

P.U.D.

**AMENAJARE PEREM DE SPORT ÎN COMUNA
DALBOȘEȚ LOC. DALBOȘEȚ
Jud. CARAȘ – SEVERIN**

august 2019

A. PIESE SCRISE

Memoriu justificativ

1. Introducere

Date de recunoaștere a documentației:

- **denumirea proiectului:** Amenajare teren de sport în Comuna Dalboșeț, loc. Dalboșeț Jud. Caraș-Severin
- **beneficiar :** Comuna Dalboșeț
- **elaborator:** Arh. Constantin MATEI
- **data elaborării:** august 2019

Obiectul lucrării:

În vederea construirii/amenajării unui teren de tenis cu împrejmuirea aferentă, prin proiect se va realiza o suprafață de joc pentru tenis, joc dublu cu respectarea dimensiunilor standard a suprafeței de joc "la dublu", inclusiv a suprafețelor suplimentare necesare, respectiv din spatele liniilor de fund și pe lateralele terenului, dimensiunile terenului proiectat conform normativelor în vigoare sunt: 34,00 x 17,00 m.

Se vor asigura locuri de parcare pentru autoturismele personale.

2. Încadrare în zonă

Concluzii din documentații deja elaborate:

Pentru terenul pentru tenis preconizat a fost ales un amplasament într-o zonă centrală a localității Dalboșeț, coroborat cu existența unui amplasament disponibil, un teren de 1.350,00 mp, identificat în CF 30677 Dalboșeț CAD

30677, teren proprietatea Comunei Dalboșeț – Domeniul Public cu categorie de folosință înscrisă de "neproductiv".

Urmare a efectuării ridicării topografice a amplasamentului, a rezultat că acesta are o pantă minimă, favorizând realizarea terenului cu costuri minime pentru sistematizarea verticală a incintei.

Reglementările din PUG, aferente zonei circumscrise parcelei pe care se propune realizarea terenului de sport (tenis), sunt specifice zonelor de locuințe, case individuale cu regim mic de înălțime și dotări, prezenta documentație faza P.U.D. venind să detalieze modul de amplasare și realizare a dotărilor aferente programului.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru realizarea terenului de sport a fost realizată identificarea cadastrală a amplasamentului și ridicarea topografică, rezultând faptul că terenul întrunește condiții favorabile ca urmare a faptului că este relativ plan și implicit nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante.

Concluziile studiului geotehnic arată că zona nu este supusă unor riscuri naturale, nefiind necesare lucrări de intervenție specifice; dată fiind configurația albiei pârâului situat pandant laturii estice a amplasamentului funcție de o analiză de specialitate a situației de fapt, poate fi necesară amplasarea pe o lungime de 10,00m a unor gabioane cu dimensiunea de 1,00 x 1,00 x 1,00m.

3. Situația existentă

- Accesibilitatea la căile de comunicație;

Accesul pe amplasament se realizează direct, din DS 396, un drum asfaltat existent, fiind propuse 10 locuri de parcare realizare din dale înierbate, delimitată de zona verde prin inbordurare.

- Suprafața ocupată, limite, vecinătăți;

Raportat la totalul parcelei, de 1.350mp, pentru care se propune prezenta reglementare detaliem următoarele suprafețe de teren construire, amenajate:

Suprafața ocupată de terenul de tenis propriu – zis este de 577,42 mp, delimitată de restul parcelei printr-o împrejmuire cu stâlpi din profil metalic cu înălțime de 5,00 m; procentul de ocupare aferent este de 42,4%

Suprafața pentru circulație și parcare autoturisme amenajată prin poziționarea de dale prefabricate din beton, înierbate este de 132,66 mp, respectiv în procent de 12,0%

Suprafața de zonă verde amenajată prin plantare a gazon și arbori decorativi de latura estică în zona de parcare este de 314,92mpn adică un procent de 45,6%.

Limitele parcelei pot fi delimitate în teren prin bornate conform coordonatelor stereo ale punctelor de contur, vecinătățile efective fiind:

- La nord – proprietate privată
 - La sud – proprietate privată
 - La est – pârâu
 - La vest – DS 396
- Caracterul zonei, specificul arhitectural urbanistic;

Fiind vorba de o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, preponderent cu case parter cu acces direct din calea de acces printr-o subpoartă și având partiul organizat pe trei sau patru laturi în jurul unei curți interioare, specificul arhitectural este comun zonei, fără accente volumetrice și având o cromatică liniștită cu brâie și ancadrame la goluri.

- Destinația clădirilor;

Destinația predominantă a clădirilor din zonă este construcții de locuințe individuale.

- Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate;

Proprietatea asupra terenurilor este individuală procentul de ocupare oscilând în jurul valorii de 40%.

- Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare;

Amplasamentul prezintă condiții bune de fundare directă.

- Accidente de teren

Nu este cazul.

- Adâncimea apei subterane;

Raportat la poziționarea amplasamentului limitrof unui pârâu, apa subterană a fost interceptată la – 70 cm.

- Parametrii seismici caracteristici zonei;
Tc=0,7
Pconv.=220KPa
- Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Construcțiile de locuințe din zonă au înălțimea la coamă sensibil egală în jurul valorii de +6,50m.

Structura este preponderent din zidărie portantă, fără sâmburi de beton armat la colțuri și intersecții la casele construite înainte de 1990.

Starea construcțiilor este bună cu mențiunea ca majoritatea nu au termosistem.

- Echiparea existentă;

În localitate există iluminat public și alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizarea menajeră fiind în curs de execuție; circulația se desfășoară pe străzi bine întreținute, majoritar asfaltate.

4. Reglementări

- Obiectivele noi solicitate prin tema program
 - o amenajarea/ construirea unui teren de sport/tenis de câmp;
- funcțiunea, amplasarea și conformarea construcțiilor
 - o terenul de sport se amplasează raportat la forma și dimensiunea amplasamentului, conformarea fiind raportată la cerințele specifice din program – împrejmuirea
- capacitatea, suprafața desfășurată

- se va realiza un teren care să permită jocul la simplu și la dublu suprafața desfășurată fiind de 557,42 mp
- principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi
 - fiind vorba de un singur obiectiv și raportat la specificitatea lui în lipsa acestora nu se pot detalia principii de compoziție; distanța față de cea mai apropiată construcție este de 5,73 m; accesul auto se face din DS 396 iar accesul pietonal se face direct din acesta inclusiv pentru mijloacele de stingere a incendiilor;
- integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente
 - integrarea terenului de sport "in situ" se face prin realizarea zonelor verzi din parcela reglementată ; nu se are în vedere armonizarea cu cele existente dată fiind specificitatea programului
- principii de intervenție asupra construcțiilor existente
 - nu sunt necesare intervenții asupra construcțiilor existente, acestea nefiind afectate de realizarea terenului de sport
- modalități de organizare a circulației carosabile și pietonale
 - circulația carosabilă de desfășoară în continuare fără a fi afectată de implementarea noului obiectiv, parcare autoturismelor realizându-se în interiorul lotului iar circulația pietonală de face pe trotuarul de 1,20m lățime prevăzut a fi realizat în incintă
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural...
 - nu este cazul nefiind vorba de un sit valoros identificat, terenul având în prezent categoria de folosință, curți – construcții
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată...
 - nu este cazul
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi
 - raportat la situația actuală când terenul este practic neamenajat, prin implementarea proiectului se propune amenajarea unei zone verzi în suprafață de 614,92 mp respectiv un procent de 45,8% din totalul suprafeței lotului.
- Lucrări necesare e sistematizare verticală

- Sunt lucrări minimale dată fiind configurația naturală a terenului; este necesară realizarea unei pante de 0,5% la suprafața de joc; apele meteorice se vor scurge în continuare spre pârâul din vecinătate, prin menținerea pantei naturale a terenului.
- regimul de construire
 - regimul de construire, din nou raportat la cererea din tema program este asimilat parterului, înălțimea împrejmuirii realizată din confecție metalică și plasă din sârmă împletită , din necesități strict funcționale este de max 6,00m:POT-ul propus=42,4%
- CUT= 0,424
- Asigurarea utilităților
- Singura utilitate posibil necesară la solicitarea expresă a beneficiarului este alimentarea cu energie electrică care se poate realiza ușor de la rețeaua stradală existentă la limita amplasamentului; alimentarea cu apă nu este necesară și nici canalizarea ca urmare a amplasării a trei cabine WC ecologic.

BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	teren de sport	-	-	577,42	42,4
2.	circulație/parcare	-	-	162,66	12,0
3.	zona verde	-	-	614,92	45,6
4.	curți - construcții	1350,00	100	-	-
	TOTAL	1350,00	100	1350,00	100

5. CONCLUZII

Prin realizarea investiției preconizate se vine în întâmpinarea unor solicitări venite de la populația tânără din localitate și se dă o utilitate definită unei parcele proprietatea administrației locale care în prezent nu este folosită întreținerea ei implicând costuri nejustificate.

Soluția propusă răspunde solicitărilor din tema program și are în vedere o integrare optimă a obiectivului "in situ".

6. ANEXE

- Certificat de urbanism
- Extras CF
- Avizul de oportunitate

Întocnit

Arh. Constantin MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Consiliul Județean
Nr. 21461 din 08.11.2017

Ref. nr. 22001 din 07.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 364 din 08.11.2017

ÎN SCOPUL: AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA DALBOȘEȚ, LOC. DALBOȘEȚ,
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DALBOȘEȚ** reprezentată de Primar Băcilă Pitu Sorin, cu sediul în județul **CARAȘ-SEVERIN**, comuna **DALBOȘEȚ**, sat **DALBOȘEȚ**, nr. 130, cod poștal 327165, înregistrată la nr. **21461** din **31.10.2017**.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**, **Comuna DALBOȘEȚ**, sat **DALBOȘEȚ**, intravilan, CF 30677, nr. cad. 30677

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4240 / 1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **DALBOȘEȚ**, nr. 27 din 31.10.2001

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Dalboșeț, în intravilanul localității Dalboșeț, proprietatea comunei, conform CF nr. 30677, domeniu public de interes local.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - conform reglementări PUG, teren agricol în intravilan, zonă de protejare - amenajare maluri, cursuri de apă secundare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren afectată - 1350 mp; termenul de valabilitate PUG Dalboșeț este 31.10.2004, aprobat prin HCL nr. 27 din 31.10.2001; POT maxim admis, conf. HG 525/1996 - 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, 30% spații verzi; asigurare acces auto, pietonal, parcaje, piste bicicliști; asigurare utilități, fără evacuarea apelor uzate și a deșeurilor în mediu; respectarea normelor de protecția mediului; asigurare zone verzi libere plantate conform normelor în vigoare, fără afectarea proprietăților private; alte condiții conform documentației de urbanism ce se va elabora și aproba (PUD).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

În conformitate cu art. 32.1.e. din Legea 350/2001, se va elabora un plan urbanistic de detaliu, prin care se vor stabili accese, amplasarea față de pârâu, alei, amenajări exterioare terenului de sport.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA DALBOȘEȚ, LOC. DALBOȘEȚ, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaudarea proiectului învasistă/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- HCL de aprobare a documentației de urbanism (PUD); - Avizul CN Apele Române.

d.4) Studii de specialitate:

- Referat verificator atestat;
- Referat geotehnic.
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă timbru arhitectură - 0,05% din valoarea lucrărilor; taxă formulare - 8 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU HURDUZEU

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

NAIDAN VICTOR BORISLAV

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 32095
Ziua 04
Luna 09
Anul 2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30677 Dalboset



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dalboset, Jud. Caras-SEVERIN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30677	1.350	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32095 / 04/09/2017 Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 2007, din 17/08/2017 emis de Primăria comunei Dalboset; Act Administrativ nr. 22, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al comunei Dalboset;	
B1 Înființează cartea funciara nr. 30677 UAT Dalboset teren intravilan în suprafața de 1350 mp, nr. cad.30677, care se identifică cu poziția nr. 26 din anexa 32 conform HG 532/2002	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-se identifică cu poziția nr.26 din anexa 32 conform HG 532/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DALBOSET DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

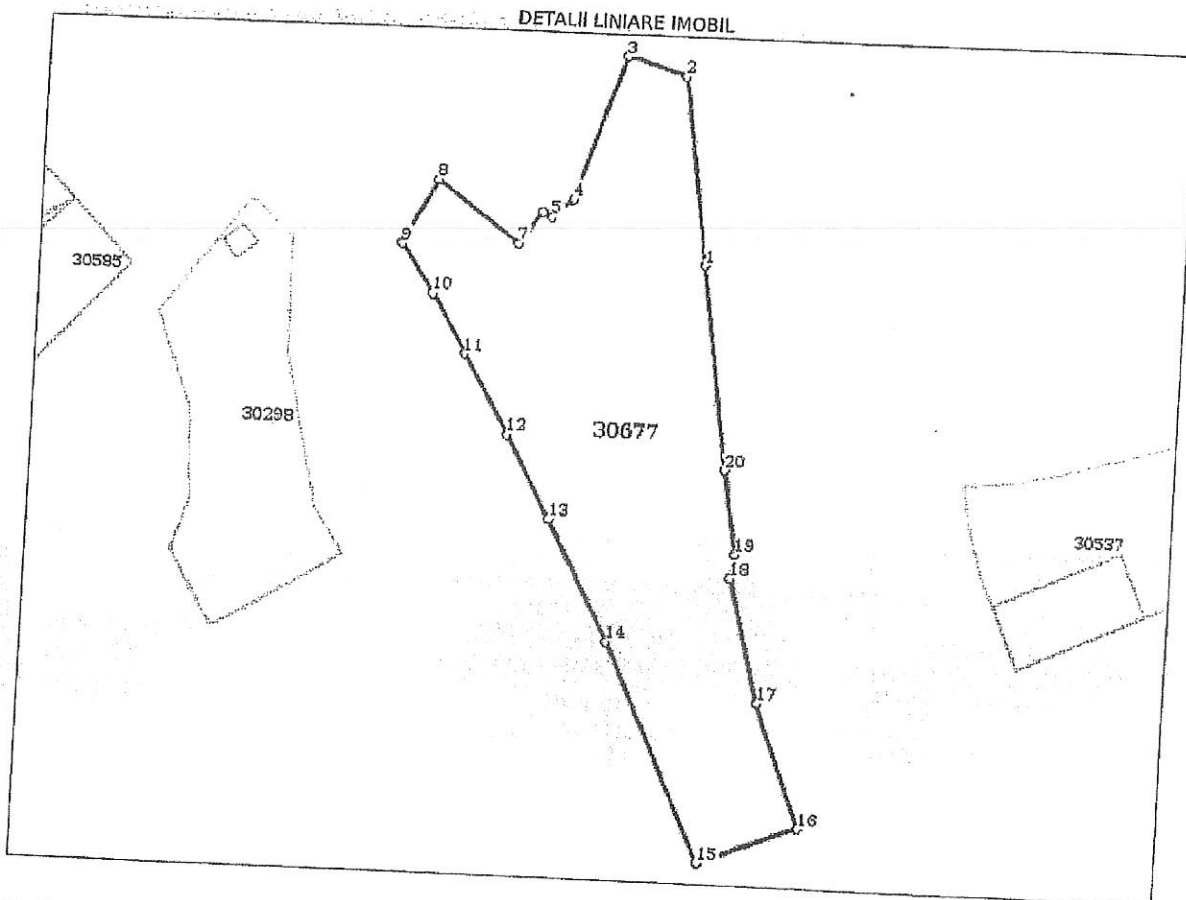


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30677	1.350	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.350				Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.939
2	3	6.294
3	4	15.336
4	5	2.812
5	6	1.108
6	7	4.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
7	8	10.514
8	9	7.312
9	10	6.008
10	11	6.9
11	12	9.244
12	13	9.423
13	14	13.741
14	15	23.741
15	16	10.707
16	17	13.033
17	18	12.818
18	19	2.441
19	20	8.448
20	1	20.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 22-09-2017

Data eliberării,
[Signature]

CADASTRU
 Asistent Registrator,
 IONELA MARINELA TIMOFTE
 (Data și semnătura)

Referent,
 [Stampa Biroului Funciar]
 (Data și semnătura)
[Signature]

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI DALBOȘEȚ



Aprobat Primar

BĂCILĂ PÎȚU SORIN

Ca urmare a stabilirii necesității și oportunității AMENAJĂRII UNUI TEREN DE SPORT în loc. Dalboșeț, odată cu solicitarea certificatului de urbanism,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr...1...din... 02.09.2019...

pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru investiția: AMENAJATE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA DALBOȘEȚ, com. DALBOȘEȚ jud. CARAȘ-SEVERIN, generat de oportunitatea obiectivului cît și de imobilul, teren în suprafață de 1.350,00 mp având categoria de folosință înscrisă de "curți construcții", identificat în CF nr. 30677 DALBOȘEȚ, CAD.30677.

se respectarea următoarelor condiții:

- 1. amplasament:
 - la est: pârâu
 - la vest: stradă
 - la sud: pod
 - la nord: teren liber

2. dat fiind specificul arealului unde se dorește implementarea programul respectiv consolidarea și completarea funcțională a zonei de servicii publice prin realizarea unui teren de sport, apreciem că implementarea noului obiectiv este avenită

3. indicatori urbanistici obligatorii:

POT min=18,54%; POT max.= 25%

CUT min=0,185; CUT max.= 0,250

4. dotările de interes public sunt constituite de:

- alea pietonală paralel cu latura lungă a amplasamentului, în lungul DJ571G făcând accesul posibil din cele două străzi existente,

- parcajele din incintă ptr. autoturisme

- utilitățile se vor rezolva astfel:

- apa, prin racordare la rețeaua localității;

-canalizarea -- bazin vidanjabil

-alimentarea cu energie electrică, de la rețeaua stradală de distribuție.

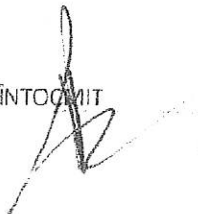
5. raportat la necesitățile programului și de posibilitățile oferite de amplasament, se prevăd min 15 locuri de parcare autoturisme.

6. aviz faza PUD: Aviz de mediu

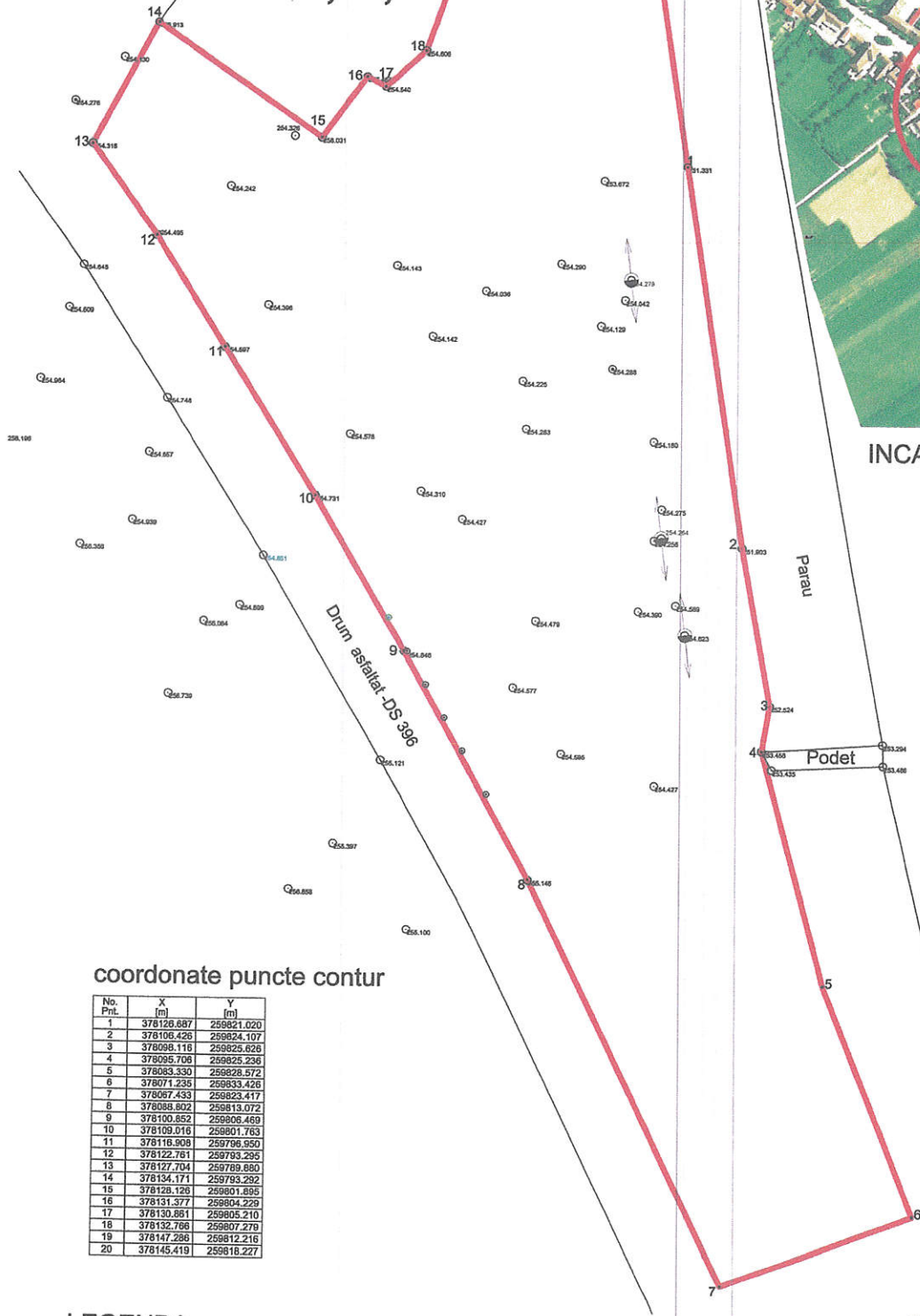
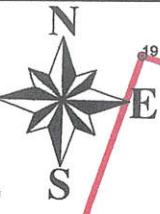
7. Inițiatorul PUD-ului va face informările și consultările publicului (anunțuri în presă, la sediul administrației locale).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 361 din 06.11.2017,prelungit emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN.

INTOCMIT



P. U. D. AMENAJARE TEREN de SPORT în loc. DALBOȘEȚ



INCADRARE IN ZONA sc.1:5000

coordonate puncte contur

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	378126.887	259824.020
2	378106.426	259824.107
3	378098.118	259825.626
4	378095.706	259825.236
5	378083.330	259828.572
6	378071.235	259833.426
7	378067.433	259823.417
8	378083.802	259813.072
9	378100.852	259806.469
10	378109.016	259801.763
11	378118.908	259796.950
12	378122.761	259793.295
13	378127.704	259789.880
14	378134.171	259793.282
15	378129.128	259801.895
16	378131.377	259804.229
17	378130.861	259805.210
18	378132.766	259807.279
19	378147.286	259812.216
20	378145.419	259818.227

LEGENDA:

— limita parcela

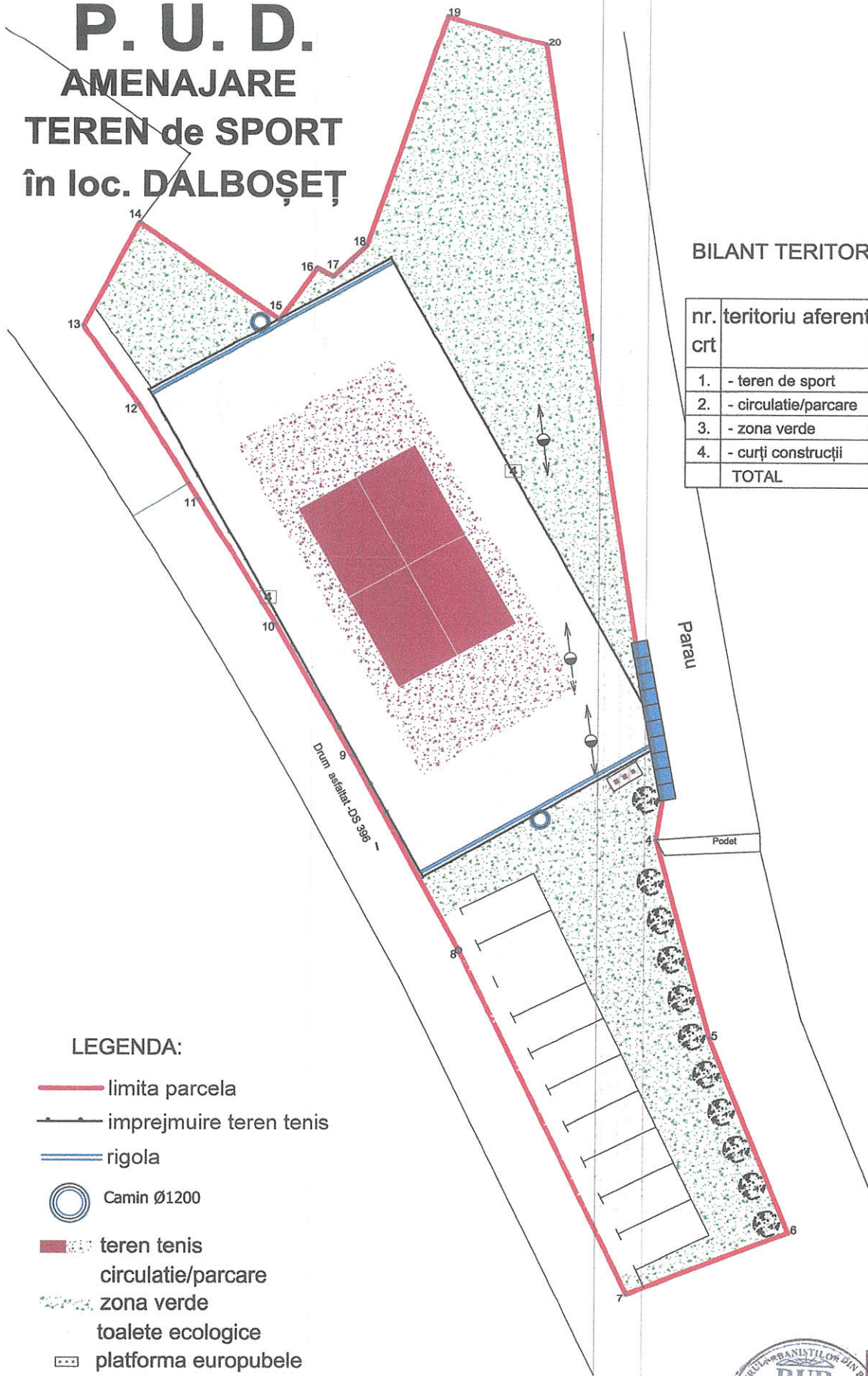
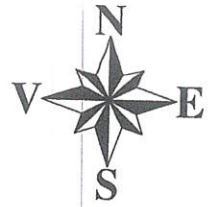
CF 30677,DALBOSET, CAD 30677

S teren= 1350 mp categorie de folosinta-curti,constructii



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referinta proiect, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr:
CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314		COMUNA DALBISET		50/2019
Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	1:200	AMENAJARE TEREN DE SPORT	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	Data :	IN LOC. DALBOSET	
Desenat	Arh. Constantin MATEI	08.2019	Titlul planșei:	
			SITUATIA EXISTENTA	
			Planșă:	
			A.01	

P. U. D. AMENAJARE TEREN de SPORT în loc. DALBOȘEȚ



BILANT TERITORIAL

nr. crt	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	- teren de sport	-	-	577.42	42.4
2.	- circulatie/parcare	-	-	162.66	12.0
3.	- zona verde	-	-	614.92	45.6
4.	- curți construcții	1.350,00	100	-	-
TOTAL		1.350,00	100	1.350,00	100

LEGENDA:

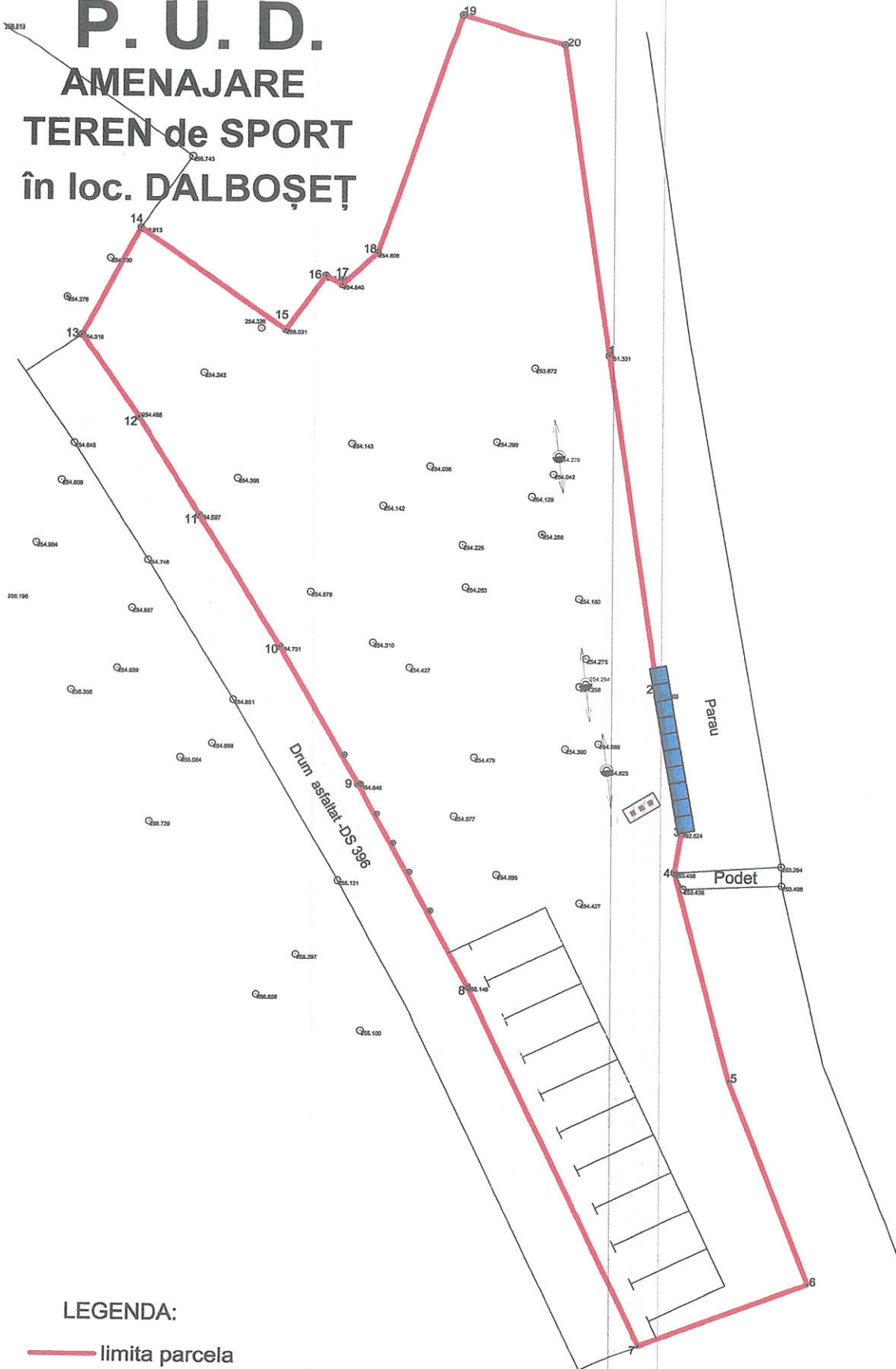
- limita parcela
- imprejmuire teren tenis
- rigola
- Camin Ø1200
- teren tenis
- circulatie/parcare
- zona verde
- toalete ecologice
- platforma europubele
- gabioane

CF 30677, DALBOSET, CAD 30677
 POT: 42.77%, CUT: 0.4277
 S TEREN=1350 mp
 S CONSTRUITA = 577.42 mp
 S DESFASURATA = 577.42



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Proiect nr. / data
Expert			1:200	COMUNA DALBISET	50/2019
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				COMUNA DALBISET	
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0265/672314					
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:200	AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. DALBOSET	P.U.D.
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data:	Titlu planșei:	Planșă:
			08.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	A.02

P. U. D. AMENAJARE TEREN de SPORT în loc. DALBOȘEȚ



LEGENDA:

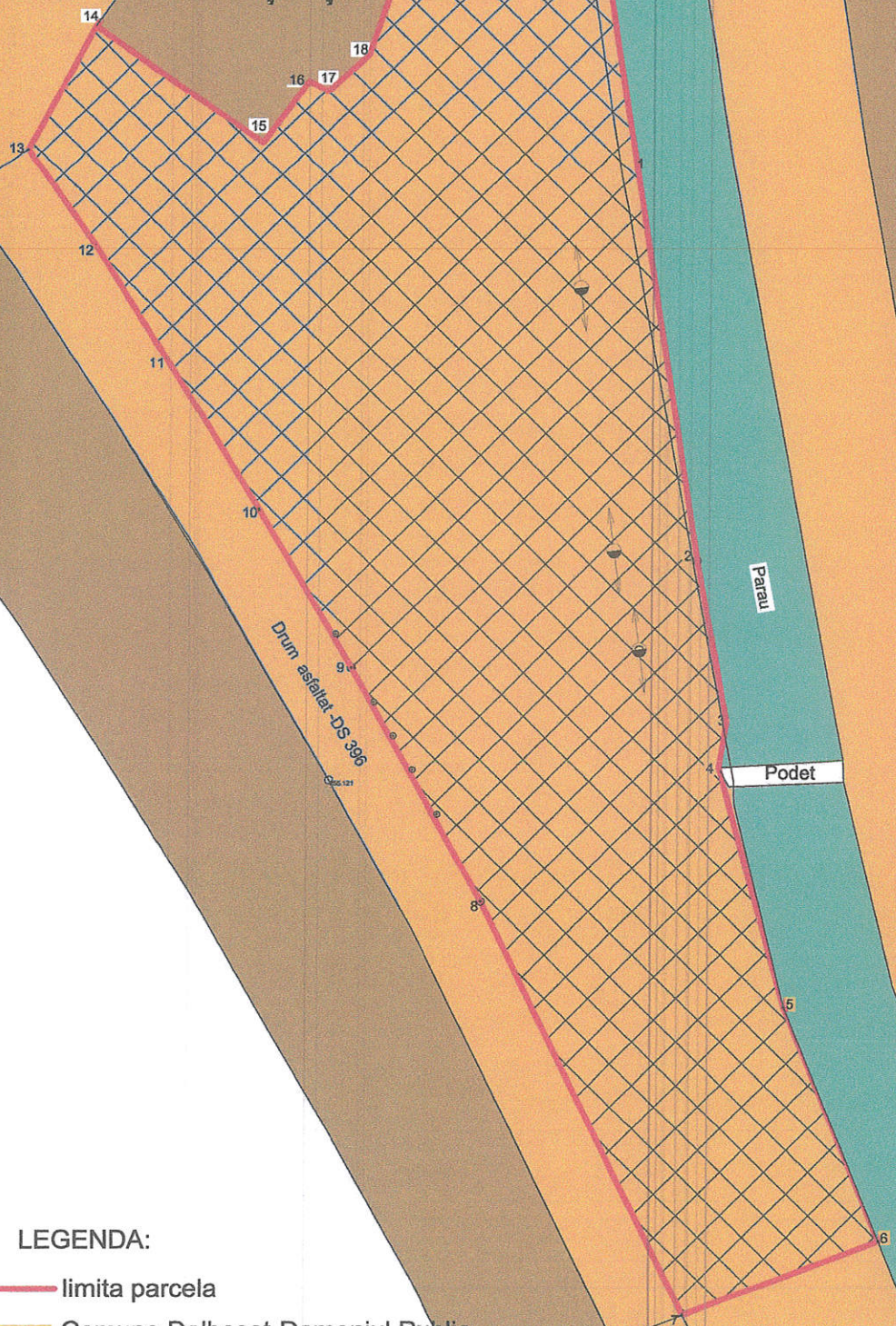
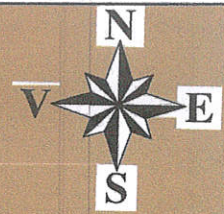
- limita parcela
- circulatie/parcare
- toaleta ecologice
- platforma europubele
- gabioane

S teren= 1350 mp categorie de folosinta actuala-curti,constructii



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Orinta	DE	Referat/expertiza, nr. / data
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:		
CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			COMUNA DALBISET		
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI		Scara	Titlu proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. DALBOSET	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data :	Faza: P.U.D.	
Desenat	Arh. Constantin MATEI		08.2019	Titlul plansei: REGLEMENTARI EDILITARE	
				Plansa: A.03	

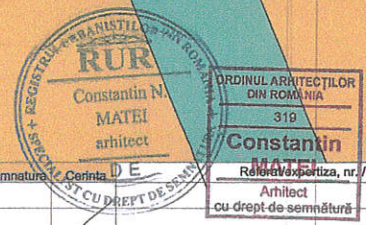
P. U. D. AMENAJARE TEREN de SPORT în loc. DALBOȘEȚ



LEGENDA:

- limita parcela
- Comuna Dalboset-Domeniul Public
- Domeniul privat - cetateni
- Ape

∨ S teren= 1350 mp categorie de folosinta-curti, constructii, nu se modifica



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	DE	Relativ expertiza, nr. / data
Expert					Arhitect cu drept de semnatura
Verificator					
BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar:	
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0255/572314				COMUNA DALBISET	
	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:200	AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. DALBOSET	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data :	Titlu planse: Obiective de utilitate publica	
Desenat	Arh. Constantin MATEI		08.2019	-tipul de proprietate -obiective de utilitate publica p-propus -circulatia terenurilor	
				Proiect nr:	Faza:
				50/2019	P.U.D.
					Planşa:
					A.04