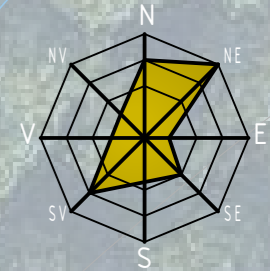


PLAN URBANISTIC ZONAL
PUNCT DE INFORMARE CERNA SAT
CORNEREVA, CARAS-SEVERIN
PARCUL NATIONAL DOMOGLED-VALEA CERNEI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA conform Extras CF nr. 31269
- LIMITA DE PROTECTIE FATA DE RAUL CERNA 15.00 m conform prevederilor din Legea Apelor nr. 107/1996
- LIMITA DE INUNDABILITATE A RAULUI CERNA identificata vizual pe terenul studiat
- ALINIAMENT FATA DE DRUM L= 20.00 m propus prin PUZ
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA L= 10.00 m propus prin PUZ
- RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE L= 5.00 m retragere minima H/2, conform RLU Cornereva
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+M
- IMOBILE INVECINATE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE/TERASE
- CAROSABIL - DRUM PUBLIC/PARCARE PRIVATA
- SPATII VERZI - GAZON NATURAL
- ZONA CONSTRUIBILA
- FOSA SEPTICA SI PUT FORAT
- VEGETATIE PROPUSA PENTRU AMENAJAREA PEISAGERA



BILANT TERITORIAL PROPOS

SUPRAFATA TEREN STUDIAT= 2743 mp				OBSERVATII
UTR 1.	T - constructii pentru turism	mp	% din UTR	REGIM DE INALTIME= MAXIM P+M
		2743		POT _{MINIM} = 3.50%
1	PUNCT DE INFORMARE	101	3.68	CUT _{MINIM} = 0.05
2	ALEI PIETONALE/TERASA	84	3.07	POT _{MAXIM} = 12.50%
3	PARCARE- 9 LOCURI	113	4.12	CUT _{MAXIM} = 0.10
4	CAROSABIL	198	7.22	PARCARE= MAXIM 9 LOCURI
5	SPATII VERZI	2247	81.91	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
425
Dan Claudiu CINCU
Arhitect
cu drept de semnatura

	dan cincu birou individual de arhitectura		architectura / urbanism / design / project management CIF: 26629480 Bd. Muncii, cod 320136 5/1/7 jud. Caras-Severin, Romania Tel. 004. 0722 496 517 www.dancincu.ro, e-mail: arhitect@dancincu.ro		BENEFICIAR R.N.P. ROMSILVA ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED - VALEA CERNEI P.A. judetul CARAS-SEVERIN, orasul BAILE HERCULANE, strada UZINEI, numarul 9	PROIECT NR. 385/2019
	SEF PROIECT	arh. Dan CINCU	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - PUNCT DE INFORMARE CERNA SAT	FAZA P.U.Z.
	PROIECTAT	arh. Mihaela COPIA			AMPLASAMENT judetul CARAS-SEVERIN, comuna CORNEREVA, f.n.	
	DESENAT	arh. Mihaela COPIA		DATA IUNIE 2019	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 385.U.03
VERIFICAT	arh. Adela PETREANU					

Acest document este proprietatea BIA DAN CINCU si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.