

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MĂNĂSTIRE COM. SASCA-MONTANĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Judetul: Caras-Severin
Teritoriul administrativ: Com. Sasca Montana
CF 31460, CF 31760, CF 30029, CF 31974

Initiator PUZ: BIO NERA PLANT SRL

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- SUB ZONA MĂNĂSTIRE
- SUB ZONA MICĂ PRODUCȚIE

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

- PASUNE
- FANEAȚĂ

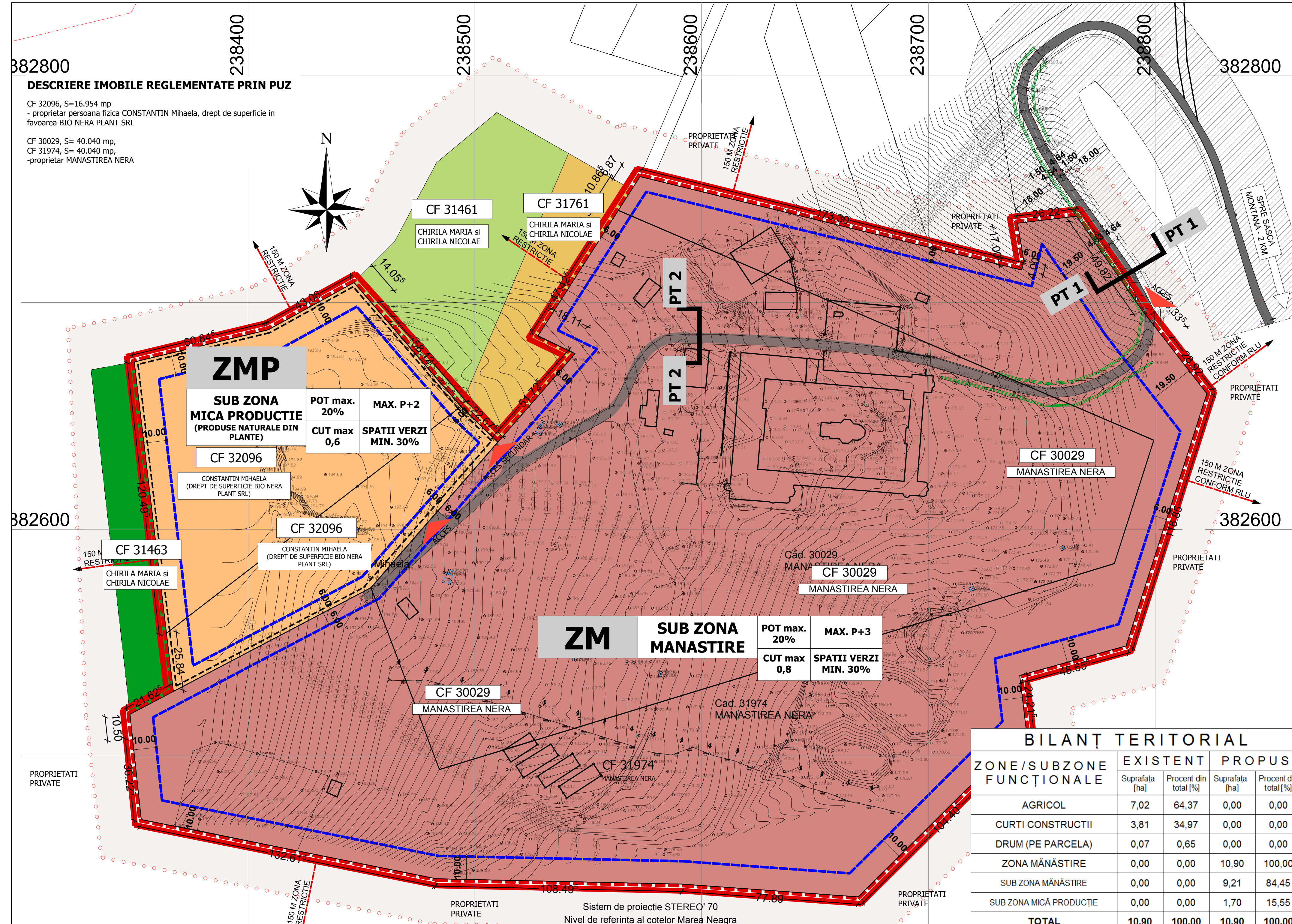
REGLEMENTĂRI

- LIMITA IMPLANTARE CLADIRI (EDIFICABIL)
- /// ZONA PROTECȚIE DRUM COMUNAL (18 M DIN AX)

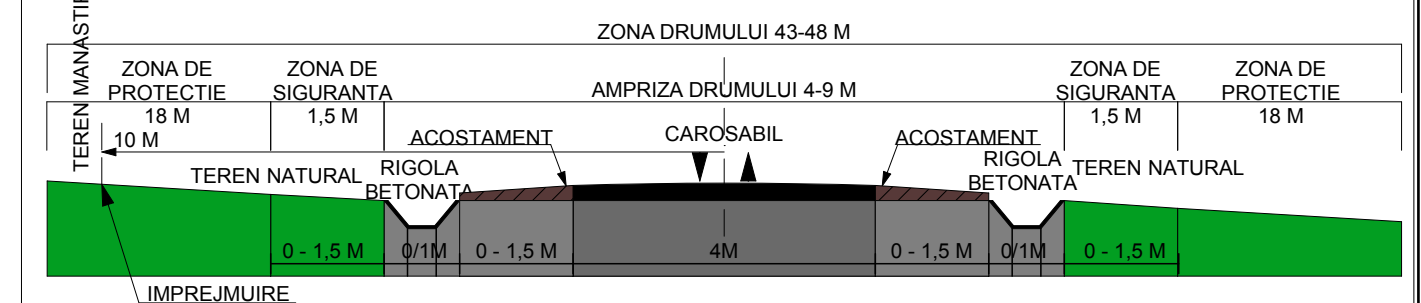
CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE, PROFIL 4 M EXISTENT ȘI MENTINUT, PARTIAL AMENAJAT CU RIGOLE
- DRUM DE ÎNCINTĂ PROPUȘ SPRE AMENAJARE CU PROFIL 4, 5 M, PENTRU ACCES LA PARCELELE VECINE LA VEST (INSTITUȚIE SERVICIUL DE TRECERE ASUPRA PARCELELOR CF 30029, 31974)
- ▲ ALEI SECUNDARE DE ÎNCINTĂ
- ▲ ACCES AUTO/PIETONAL

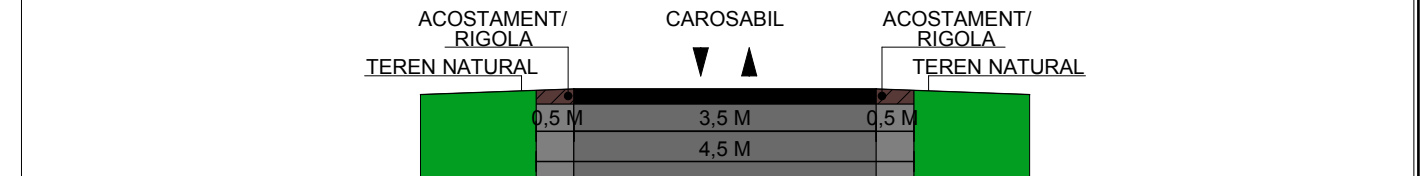
Numar punct	X(m)	Y(m)
1	382755.541	238572.849
2	382714.845	238741.181
3	382718.23	238742.132
4	382735.001	238739.321
5	382738.073	238765.362
6	382697.155	238793.802
7	382687.683	238805.047
8	382559.84	238822.786
9	382548.553	238787.159
10	382535.498	238740.29
11	382511.455	238743.154
12	382431.851	238669.11
13	382443.488	238591.424
14	382445.848	238482.953
15	382431.96	238352.936
16	382507.978	238349.07
17	382518.416	238347.95
18	382528.473	238367.995
19	382554.131	238364.049
20	382673.785	238349.845
21	382686.001	238409.006
22	382708.791	238446.112
23	382698.145	238455.886
24	382654.119	238493.828
25	382638.386	238510.157
26	382677.369	238544.154
27	382685.226	238527.839
28	382725.177	238553.995
29	382740.613	238563.27
30	382749.764	238569.127
	382740.613	238563.27
		106034.268



PT1 - PROFIL TRANSVERSAL 1 DRUM PUBLIC EXISTENT ȘI MENTINUT 4M O banda - circulatie in ambele sensuri



PT2 - PROFIL TRANSVERSAL 2 DRUM DE ÎNCINTĂ PROPUȘ SPRE AMENAJARE - 4,5M O banda - circulatie in ambele sensuri



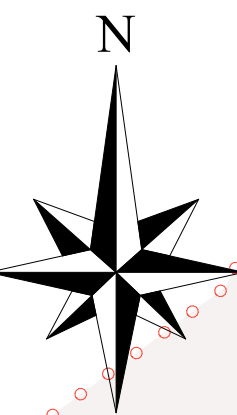
Notă: Parcela CF 30029 - Mănăstirea Nera este parțial în intravilan, parțial în extravilan, conform extras CF, cu o suprafață de 38134 mp definită ca și curți construcții și 712 drum (pe parcela).
În PUG Com. Sasca Montana, Mănăstirea Nera este trup de intravilan, și conform bilanțului teritorial trupul are 1 ha.
Delimitarea intravilanului prezentată în aceste planșă este conform documentației cadastrale, din PUG neputându-se prelua conturul de 1 ha.

ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața [ha]	Procent din total [%]	Suprafața [ha]	Procent din total [%]
AGRICOL	7,02	64,37	0,00	0,00
CURTII CONSTRUCȚII	3,81	34,97	0,00	0,00
DRUM (PE PARCELA)	0,07	0,65	0,00	0,00
ZONA MĂNĂSTIRE	0,00	0,00	10,90	100,00
SUB ZONA MĂNĂSTIRE	0,00	0,00	9,21	84,45
SUB ZONA MICĂ PRODUCȚIE	0,00	0,00	1,70	15,55
TOTAL	10,90	100,00	10,90	100,00

Specialist RŪR arh. Sandra Dinulescu	Vizat spre neschimbare CONSILIUL JUDEȚEAN	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
Beneficiar/ Amplasament: BIO NERA PLANT SRL CF 32096, 30029, 31974 Com. Sasca Montana, Jud. Caras-Severin		Proiect nr.: 069/2016

DAN-ANDREI TONCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	300102 Anton Pann 1 ap.5 TIMIȘOARA, C.F. 26186894 mobil: +4(0)726.589.809 e-mail: office.tonca@gmail.com	Denumire proiect: PUZ - ZONA MĂNĂSTIRE	Faza: PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA		Data: 05.2017
PROIECTAT	arh. Dan TONCA		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	arh. Dan TONCA		Planșa nr.: 2.1

DESCRIERE IMOBILE REGLEMENTATE PRIN PUZ
CF 32096, S=16.954 mp
- proprietar persoana fizica CONSTANTIN Mihaela, drept de suprafață în favoarea BIO NERA PLANT SRL
CF 30029, S= 40.040 mp,
CF 31974, S= 40.040 mp,
-proprietar MANASTIREA NERA



ZM SUB ZONA MĂNĂSTIRE
POT max. 20%
MAX. P+3
CUT max 0,8
SPATII VERZI MIN. 30%

ZMP SUB ZONA MICĂ PRODUCȚIE (PRODUSE NATURALE DIN PLANTE)
POT max. 20%
MAX. P+2
CUT max 0,6
SPATII VERZI MIN. 30%

Sistem de proiectie STEREO' 70
Nivel de referință al cotelor Marea Neagra