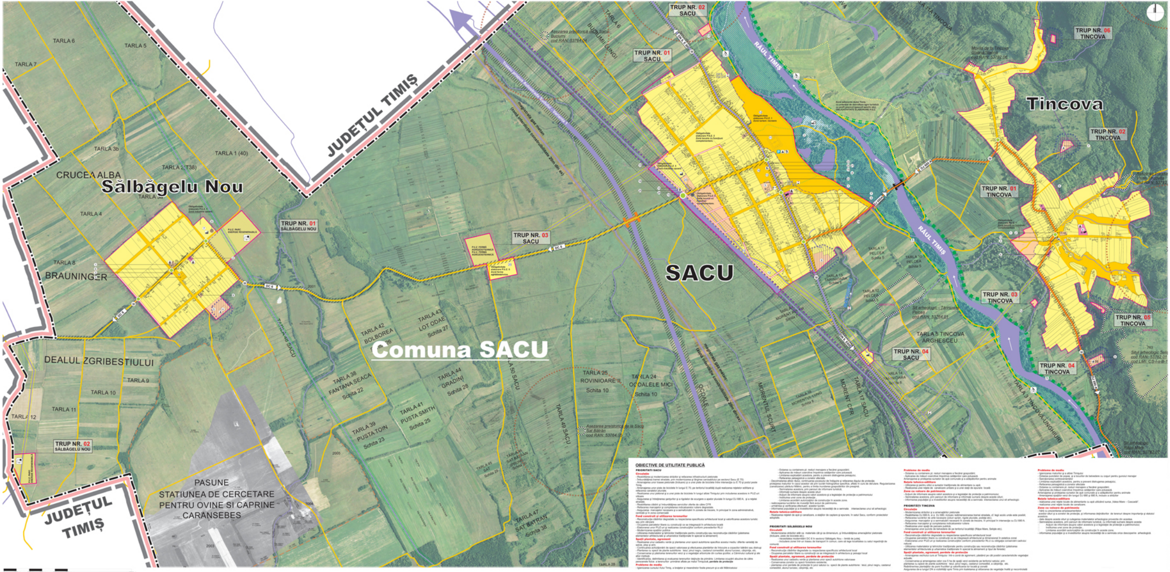
Sălbăgelu Nou
CRUCEA ALBA
BRAUNINGER
DEALUL ZGRIBESTIULUI
JUDEŢUL TIMIŞ
JUDEŢUL TIMIŞ
TARLA 6
TARLA 5
TARLA 7
TARLA 3b
TARLA 1 (40)
TARLA 2 (T38)
TARLA 4
TARLA 8
TARLA 9
TARLA 10
TARLA 11
TARLA 12
TRUP NR. 01 SĂLBĂGELU NOU
TRUP NR. 02 SĂLBĂGELU NOU
TRUP NR. 03 SACU
TRUP NR. 01 SACU
TRUP NR. 02 SACU
TRUP NR. 04 SACU
SACU
Comuna SACU
RÂUL TIMIŞ
RÂUL TIMIŞ
Tincova
TRUP NR. 06 TINCOVA
TRUP NR. 02 TINCOVA
TRUP NR. 01 TINCOVA
TRUP NR. 03 TINCOVA
TRUP NR. 05 TINCOVA
TRUP NR. 04 TINCOVA
TARLA 42 BOLBOREA
TARLA 43 LOT ODAE Schita 27
TARLA 38 FANTANA SEACA Schita 22
TARLA 44 GRADINI Schita 28
TARLA 41 PUSTA SMITH Schita 25
TARLA 39 PUSTA TOIN Schita 23
TARLA 25 ROVINIOARE II Schita 10
TARLA 24 OCOALELE MICI Schita 10
TARLA 49 SACU
TARLA 50 SACU
TARLA 46 SACU
TARLA 47 SAT BATRAN Schita 38
TARLA 11 PELCEA
TARLA 10 PELCEA
TARLA 12 PELCEA
TARLA 5 TINCOVA ARGHESCEU
TARLA 3 TINCOVA UNGHURI
MORENTUL SCURT
MORENT CR
TARLA 17 SACU
OCOALE
PASUNE
STATIUNEA DE CERCETARE PENTRU OVINE SI CAPRINE CARANSEBES
Aşezarea preistorică de la Sacu Sat Bătrân cod RAN: 53764.05
Sit arheologic - Tincova cod RAN: 53764.01
DC 6
DJ 680 A
Magistrala gaz metan

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL 2015
COMUNA SACU
JUD. CARAŞ-SEVERIN

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
localităţile
SACU, Tincova, Sălbăgelu Nou

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ DE JUDEŢ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS PRIN PREZENTUL PLAN
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT PRIN P.U.G. 2000

DOMENIU PUBLIC
- 🟪 TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAŢIONAL
- 🟧 TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDEŢEAN
- 🟨 TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC DE INTERES COMUNAL

PROPRIETATE PRIVATĂ
- 🟫 TERENURI DIN DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI DIN DOMENIU PRIVAT DE INTERES COMUNAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A INSTITUŢIILOR DE CULT
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ŞI JURIDICE

ZONE DE PROTECŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE AUTOSTRADĂ (50m din ax), DRUMURI NAŢIONALE (22m din ax), JUDEŢENE (20m din ax), COMUNALE (18m din ax)
- CALE FERATĂ CU ZONĂ DE SIGURANŢĂ (20m din ax) ŞI ZONĂ DE PROTECŢIE (100m din ax)
- MAGISTRALĂ GAZ METAN - ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI INTERDICŢIE CONSTRUIRE (20m din ax)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kW (Zonă de protecţie - 12 m din ax)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kW (Zonă de protecţie - 18.5 m din ax)
- ZONĂ PROTECŢIE SANITARĂ CIMITIR - 50m
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PROTECŢIE SITURI ARHEOLOGICE (rază de 500 m)

CIRCULAŢII
- PODURI ŞI VIADUCTE EXISTENTE
- PODURI PROPUSE
- ● AMENAJARE ŞI RESTRUCTURARE INTERSECŢII
- ○ POSIBILITATE AMENAJARE INTERSECŢIE (ACCES CONFORM AUTOSTRADĂ / AMPLASARE ORIENTATIVĂ)
- AMENAJARE TRASEU PIETONAL / PISTE DE BICICLETE

FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCŢII
- CONSTRUCŢII CU VALOARE ARHITECTURAL AMBIENTALĂ

- PROPUNERE DE AMENAJARE DIG PROTECŢIE ŞI TRASEE CAROSABILE / PIETONALE / DE BICICLETE PENTRU RECREERE
- ZONĂ ADIACENTĂ RÂULUI TIMIŞ CU POTENŢIAL DE EXPLOATARE A RESURSELOR MINERALE

- LIMITĂ VITEZĂ
- LIMITĂ VITEZĂ
- BORNĂ KILOMETRICĂ
- GARĂ
- ZONĂ PARCARE
- DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE
- DOTĂRI ADMINISTRATIVE
- DOTĂRI DE CULT
- CAMPING
- SITURI ARHEOLOGICE
- FERMĂ SOLARĂ
- INDUSTRIE UŞOARĂ NEPOLUANTĂ
- ZONĂ DE EXPLOATARE A RESURSELOR NATURALE
- CIMITIR
- ALIMENTAŢIE PUBLICĂ
- TRASEU PIETONAL
- PISTĂ DE BICICLETE
- DOTĂRI SPORTIVE

BILANŢ TERITORIAL PROPUS SACU

INTRAVILAN PROPUS SACU	179.09	100.00%
Zonă centrală	12.86	7.18%
Zonă locuinţe individuale	91.17	50.91%
Zonă mixtă	16.85	9.41%
Zonă de instituţii şi servicii publice de interes general în afara zonei centrale	0.17	0.08%
Zonă verde amenajată	1.89	1.06%
Zonă industrie uşoară	3.14	1.75%

BILANŢ TERITORIAL PROPUS TINCOVA

BILANŢ TERITORIAL PROPUS SĂLBĂGELU NOU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PRIORITATI SACU

Circulaţie
- Reabilitarea şi modernizarea străzilor şi refacerea infrastructurii pietonale
- Îmbunătăţirea tramei stradale, prin modernizarea şi lărgirea carosabilului pe sectorul Sacu (E 70)
- Amenajarea unor trasee pietonale (trotuare) şi a unei piste de biciclete între intersecţia cu E 70 şi podul peste Timiş
- Amenajarea unor piste de biciclete în lungul E 70, pe teritoriul localităţii după realizarea reţelelor edilitare şi refacerea canalelor pluviale.
- Realizarea unui pietonal şi a unei piste de biciclete în lungul albiei Timişului prin includerea acestora în PUZ-uri viitoare
- Asigurarea şi întreţinerea şanţurilor şi a rigolelor de scurgere a apelor pluviale în lungul DJ 680 A, şi a reţelei stradale
- Reabilitarea clădirii şi îmbunătăţirea serviciilor oferite de către CFR
- Refacerea marcajelor şi completarea indicatoarelor rutiere degradate.
- Asigurarea marcajelor necesare şi a semaforizării în zonele de trecere, în principal în zona administrativă, centrală şi în zona comercială

Fond construit şi utilizarea terenurilor
- Reconstrucţia clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local şi valorificarea acestora turistic sau prin vânzare
- Ocuparea parcelelor libere cu construcţii ce se integrează în arhitectura locală
- Elaborarea unor PUZ-uri şi realizarea construcţiilor conform prevederilor RLU
- Modernizarea spaţiilor publice
- Utilizarea materialelor şi tehnicilor tradiţionale pentru construcţia sau reconstrucţia clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale şi urbanistice tradiţionale în special la aliniament)

Spaţii plantate, agrement
- Realizarea unui cadastru verde şi plantarea unor specii autohtone specifice acestui mediu: diferite varietăţi de salcie, plop şi arin.
- Continuarea achiziţionării de specii valoroase şi efectuarea plantărilor de înlocuire a copacilor bătrâni sau distruşi
- Plantarea cu specii de plante autohtone : teiul, pinul negru, castanul comestibil, alunul turcesc, cărpiniţa, etc.
- Conservarea şi păstrarea terenurilor verzi şi a vegetaţiei arboricole din curtea şcolilor, a Căminului cultural şi ale altor instituţii.
- Identificarea, delimitarea şi evaluarea terenurilor deţinute de primărie. Limitarea ocupării abuzive de către persoanele fizice a terenurilor primăriei aflate pe malul Timişului, **perdele de protecţie**

Probleme de mediu
- Igienizarea cursului râului Timiş, a braţelor şi meandrelor fosile precum şi a văii Mătnicelului

PRIORITATI SĂLBĂGELU NOU

PRIORITATI TINCOVA

Beneficiar:	COMUNA SACU Str. Principală nr. 52, CIF 3227181 Localitatea Sacu, jud. Caraş-Severin e-mail: primaria_sacu@yahoo.com	
Proiectant general	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. E-mail: capitel_proiect@yahoo.com	
Proictant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D E-mail: urbansynapse@yahoo.com	
Autori	Şef proiect	arh. MARIUS BARBIERI
	Proiectat	arh. MARIUS BARBIERI
		urb. LAURA DAMIAN
		urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Redactare grafică	urb. LAURA DAMIAN
		urb. ALEXANDRU DAMIAN
Denumire planşă	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Localitaţile	SACU, TINCOVA, SĂLBĂGELU NOU	
Format	914x2000 mm	
Nr. Planşă	05	
Faza proiect	Plan Urbanistic General	

Nr. proiect	Data	Scara
15 / 2010	2016	1:5000