

ROMANIA  
JUDECATORIA CARANSEBES  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
DOSAR NR. 3504/208/2006

Prezenta hotărâre în copie  
conformă cu originalul este  
făcând definitivă și irevocabilă la data  
de 26.08. prin 2011  
GREFIER ȘEF

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1627/2011  
SEDINTA PUBLICA DIN 5 IULIE 2011  
PRESEDINTE : ALINA MIHUȚ  
GREFIER : KRAUS ANGELICA



S-a luat în examinare acțiunea civilă formulată de reclamantii Golopența Nicolae, Golopența Octavian Nicolae și Luca Maria Cornelia împotriva părților SC Romtelecom SA Băile Herculane, Bușe Constantin, Bredician Mărioara, Golopența Ștefan, Golopența Ana, Rădoi Cornean Constantin pentru sistare indiviziune.

La apelul nominal, lipsă părțile.

Procedura de citare îndeplinită.

Văzând că dezbaterile pe fondul pricinii au avut loc în ședința publică din 06.06.2011, fiind consemnate în încheiere separată ce face parte integrantă din prezenta sentință - când s-a dispus amânarea pronunțării cauzei pentru 14.06.2011 și apoi pentru astăzi,

#### INSTANȚA

Deliberând, constată:

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr. 3504/208 /25 iulie 2006 reclamantii Golopența Nicolae, Golopența Octavian Nicolae și Luca Maria Cornelia au chemat în judecată părții SC Romtelecom SA Băile Herculane, Bușe Constantin, Bredician Mărioara, Golopența Ștefan, Golopența Ana, Rădoi Cornean Constantin solicitând sistarea stării de indiviziune dintre părți în privința imobilelor înscrise în CF 3428 și 3011 Pecinișca.

În motivarea cererii reclamantii arată că împreună cu pârâții ( fie în nume propriu, fie în calitate de succesori ai defuncțiilor proprietari tabulari) dețin o cotă de proprietate din imobilele amintite și nu mai doresc să rămână în indiviziune.

Pârâții, legal citați, au fost de acord cu acțiunea formulată, parte dintre ei exprimându-și punctul de vedere și prin memorii adresate instanței.

În cauză s-a administrat proba cu înscrisuri și a fost efectuată o expertiză tehnică de specialitate, expertul concluzionând că parte din imobilul înscris în CF 3428 Pecinișca este ocupat de clădirea Romtelecom, clădire dispensar, drum betonat și împrejmuiți. Din aceste considerente ( întrucât situația imobilului nu este clarificată în prezent), dar văzând că în ce privește CF 3011 Pecinișca este posibil ca instanța să se pronunțe pe fond, la termenul din 06.06.2011 părțile prezente au solicitat în unanimitate ca instanța să se pronunțe pe fondul pricinii.

În consecință, văzând CF 3011 Pecinișca, se va constata că asupra imobilelor fără nr. top.% Grădină în Zăvoi de 2877 mp sunt coproprietari: Golopența Ana în cotă de 5/192 părți, def. Golopența Cornelia în cotă de 16/192 părți, Golopența Octavian

Nicolae în cotă de 16/192 părți; Golopența Nicolae în cotă de 16/192 părți; Luca Maria Cornelia în cotă de 16/192 părți; Bușe Constantin în cotă de 39/192 părți; Golopența Ștefan ( fiul lui Petru) în cotă de 44/192 părți; Bredicean Mărioara născută Grecu în cotă de 40/192 părți.

Ținând seama de acordul deplin al părților, în baza art. 728, 729 Cod civil, se va dispune sistarea stării de indiviziune potrivit raportului de expertiză suplimentar și schiței tehnice întocmite de către ing. Tomoiagă Vasile, după cum urmează:

Va atribui masei succesoriale a def. Golopența Cornelia, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/1 Grădină în Zăvoi de 240 mp; va atribui reclamantului Golopența Octavian Nicolae, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/2 Grădină în Zăvoi de 240 mp; va atribui reclamantului Golopența Nicolae, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/3 Grădină în Zăvoi de 240 mp; va atribui reclamantei Luca Maria Cornelia în cotă de 1/1 părți imobilul cu nr. top. nou %/4 Grădină în Zăvoi de 240 mp; va atribui pârâtului Golopența Ștefan ( fiul lui Petru), în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/5 Grădină în Zăvoi de 659 mp; va atribui pârâtei Bredicean Mărioara ( născută Grecu) în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/6 Grădină în Zăvoi de 599 mp; va atribui pârâtului Bușe Constantin, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/7 Grădină în Zăvoi de 584 mp; va atribui pârâtei Golopența Ana ( soția def. Mihai), în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/8 Grădină în Zăvoi de 75 mp.

Va autoriza părțile să solicite înscrierea în cartea funciară a drepturilor dobândite potrivit acestei hotărâri judecătorești.

Va disjunge capătul de cerere având ca obiect sistarea indiviziunii asupra imobilului din CF 3428 Pecinișca, și va dispune continuarea judecării pentru acest imobil.

Va stabili termen de judecată la 31 octombrie 2011.

**PENTRU ACESTE MOTIVE.  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantii Golopența Nicolae, dom. în Reșița str. Horea bl. 2 et. 9 ap. 34, Golopența Octavian Nicolae, dom. în Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie bl. 26 ap. 17 și Luca Maria Cornelia, dom. în Reșița str. Petru Maior bl. 30 C sc. 2 ap. 6 împotriva pârâților SC Romtelecom SA Băile Herculane, cu sediul procesual ales în Timișoara str. M. Eminescu nr. 1 jud. Timiș, Bușe Constantin, dom. în Băile Herculane str. Castanilor nr. 7 ap. 6, Bredicean Mărioara, dom. în Timișoara str. Bogdăneștilor nr. 2 bl. H sc. A ap. 17 jud. Timiș, Golopența Ștefan, dom. în Băile Herculane str. Pecinișca nr. 146, Golopența Ana, dom. în Băile Herculane str. Pecinișca nr. 105, Rădoi Cornean Constantin, dom. în Băile Herculane str. Pecinișca nr. 105 pentru sistare indiviziune.

Constată că asupra imobilelor evidențiate în CF 3011 Pecinișca fără nr. top. % Grădină în Zăvoi de 2877 mp sunt coproprietari: Golopența Ana în cotă de 5/192 părți, def. Golopența Cornelia în cotă de 16/192 părți; Golopența Octavian Nicolae în cotă de 16/192 părți; Golopența Nicolae în cotă de 16/192 părți; Luca Maria Cornelia în cotă de

16/192 părți; Bușe Constantin în cotă de 39/192 părți; Golopența Ștefan ( fiul lui Petru) în cotă de 44/192 părți; Bredicean Mărioara născută Grecu în cotă de 40/192 părți.

Dispune sistarea stării de indiviziune potrivit raportului de expertiză suplimentar și schiței tehnice întocmite de ing. Tomoiagă Vasile.

Atribuie masei succesoriale a def. Golopența Cornelia, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/1 Grădină în Zăvoi de 240 mp; atribuie reclamantului Golopența Octavian Nicolae, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/2 Grădină în Zăvoi de 240 mp; atribuie reclamantului Golopența Nicolae, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/3 Grădină în Zăvoi de 240 mp; atribuie reclamantei Luca Maria Cornelia în cotă de 1/1 părți imobilul cu nr. top. nou %/4 Grădină în Zăvoi de 240 mp; atribuie pârâtului Golopența Ștefan ( fiul lui Petru), în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/5 Grădină în Zăvoi de 659 mp; atribuie pârâtei Bredicean Mărioara ( născută Grecu) în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top. nou %/6 Grădină în Zăvoi de 599 mp; atribuie pârâtului Bușe Constantin, în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/7 Grădină în Zăvoi de 584 mp; atribuie pârâtei Golopența Ana ( soția def. Mihai), în cotă de 1/1 părți, imobilul cu nr. top nou %/8 Grădină în Zăvoi de 75 mp.

Autoriză părțile să solicite înscrierea în cartea funciară a drepturilor dobândite potrivit acestei hotărâri judecătorești.

Disjunge capătul de cerere având ca obiect sistarea indiviziunii asupra imobilului din CF 3428 Pecinișca, dispune continuarea judecății pentru acest imobil, stabilește termen de judecată la 31 octombrie 2011.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 5 iulie 2011.

PREȘEDINTE  
ALINA MIHUȚ

GREFIER  
KRAUS ANGELICA

Red. A.M./29.07.2011  
Tehnored.KA/29.07.2011  
Ex. 12



Dăm întârziere: ... Dăm termen organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri, iar procurorii să etichetez executarea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință prezenta ( hotărâre ) s-a semnat de...

MINISTERUL JUSTITIEI  
TIMBRU JUDICIAR  
1,50  
LEI  
ROMANIA

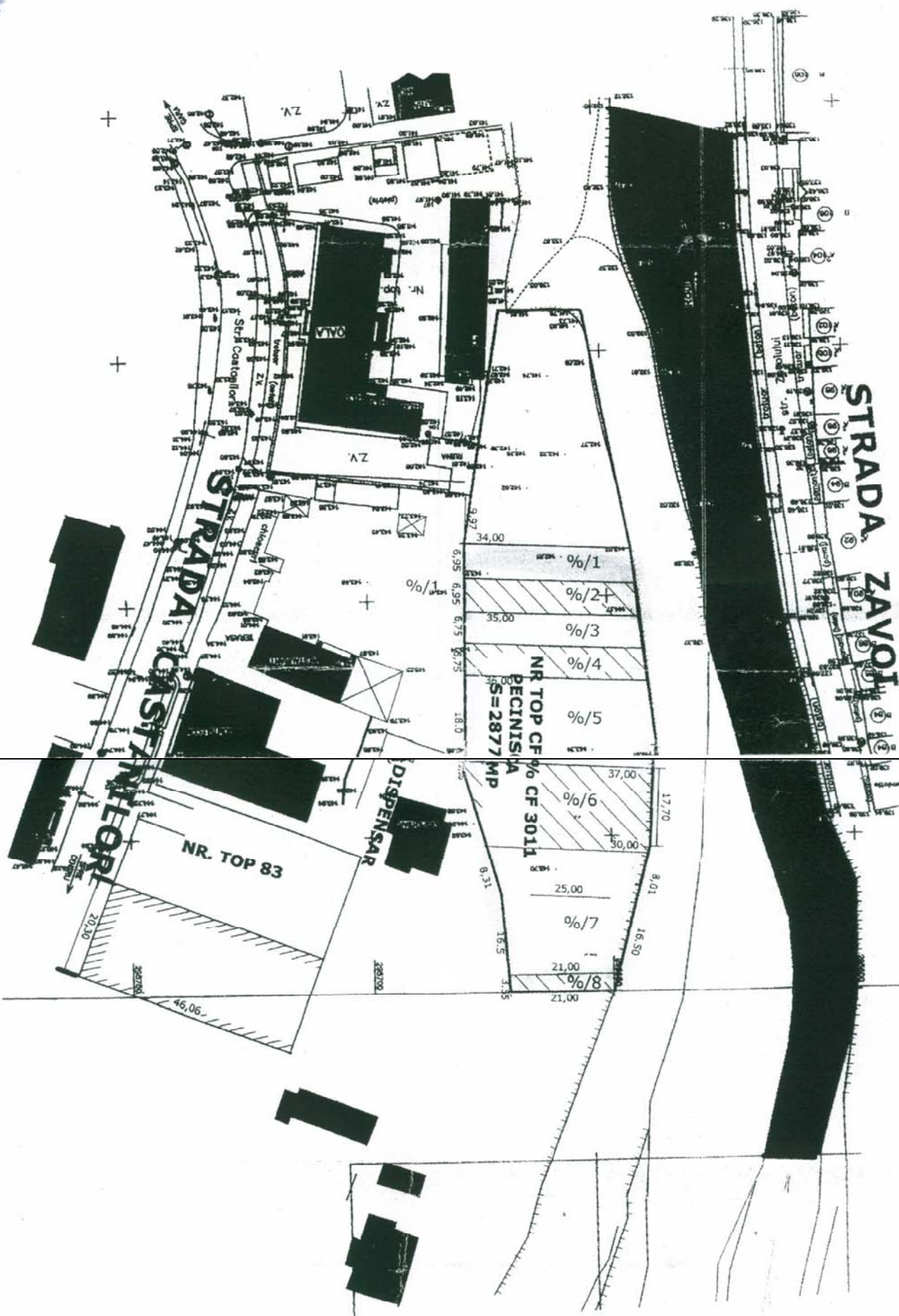
ROMANIA  
CĂMĂRA DE ÎNCALECĂRI  
CRAIOVA

Alina Mihut  
Angelica Kraus

ph. coș  
dtey

# PROPUNERE DE MEMBRARE

## STRADA ZAVOI



LEGENDĂ

CE FACE OBIECTUL EXPERTIZEI



EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Ing. TOMOIAGA VASILE