



PUZ obiectiv servicii SALA EVENIMENTE ORAVIȚA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilanului existent
 - Limite de parcele
 - Limita parcelei propuse spre construire
 - Limita zonei studiate
- ZONE FUNCȚIONALE**
- Locuințe și funcțiuni complementare
 - Obiective de interes public, cazare, alimentație publică
 - Servicii pentru trafic
 - Zona de servicii, depozite, mică producție
 - Zona căilor ferate
 - Terenuri agricole
 - Linii electrice aeriene și culoare de protecție
 - Turbine eoliene și raze de protecție
 - Antenă telefonie mobilă
 - Zona de siguranță a căilor ferate
 - ZONE DE PUZ/PUD aprobate
- CIRCULAȚII**
- Traseu DN 57
 - Străzi ale orașului
 - Drumuri agricole
 - Stradă propusă prin PUD

- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
1. Legislație și norme necorelate privind raze de protecție față de turbine eoliene: Ordinul 4 AMR/2007 solicită 500m pentru obiective izolate, iar OMS 119/2014 solicită o rază de 1000m. Există zone de locuit aprobate prin documentații PUZ și PUD care contravin OMS 119/2017.
 2. zona propusă spre mobilare este în extravilan, rezultă ca necesară extinderea acestuia.
 3. Terenuri străbătute de LEA 20-100 kV, care impun culoare de protecție cu interdicție de construire: 24, până la 37m lățime)
 4. Acces spre zona de dezvoltare din DN, care impune retrageri de 50m de la carosabil și un pas al intersecțiilor de 300m relație dreapta.
 5. Între zona studiată cu reglementări directe și zona PUZ lotizări aprobată, există o barieră (antropică) - calea ferată. Pentru legarea și închegarea unui cartier se impune relaționarea cu o stradă ce va intersecta calea ferată (trecere la nivel).
 6. Zona agricolă a beneficiat de lucrări de îmbunătățiri funciare, ca atare se va conforma reglementărilor ANIF

BIROU ARHITECT

ADINA BOCICAI RESITA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	NOIEMBRIE 2018	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	PSIHO EXPERT SRL - prin Todireanu Paula	SCARA	1:2000
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT	PUZ- obiectiv servicii-sală evenimente Oraș ORAVIȚA	PR. NR.	931
Verificat		PLANSA	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. DISFUNCȚIONALITĂȚI	PL. NR.	2.1