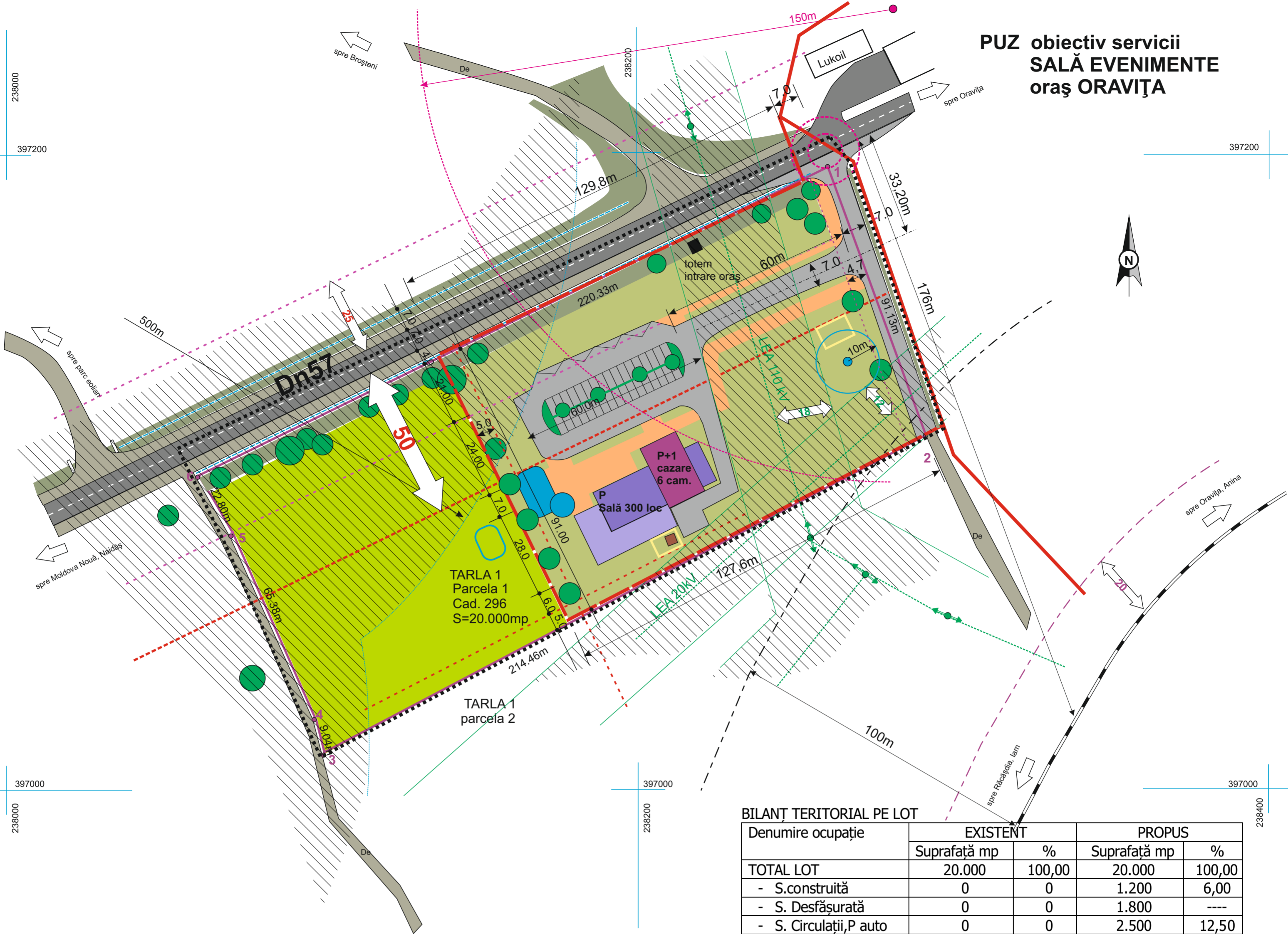


**PUZ obiectiv servicii
SALĂ EVENIMENTE
oraș ORAVIȚA**



BILANȚ TERITORIAL PE LOT

Denumire ocupație	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
TOTAL LOT	20.000	100,00	20.000	100,00
- S.construită	0	0	1.200	6,00
- S. Desfășurată	0	0	1.800	----
- S. Circulații,P auto	0	0	2.500	12,50
- S. Circulații pietonale	0	0	1.000	5,00
- S. Ochi de apă	0	0	200	1,00
- S. Agricolă	20.000	100,00	8.000	40,00
- S. Verde amenajată	0	0	7.100	35,50

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Denumire ocupație	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață m	%	Suprafață mp	%
TOTAL STUDIAT	21.885,00	100,0	21.885,00	100,00
-S. Construită	0	0	1.200,00	5,48
-S.Desfășurată	0	0	1.800,00	--
-S. Circulații auto	1.885,00	8,61	4.385,00	20,02
De	1035,90	4,73	1035,90	4,73
Stradă intravilan	849,10	3,88	394,10	1,80
Circulații auto, parcări	0	0	883,300	4,03
-S. Circulații pietonale	0	0	2071,70	9,47
-S. Ochi de apă	0	0	1000,00	4,57
-S. Agricolă	0	0	200,00	0,91
-S. Verde	20.000,00	91,39	8.000,00	36,55
Aliniamente	440,60	2,01	7.100,00	32,44
S. verde amenajat	440,60	2,01	440,00	2,01
S. verde amenajat	0	0	6660,00	30,43

POT 0%48%
CUT 00,08

Pentru edificarea lotului din intravilan se vor lua în calcul indiciu următorii

Denumire ocupație	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
TOTAL LOT	12.000	100,00	12.000	100,00
- S.construită	0	0	1.200	10,00
- S. Desfășurată	0	0	1.800	----
- S. Circulații,P auto	0	0	2.500	20,83
- S. Circulații pietonale	0	0	1.000	8,34
- S. Ochi de apă	0	0	200	1,67
- S. Agricolă	12.000	100,00	0	0
- S. Verde amenajată	0	0	7.100	59,16

POT 0%10,00%
CUT 00,15

Existent Propus

- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limita de intravilan
 - limita parcelei direct reglementate
 - retragerea de împrejurire laterală pt formare stradă
- ZONE FUNCȚIONALE**
- Teren agricol
 - Construcții propuse, cu funcțiuni servicii, turism
 - Amenajare ochi de apă
 - Zonă de gospodărie locală pentru asigurarea utilităților
 - Spații verzi de aliniament
 - Spații verzi amenajate
 - Circulații rutiere majore DN 57
 - Acostamente și drumuri exploatare agricolă
 - Stradă propusă și circulații de incintă
 - Circulații pietonale
 - Parcări autoturisme
 - Parcare autocar
 - Cale ferată - obiectiv protejat

REGLEMENTĂRI

- Restricții de neconstruire definitive, impuse de obiective cu risc pentru sănătatea populației:
- Linii electrice aeriene de medie tensiune
 - raza de protecție a așezărilor față de parc eolian și înscrierea în curba de sub 35 dB
 - raza de protecție față de antene de telefonie mobilă
 - raza de protecție față de căi ferate
 - raza sub care se solicită aviz SNCFR
 - Distanța de siguranță față de drumuri naționale în extravilan
 - Limita de aliniament în front stradal- maxim
 - Limita de aliniament la dos de lot



ADINA BOCICAI RESITA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	NOIEMBRIE 2018	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	PSIHO EXPERT SRL - prin Todoreanu Paula	SCARA	1:1000
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT	PUZ- obiectiv servicii-sală evenimente Oraș ORAVIȚA	PR. NR.	931
Verificat		PLANSA	PROPUNERI, REGLEMENTĂRI.	PL. NR.	3.2.