



DIRECȚIA DEZVOLTARE

Tel: 004-0372843270, Fax: 004-(021) 319 24 42, Int.CFR: 91/122. 064

Birou Avize CFR pentru Terți

Nr. 6/5/ 794 / 22.06. 2018.

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA

M.T. – Direcția Investiții, Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire

Spre știință:

Sucursala Regionala de Căi Ferate Tmișoara

Referitor: **Solicitare Aviz CFR pentru documentația „Plan Urbanistic General – Plan Urbanistic General al Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin, împreună cu Regulamentul local de urbanism”.**

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la noi cu nr. 7/1342/2018, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem *Avizul CFR* pentru documentația urbanistică mai sus menționată.

I. Date generale

Obiectiv: P.U.G. – Plan Urbanistic General al Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin.
Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA.
Proiectant: S.C. ICEBERG S.R.L. din com. Sacoșul Turcesc, jud.Timiș (proiect nr. URG 167/15/.01.2018).
Amplasament: intravilan și extravilan comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin.
Faza : Documentație urbanistică în vederea obținerii Acordului MTI pentru actualizare P.U.G.
Sursa de finanțare: PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA.

Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Aviz nr. 75 – ALG – 13.04.2018, emis de C.T.E. – S.R.C.F. Timișoara/Serviciul O.T.N.

II. Situația proiectată

Scopul lucrării este de a stabili direcțiile, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin, pe termen scurt și mediu, urmărind dezvoltarea urbanistică a întregii localități și rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu risc natural;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor instituții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Teritoriul administrativ al Comunei Răcășdia este amplasat în partea de sud-vest a județului Caraș-Severin, la 40 km distanță de municipiul Reșița.

U.A.T. Comuna Răcășdia este în suprafață de 6.599,54 ha (din care suprafață intravilan 245,13 ha și suprafață extravilan 6.354,41 ha), cuprinde satele Răcășdia - sat de reședință (din care intravilan 179,76 ha) și Vrăniuț (din care intravilan 64,76 ha) și se învecinează la nord cu comuna Vărădia, la nord-est cu orașul Oravița, la est comuna Ciclova Română, la sud comuna Ciuchici, la sud-vest comuna Berliște și la nord-vest comuna Vrani.

Comuna Răcășdia este traversată de la est la vest de drumul național DN 57 Oravița – Moldova Nouă – Orșova și relația comunei cu comunele învecinate se realizează prin drumul județean DJ 573D Răcășdia – Vrăniuț - Iertof – Vrani și drumul privat DP 17 care face legătura între comuna Răcășdia și Macoviște.

În privința căilor de comunicație feroviare, conform Aviz nr. 75 – ALG – 13.04.2018, teritoriul administrativ al Comunei Răcășdia este traversat la est de linia de cale ferată secundară 130 Berzovia – Iam, pe tronsonul de la km CF 68+981, la km CF 76+725, în lungime totală de 4,670 km, astfel:

- stația Răcășdia, de la km CF 69+188, la km CF 68+721;

- punct oprire P.O. Vrăniuț la km CF 74+985;
- la km CF 68+985, km CF 72+376 (IR) și km CF 74+799 (IR) – treceri la nivel (TN);
- la km CF 71+807 – pod metalic IPCSN (D = 8,60 m).
- Suprafața terenului CFR este de 22,47 ha (din care 19,41 ha domeniu public și 3,06 ha domeniu privat CFR), înscrisă în Cărțile Funciare Centrale.

Din punctul de vedere al transportului feroviar, Planul Urbanistic General al Comunei Tiream nu preconizează modificări și dezvoltări ale liniei de cale ferată existentă, pe linia de cale ferată secundară 408 Carei – Zalău nu s-au executat lucrări de reabilitare.

III. Concluzii

Având în vedere cele menționate, **Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A.**

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația: „*Plan Urbanistic General – Plan Urbanistic General al Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin, împreună cu Regulamentul local de urbanism*. Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA**”, cu respectarea următoarelor condiții valabile și pentru actualizare:

1. Se va coordona P.U.G. al Comunei Răcășdia cu documentația de amenajare a teritoriului P.A.T.J. Caraș-Severin;
2. Se va completa documentația cu *Certificatul de Urbanism* (conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare), emis de Primăria Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin;
2. Se va completa documentația transmisă, Memoriul General și planșa nr. U.5.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE CFR (pe care se trece în tabelul BILANȚ TERITORIAL – intravilan și extravilan propus), cu bilanțul suprafețelor trupurilor cuprinse în limita teritoriului administrativ pe localități, care va cuprinde întreaga suprafață de aproximativ 6.599,54 ha (din care intravilan și extravilan), iar la ”Căi de comunicație și transport” – circulații feroviare suprafața de aproximativ 22,47 ha (din care intravilan ha și extravilan ha);
3. Se va completa Memoriul General, Capitolul 1. – INTRODUCERE, la Pct. 1.3. ”Surse de documentare” cu actele normative în vigoare la această dată menționate și în Regulamentul local de urbanism, de care se va ține cont și aplica:
 - LEGE nr. 350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - LEGE nr. 203/16.05.2003 (*republicată în 26.01.2005*) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și European;
 - LEGE nr. 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport;
 - LEGE nr. 55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
 - LEGE nr. 213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - LEGE nr. 426/2001 pentru aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
 - Legea mediului nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - HOTĂRÂRE nr. 817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii li în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
 - HOTĂRÂRE nr. 525/1996 (*republicată în 27.11.2002*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - LEGE nr. 50/14.03.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - LEGE nr. 453/18.07.2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - ORDONANȚĂ nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului;
 - ORDONANȚĂ nr. 43/28.08.1997 (*republicată în 29.07.1998*) privind regimul drumurilor;
 - ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 12/07.07.1998 (*republicată 09.09.2004*), aprobată cu Legea nr. 89/1999, privind transportul pe calea ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române;
 - ORDINUL M.T. nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;

4. Se vor completa planurile "Reglementări Urbanistice – Propuse" (Sc. 1:5.000) - planșa nr. 167-PUG-3.2-U (Răcășdia) și nr. 167-PUG-3.2-U (Vrăniuț) din proiectul nr. URG 167/15/01.2018 anexă la proiectul întocmit de S.C. S.C. ICEBERG S.R.L., pe care este trasată linia de cale ferată 130 Berzovia – Iam, se va înscrie și marca distinct denumirea liniei de cale ferată care tranzitează U.A.T. Răcășdia, poz.km. CF administrative, tabel cu bilanțul suprafețelor de teren în care este inclus și bilanțul suprafețelor de teren CFR aflate în intravilan (..... ha) și în extravilan (..... ha) la "Circulații feroviare", subzonele care se află în zona de protecție a căii ferate, respectiv zona cadastrală CFR, zona de siguranță CFR și zona de protecție CFR, astfel cum acestea sunt definite prin actele normative în vigoare, etc., iar suprafețele zonei cadastrale CFR se vor confirma de către Serviciul Cadastru feroviar al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Timișoara;

5. Pasajele la nivel (TN) de pe liniile de cale ferată vor respecta legislația și normativele în vigoare;

6. La amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căilor ferate se va ține seama de următoarele:

a). Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR (teren proprietate a Statului Român, administrat de M.T.I. și concesionat de C.N.C.F. "CFR" – S.A., public sau privat CFR) cu limită variabilă, așa cum a fost el expropriat, respectiv cumpărat, pentru construirea căii ferate. Limita zonei cadastrale CFR se găsește în arhiva Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj – Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru feroviar, fiind interzis încălcarea (ocuparea) terenului CFR.

Limita zonei cadastrale CFR este dată în coordonate conform Extras Plan de situație cadastru feroviar (Sc. 1:1000), pe suport topografic – planșe anexe la Aviz nr. 75 – ALG – 13.04.2018, în care sunt cuprinse suprafețele de teren aflate în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R." – S.A. și care aparțin domeniului public și privat al Statului Român prin M.T. cu titlu de proprietate și drept de concesiune în favoarea CFR prin C.N.C.F. "C.F.R." – S.A., terenuri aflate pe raza U.A.T. Comuna Răcășdia studiat și pe care orice încălcare (ocupare) a terenului CFR reprezintă tulburare de posesie din partea oricăror persoane fizice sau juridice;

b). Nu este recomandată executarea de construcții pe terenurile rezervate dezvoltării căilor ferate, conform Legii nr. 363/2006 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport. Rețeaua de căi feroviare.", de care se va ține seama și vor fi cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate;

7. În baza prevederilor legale, în Memoriul General și Regulamentul Local de Urbanism se definesc subzonele infrastructurii feroviare publice – zona de siguranță și zona de protecție, așa cum acestea sunt stabilite prin actele normative în vigoare (vezi Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016, de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 (*republicată în 2004*), aprobată cu Legea nr. 89/1999 și H.G. nr. 525/1996 republicată, O.M.T. nr. 58/1996) și regulile privind amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate, reguli de utilizare a acestei zone (utilizări permise, utilizări permise cu condiționări și utilizări interzise) ținând cont de normele legale în vigoare;

8. Se vor respecta zonele CFR:

■ zona de siguranță CFR (Art. 29 al. (2), modificat conform O.U.G. nr. 83/2016), cuprinde fâșiile de teren limitrofe situate de o parte și de alta a axului căii ferate, având limita la distanța de **20,00 m** măsurată din axul căii ferate.

De asemenea, H.G. nr. 581/1998 precizează că "C.F.R." – S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind strict interzise, astfel construcțiile terților se vor amplasa la distanțe mai mari 20,00 m măsurate de o parte și de alta a axei căii ferate.

În situația în care, zona de siguranță include teren în proprietate privată, în caz de nevoie C.N.C.F. "CFR" – S.A. poate iniția procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

■ zona de protecție CFR (Art. 29 al. (4), modificat conform O.U.G. nr. 83/2016), cuprinde fâșiile de teren limitrofe situate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a **100,00 m** distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Astfel, construcțiile terților se pot amplasa în această zonă, numai cu avizul "CFR" – S.A. și acordul M.T., conform actelor normative în vigoare și în condițiile impuse de lege;

9. Se va avea în vedere că amplasarea construcțiilor (exemplu locuințe în apropierea căii ferate) în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100 m, la stânga și la dreapta căii ferate) nu este recomandată.

C.N.C.F. "C.F.R." – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate. Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri acestui amplasament: degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de circulația trenurilor și nici pentru poluarea fonică produsă de traficul feroviar, etc.;

10. Se va ține seama de următoarele "Reglementări urbanistice" în zona de protecție a căii ferate:

– suntem de acord cu amplasarea de spații verzi publice, parcuri, alei din zone de agrement, etc.;

– nu suntem de acord cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniei de cale ferată, linia de cale ferată și circulația feroviară;

11. Se va ține seama la ”Sistematizarea verticală” a terenului, inclusiv a rețelei de drumuri, să se proiecteze astfel încât apele pluviale din incinte respectiv de pe carosabilul drumurilor să nu fie dirijate spre calea ferată și colectate și dirijate în afara zonei CFR, a zonei cadastrale CFR și a zonei de siguranță CFR;
12. Se recomandă la organizarea incintelor, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, de asemenea se recomandă să se realizeze o minimă amenajare peisagistică pe întreg traseul zonei feroviare, pe teritoriul intravilanului localității Răcășdia;
13. In zona de protecție a căii ferate, recomandăm a fi interzise următoarelor amplasări:
- depozite de deșeuri (metalice - fier vechi, etc.);
 - gropi de gunoi menajer;
 - stațiilor de epurare de orice fel;
 - gropi adânci ce acumulează ape meteorice;
 - incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și pânzelor freatice;
 - organizări de șantier abandonate, cu utilaje și construcții degradate;
 - instalații poluante care ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;
14. La fazele următoare de proiectare - P.U.Z., P.U.D. și D.T.A.C. pentru a obține Autorizația de construire, conform prevederilor din legislația feroviară în vigoare privind amplasarea de construcții ale terților în zona de protecție a căii ferate, se va solicita Avizul CFR de la Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” – S.A.;
15. Condițiile menționate la punctele 1-11 din prezentul aviz sunt valabile pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Răcășdia, județul Caraș-Severin;
16. Prezentul Aviz CFR este valabil numai dacă se respectă aceste condiții deoarece, în cazul în care nu sunt respectate aceste condiții avizul se anulează;
17. Nerespectarea celor menționate la punctele 1-16 din prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
- contravențiile, conform « H.G.nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române», cu toate modificările ulterioare, sau
 - infracțiunile, conform « Legii nr.289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată»”.
18. Se vor respecta condițiile din Aviz nr. 75 – ALG – 13.04.2018 emis de C.T.E al S.R.C.F. Timișoara, privind suprafețele de teren CFR și toate datele obținute (date statistice: linii de cale ferată, pasaje la nivel (TN), poduri/podețe, trasee de cabluri CFR, bilanțul teritorial al terenurilor CFR, etc.) care vor fi incluse în documentația P.U.G. al Comunei Răcășdia (Memoriu General: ex. Cap. Căi majore de circulație în teritoriu, Circulația feroviară și Cap. 2.8. Circulația, 2.8.2. Circulația feroviară și planșe - bilanțul suprafețelor de teren CFR existente pe raza U.A.T. Răcășdia studiat).

Director General Adjunct Tehnic
Macarie Alexandru MOLDOVAN



Director Direcția Dezvoltare
Marius Marian CHIPER

Șef Serviciu
Aurelian ONECI

Șef Birou
Rodica GHEȚU