



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ**  
**CARAȘ - SEVERIN**

Reșița, 06.10.2016  
Nr.8787

**Ref.: Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism**

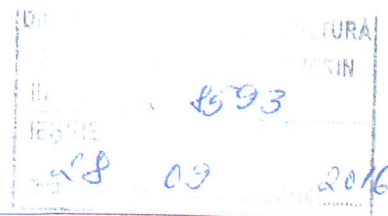
Răspuns referitor la adresa dumneavoastră nr. 11340/29.07.2016, vă aducem la cunoștință că Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin poate emite decizie de scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol, potrivit art.90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991 și Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol ( art.1, alin.2, litera a) și b ), aprobat prin Ordinul nr.897/2005. De asemenea vă informăm ca "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Alăturat vă atașăm adresa nr.122336/23.09.2016, a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu mai multe precizări.

Cu stimă,

**Director Executiv**  
**Iosif Marius ZARCULA**





Nr. 122336/23.09.2016

Către: Domnul Director Executiv Iosif Marius ZARCU  
Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin  
Strada Piața Republicii, nr. 28, Reșița, Județul Caraș-Severin  
Tel.:0255.212.363;E-mail:dadrcs@reșița.rdsnet.ro

Ref: adresa nr. 8318/19.09.2016 și înregistrată la Direcția Irigații și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 122336/20.09.2016, prin care solicitați Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, punctul de vedere cu privire la avizarea de către DAJ -CS a PUG-urilor înaintate de către Unitățile Administrativ Teritoriale,

Stimate Domnule Director Executiv,

Urmare solicitării transmise de dumneavoastră, vă precizăm faptul că, Direcțiile pentru Agricultură Județene, pot emite : decizie de scoatere temporară/definitivă din circuitul agricol, potrivit art. 90 - 103 din *Legea fondului funciar nr. 18/1991 și art. 1, alin 2, litera a) și litera b) din Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol aprobat prin Ordinul nr. 897/2005.*

Totodată, menționăm faptul că, potrivit art. 47<sup>1</sup> din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul : „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”.*

Procedura și conținutul documentației privind acordarea avizelor prelabile privind clasa de calitate pentru introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ/PUG, sunt prevăzute în Adresa nr. 114407/03.12.2014, (atașată la prezenta), emisă de Direcția Generală Politici Agricole și Strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și transmisă către Direcțiile pentru Agricultură Județene.

Cu stimă,

Daniel VELICU  
DIRECTOR



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Întocmit, Vasilica DINU	Consilier	22.09.2016	
Întocmit, Mirela BUCUR	Consilier	22.09.2016	



București 03/12/2014

Nr. 11407

**Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director Executiv,**

**Ref:** procedura și conținutul documentației privind acordarea avizelor prealabile de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ

Potrivit dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, *introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.*

În acest sens, vă comunicăm conținutul documentației și modul de acordare a avizelor prealabile de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(1) Documentația pentru obținerea avizului prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, va cuprinde:

- a) cererea beneficiarului sau a proprietarului, după caz, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia, în original;
- b) acordul proprietarului, după caz, în original;
- c) avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin Filialele de Îmbunătățiri Funciare Județene, în original;
- d) documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate, în original;
- e) studiul urbanistic PUG și Regulamentul Local Urbanistic aferent PUG, în copie.

(2) Documentația pentru obținerea avizului prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, va cuprinde:

- a) cererea beneficiarului sau a proprietarului, după caz, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan, categoria de folosință a acestuia, precum și obiectivul de investiție propus a se amplasa pe terenul pentru care se solicită avizul prealabil, în original;
- b) acordul proprietarului, după caz, în original;
- c) avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin Filialele de Îmbunătățiri Funciare Județene, în original;
- d) documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate, în original;
- e) studiul urbanistic PUZ și Regulamentul Local Urbanistic aferent PUZ, în copie;
- f) certificatul de urbanism, în copie;
- g) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației pentru obținerea avizului pe care se vor evidenția suprafețele solicitate a se introduce în intravilan, în copie;
- h) avizul prealabil de oportunitate, după caz, în copie.

**Doamnei/domnului Director Executiv**

**Direcția pentru Agricultură Județeană și a Municipiului București**

**Direcția Îmbunătățiri Funciare, Fond Funciar și Protecția Mediului**

Bulevardul Carol I, nr 2-4, Sector 3, București

Tel.: +4 021 307 24 35 Fax: 021 307 86 35

Documentația pentru obținerea avizului prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, prevăzută mai sus, se întocmește în 2 exemplare (un exemplar pentru proprietar/beneficiar și un exemplar pentru direcția pentru agricultură județeană) și se depune la direcția pentru agricultură județeană pe raza căruia este situat terenul.

Direcțiile pentru Agricultură Județene și Direcția pentru Agricultură a Municipiului București au următoarele obligații:

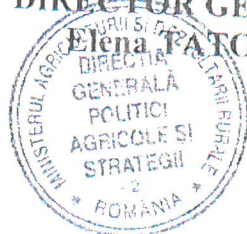
- înregistrează și verifică dacă documentația pentru obținerea avizului prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, depusă de proprietar/beneficiar este completă;
- în cazul în care documentația este incompletă, va solicita proprietarului/beneficiarului actele în completare, urmând ca termenul de aprobare a documentației, respectiv 30 de zile, să se prelungească până la completarea acesteia;
- după verificarea/completarea documentației va transmite dosarul la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care va proceda la verificarea și analizarea conținutului documentației pentru obținerea avizului prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ și va emite avizul prealabil/nota de completare/nota de respingere;
- va comunica proprietarului/beneficiarului avizul prealabil/nota de completare/nota de respingere, transmis acestora de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcțiile pentru Agricultură Județene, prin personalul de specialitate și departamentele abilitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, verifică modul în care sunt respectate condițiile și recomandările menționate în avizul prealabil de introducere în intravilanul localităților a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ.

Pentru aplicarea unitară a reglementărilor privind acordarea avizului prealabil de introducere în intravilanul localității a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, în ceea ce privește procedura, conținutul documentației și modul de acordare a acestui aviz, vă solicităm să vă conformați dispozițiilor precizate mai sus, în caz contrar, răspunderea pentru nerespectarea acestora revine Direcțiilor pentru Agricultură Județene și Direcției pentru Agricultură a Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL.



*Elena PA TOMIR*

Doamnei/domnului Director Executiv  
Direcția pentru Agricultură Județeană și a Municipiului București

Direcția Îmbunătățiri Funciare, Fond Funciar și Protecția Mediului  
Bulevardul Carol I, nr. 2-4, Sector 3, București  
Tel.: +4 021 307 24 35, Fax: 021 307 86 35  
politici agricole@madr.ro  
www.madr.ro