



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLAȘA NR.3.2 LOCALITATEA VRĂNIUȚ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonei centrale propusă

Zonificare funcțională

- Zonă centrală și alte servicii complexe de interes public existente
- Zonă centrală cu funcțiuni dominante de locuire propusă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Păduri existente
- Zonă de scuaruri, parcuri, zone verzi amenajate propuse
- Zonă de culturi verzi ecologice propuse
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Ape curgătoare permanente
- Ape curgătoare temporare
- Canale de desecare

Elemente funcționale

- Învățământ
- Cultură
- Culte
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumul județean DJ 730D traseu existent
- Drumul Comunal DC55 traseu existent
- Alte drumuri de legătură, modernizate în etape ulterioare propuse

Străzi

- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre îlgire și asfaltare

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

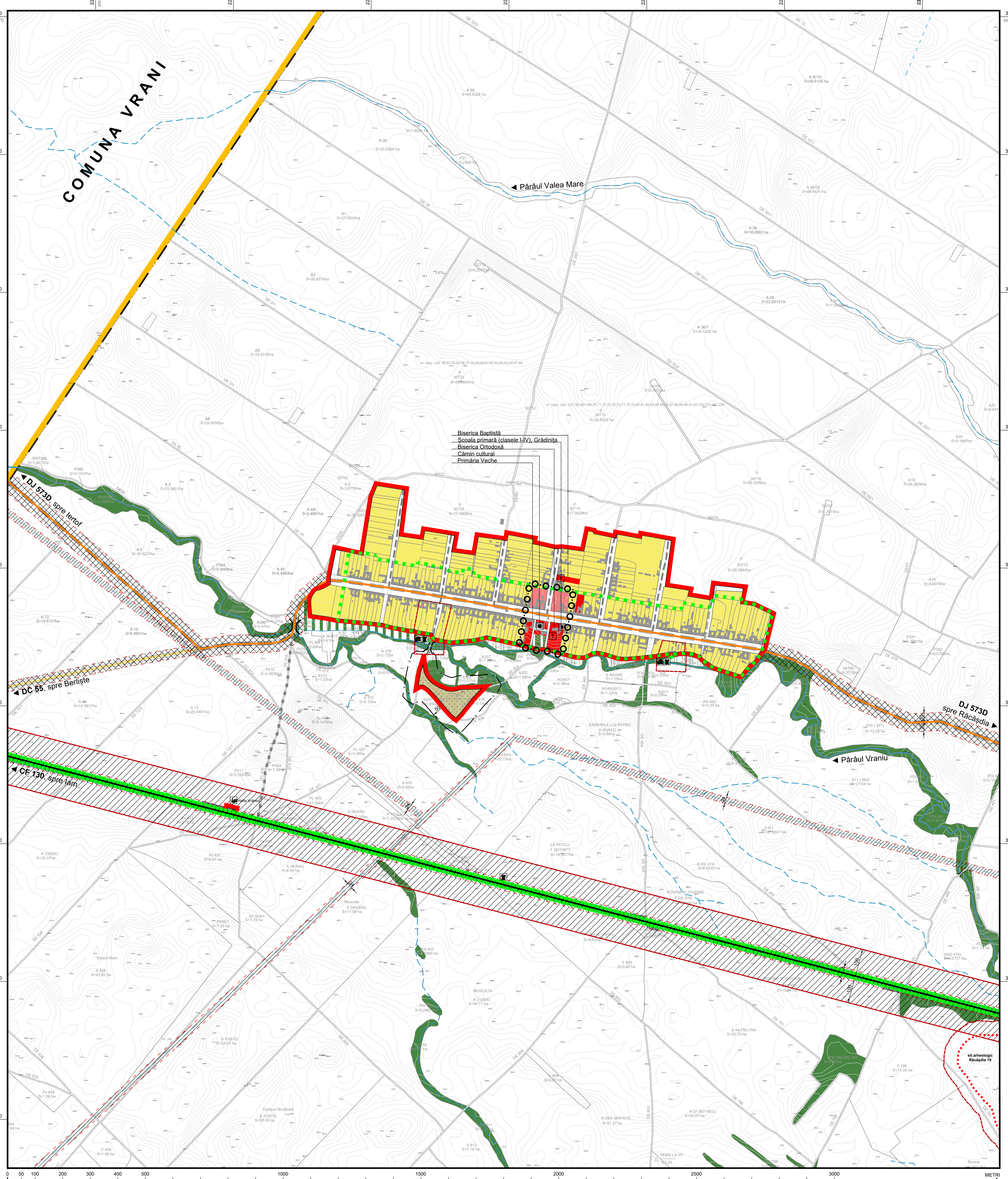
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă

Reglementări propuse

- Zonă și obiective protejate cu valoare istorică (ansambluri, monumente istorice) propuse a fi incluse în LMI
- Situri arheologice propuse a fi protejate la nivel local
- Zonă de protecție ale obiectivelor protejate cu valoare istorică existente
- Zonă de protecție ale obiectivelor protejate cu valoare istorică propuse
- Zonă protejată pe baza normelor sanitare existente
- Zonă protejată față de construcții și cultuare tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului CFEI
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea aproprierii față de construcții și cultuare tehnice
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție definitivă de construire

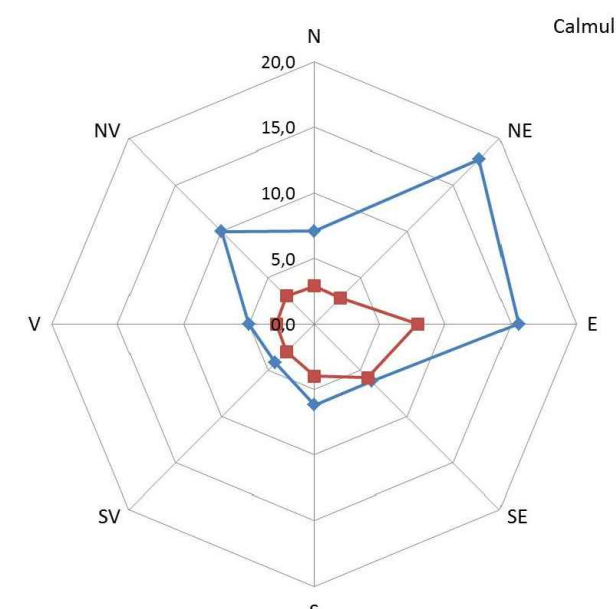
Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje noi propuse
- Curbe nivel echidistante 1 m
- Fond construit existent



BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII VRĂNIUȚ

ZONELOR FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,30	2,00	2,16	3,83
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	43,35	66,95	41,72	73,97
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	12,72	19,64	11,16	19,78
- rutier	11,87	18,33	11,14	19,75
- feroviar	0,85	1,31	0,02	0,03
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	0,00	0,00	0,20	0,35
- zone verzi	0,00	0,00	0,20	0,35
- sport, agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,38	5,22	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	2,85	4,40	0,00	0,00
OSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,16	1,79	1,16	2,05
	1,16	1,79	1,16	2,05
TOTAL INTRAVILAN	64,76	100,00	56,40	100,00



Speciile RUR din Inventar Anu Cămin	Viza spre reasemblare Consiliu Județean Caraș-Severin	Viza spre reasemblare Consiliu Local Răcășdia
Proiect nr. URG 167/15	Faza: PUG	Serviciu: PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN		Denumirea planșei: LOCALITATEA VRĂNIUȚ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE
Sef proiect: Hâncheș J.C.	Scale: 1:5.000	Data: sept 2019
Proiectant: Hâncheș J.C.		No Desen: 167 - PUG - 3.2 - U
Desenat: Schiop C.D.		