZONA DE TRANSPORTURI CFR	0,20	0,15
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	134,45	100,00

BILANT TERITORIAL TINCOVA

Zone functionale	EXISTENT	
	Suprafata	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI	1,43	1,31
ZONA REZIDENTIALA (curți construcții + terenuri grădinărit)	100,25	92,08
ZONA SPATII VERZI, APE	2,75	2,53
ZONA DE CIRCULATII	3,35	3,08
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,09	1,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	108,87	100,00

BILANT TERITORIAL SĂLBĂGELU NOU

Zone functionale	EXISTENT	
	Suprafata	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI	1,06	1,74
ZONA REZIDENTIALA (curți construcții + terenuri grădinărit)	53,92	88,51
ZONA SPATII VERZI	2,16	3,58
ZONA DE CIRCULATII	1,77	2,91
ZONA INDUSTRIALA	1,81	2,97
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,19	0,30
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	60,92	100,00

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Sacu, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Sacu. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și le consideră exacte și complete.

Beneficiar:	**COMUNA SACU** Str. Principală nr. 52 , CIF 3227181 localitatea Sacu, jud. Caraș-Severin Tel / Fax: 0255 510 340 e-mail: primaria_sacu@yahoo.com
Proiectant general	**S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.** B-dul Ferdinand I nr. 8, CP510 114, Alba Iulia, jud. Alba E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
Proiectant de specialitate urbanism	**S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D** E-mail: urbansynapse@yahoo.com
Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN
Denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Localitatea	SACU, TINCOVA, SĂLBĂGELU NOU
Format	914x2000 mm
Nr. Planșă	04
Faza proiect	Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
15 / 2010	2010	1:5000

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmelor Capitel Proiect S.R.L. și Urban Synapse S.R.L.-D. Însușirea, multiplicarea sau folosirea cu alte destinații decât cele prevăzute în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.