

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLAȘA NR.3.3 LOCALITATEA RĂCĂȘDIA. UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

LEGENDA

Zone și subzone funcționale

- Delimitare UTR-uri
- - - Delimitare zone și subzone funcționale
- C** Zona centrală
 - C_P Subzona centrală pietonală
 - C_TDS Subzona pentru destinații speciale (sediu poliție)
- LI** Zona pentru locuințe individuale
 - LI_JR Subzona pentru locuințe individuale, înșiruite, rurale
 - LI_R Subzona pentru locuințe individuale, izolate sau cuplate, rurale
- IS** Zone pentru instituții și servicii
 - ISP Zona pentru instituții și servicii publice și de interes public
 - ISP_I Subzona pentru instituții și servicii publice și de interes public, în clădiri izolate, dedicate și în afara zonei centrale
 - ISP_P Subzona pentru piețe și târguri mixte, publice
 - IST Zona pentru activități economice de tip terțiar
 - IST_I Subzona pentru activități economice de tip terțiar, amplasate în clădiri izolate, dedicate și în afara zonei funcționale
- IDM** Zona pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial și depozitare
- A** Zone pentru unități agricole și zootehnice
 - AA Zona pentru unități agricole
 - AZ Zona pentru unități zootehnice
 - AM Zona pentru unități mixte agro-zootehnice
 - AID Zona pentru unități agricole și mică industrie/depozitare
- CC** Zone pentru căi de comunicație și construcții aferente
 - CCF Zona pentru transporturi feroviare
 - CCR Zona pentru transporturi rutiere
- SV** Zone pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
 - SVP Zona verde de scuaruri, fașii plantate, cu acces public nelimitat
 - SVE Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de cultur ecologică
 - SVS Zona verde pentru complexe și dotări sportive publice și/sau private
- GCC** Zona pentru cimitire
- TE** Zone pentru echipare tehnico-edilitară
 - TEAC Zona pentru echipare cu apă și canalizare
 - TEER Zona pentru echipare cu energii regenerabile
- TAI** Zona pentru terenuri agricole în intravilan
- THI** Zone pentru terenuri aflate permanent sub ape în intravilan
 - THIR Zona pentru ape curgătoare
 - THB Zona pentru ape stătătoare

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonei centrale

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Drumul național secundar DN 57 traseu existent
- Variația ocilitoare a Drumului național secundar DN 57 traseu propus
- Drumul județean DJ 730D traseu existent
- Drumul de utilitate privată, deschis circulației publice DP17 traseu existent

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Străzi propuse în viitoarele etape de extindere a localității
- Pionierale amenajate existente

Căi ferate

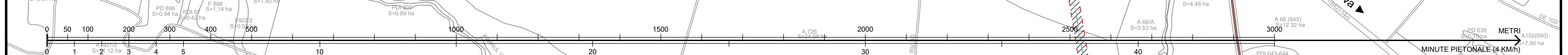
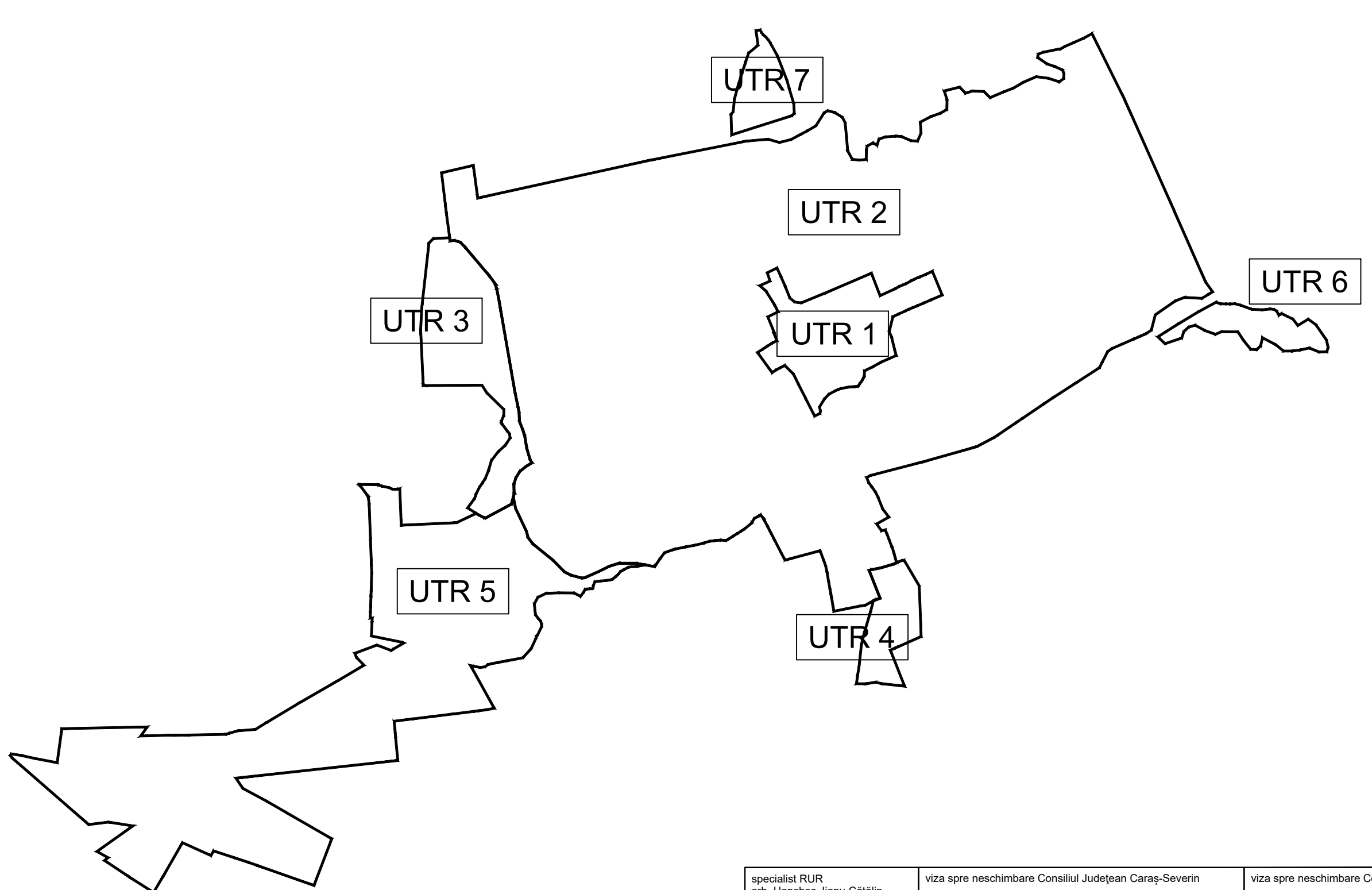
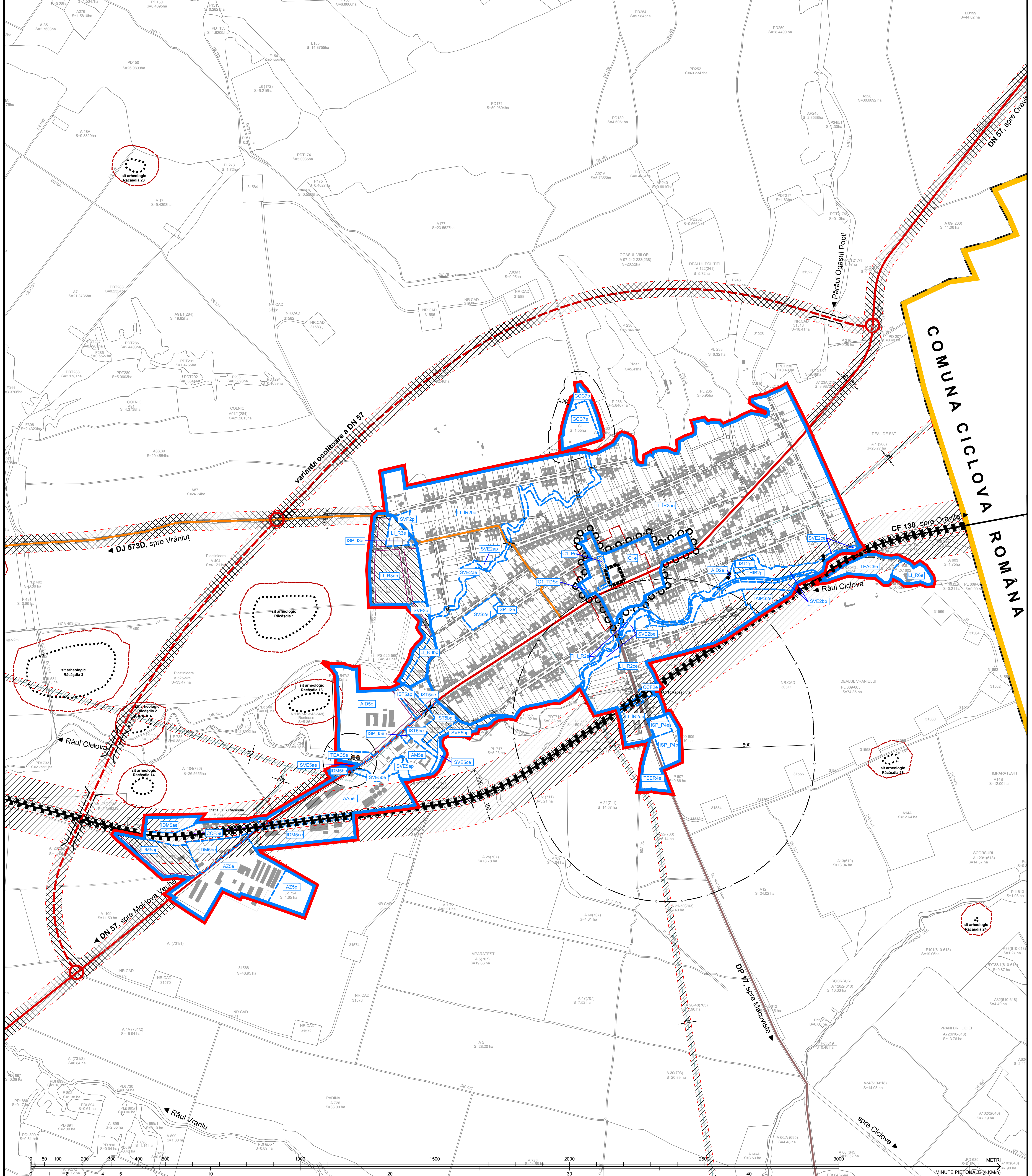
- Căi ferate simple neelectrificate

Reglementări propuse

- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice incluse în LM) existente
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice) propuse a fi incluse în LM
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice) propuse a fi protejate la nivel local
- Zone de protecție ale monumentelor istorice existente propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului CFR
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea apropiată față de construcții și culturile tehnice
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție definitivă de construire

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje existente propuse spre amenajare
- Poduri, pasaje noi propuse
- Fond construit existent



UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ - U.T.R.-uri
LOCALITATEA RĂCĂȘDIA

Spiciuș RUI nr. 16/2008 art. 24 alin. 1	Viza spre reștermare Consiliul Județean Caraș-Severin	Viza spre reștermare Consiliul Local Răcășdia
Proiect nr. URG 167/15	Faza PUG	Serviciu PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN		Denumirea zonei: LOCALITATEA RĂCĂȘDIA UTR-uri, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE
Sf. proiectant: Hâncheș J.G.	Scale: 1:8.000	Data: sept 2019
Proiectant: Hâncheș J.G.	Desenat: Schlog C.D.	Nr. Desen: 167 - PUG - 3.3 - U