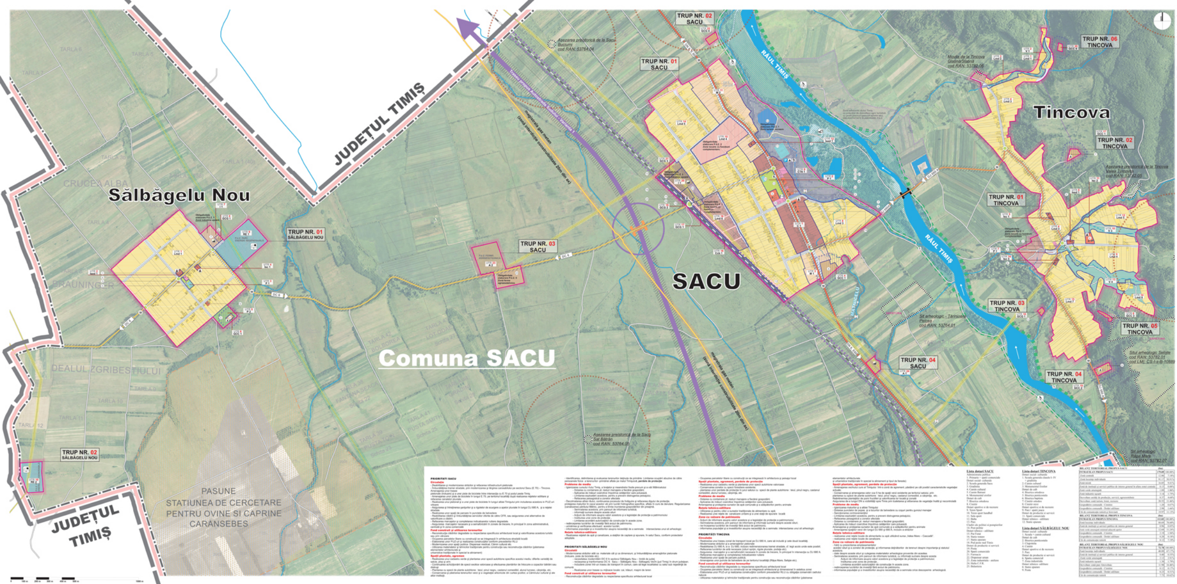
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL 2015
COMUNA SACU
JUD. CARAȘ-SEVERIN

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
localitățile
SACU, Tincova, Sălbăgelu Nou


JUDEȚUL TIMIȘ
Sălbăgelu Nou
TRUP NR. 01 SĂLBĂGELU NOU
TRUP NR. 02 SĂLBĂGELU NOU
CRUCEA ALBA
BRAUNINGER
DEALUL ZGRIBESTIULUI
Comuna SACU
TRUP NR. 03 SACU
TRUP NR. 01 SACU
TRUP NR. 02 SACU
TRUP NR. 04 SACU
SACU
RÂUL TIMIȘ
Tincova
TRUP NR. 01 TINCOVA
TRUP NR. 02 TINCOVA
TRUP NR. 03 TINCOVA
TRUP NR. 04 TINCOVA
TRUP NR. 05 TINCOVA
TRUP NR. 06 TINCOVA
PASUNE
STATIUNEA DE CERCETARE PENTRU OVINE SI CAPRINE CARANSEBES
JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ

PRIORITATI SACU

Circulație
- Reabilitarea și modernizarea străzilor și refacerea infrastructurii pietonale
- Îmbunătățirea tramei stradale, prin modernizarea și lărgirea carosabilului pe sectorul Sacu (E 70) – Tincova. Amenajarea unor trasee pietonale (trotuare) și a unei piste de biciclete între intersecția cu E 70 și podul peste Timiș.
- Amenajarea unor piste de biciclete în lungul E 70, pe teritoriul localității după realizarea rețelelor edilitare și refacerea canalelor pluviale.
- Realizarea unui pietonal și a unei piste de biciclete în lungul albiei Timișului prin includerea acestora în PUZ-uri viitoare
- Asigurarea și întreținerea șanțurilor și a rigolelor de scurgere a apelor pluviale în lungul DJ 680 A, și a rețelei stradale.
- Realizarea unor spații de parcare în punctele de belvedere
- Reabilitarea clădirii și îmbunătățirea serviciilor oferite de către CFR, sau asigurarea unei alternative de valorificare a clădirii.
- Refacerea marcajelor și completarea indicatoarelor rutiere degradate.
- Asigurarea marcajelor necesare și a semaforizării în zonele de trecere, în principal în zona administrativă, centrală și în zona comercială

Fond construit și utilizarea terenurilor
- Reconstrucția clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local și valorificarea acestora turistic sau prin vânzare
- Ocuparea parcelelor libere cu construcții ce se integrează în arhitectura stradală locală
- Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor conform prevederilor RLU
- Modernizarea unor spații publice: Dispensar medical, Cămin cultural etc.
- Utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale pentru construcția sau reconstrucția clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale și urbanistice tradiționale în special la aliniament)

Spații plantate, agrement
- Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone specifice acestui mediu: diferite varietăți de salcie, plop și arin.
- Continuarea achiziționării de specii exotice valoroase și efectuarea plantărilor de înlocuire a copacilor bătrâni sau distruși
- Plantarea cu specii de plante autohtone : teiul, pinul negru, castanul comestibil, alunul turcesc, cărpinița, etc.
- Conservarea și păstrarea terenurilor verzi și a vegetației arboricole din curtea școlii, a Căminului cultural și ale altor instituții.

PRIORITATI SĂLBĂGELU NOU

PRIORITATI TINCOVA

Beneficiar:	**COMUNA SACU**
Proiectant general	**S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.**
Proiectant de specialitate urbanism	**S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D**
Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN
Denumire planșă	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
Localitățile	SACU, TINCOVA, SĂLBĂGELU NOU
Format	914x2000 mm
Nr. Planșă	07
Faza proiect	Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
15 / 2010	2010	1:5000