

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MĂNĂSTIRE COM. SASCA-MONTANĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Judetul: Caras-Severin
Teritoriul administrativ: Com. Sasca Montana
CF 31460, CF 31760, CF 30029, CF 31974

Initiator PUZ: BIO NERA PLANT SRL

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ⋯ LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE

MOBILARE URBANISTICA

- CLADIRI DE CULT - MANASTIRE (ETAPA 1/2)
- CLADIRI MICA PRODUCTIE (ETAPA 1/2)
- SPATII VERZI AMENAJATE - GRADINI DE FATADA
- ARBORI ISOLATI / ALINIAMENTE DE ARBORI
- PERDELE DE ARBORI
- SUPRAFETE CU VEGETATIE NATURALA, NEAMENAJATA
- GRADINA PLANTE MEDICINALE (EXISTENT/PROPUȘ)
- VIE
- GRADINA ARBUSTI
- LIVADA
- SPATII LIBERE
- PADURE
- ALTE TERENURI
- ZID DE PIATRA
- RIGOLE BETONATE

RAUL NERA

LEGENDA CORPURI CLADIRE:

- CLADIRI EXISTENTE
A, B, C, D, E, F, H - CORPURI CHILII (ANSAMBLU PATRULATER MANASTIRE)
G - BISERICA DE LEMN
I - CENTRALA TERMICA
J - MAGAZIN
M - MULTIFUNCTIONAL (DEPOZITARE)

- N, O, P, R, T, U - ANEXE GOSPODARESTI
S - SERE
X - CIMITIR

CLADIRI NOI (PREVIZIONATE)

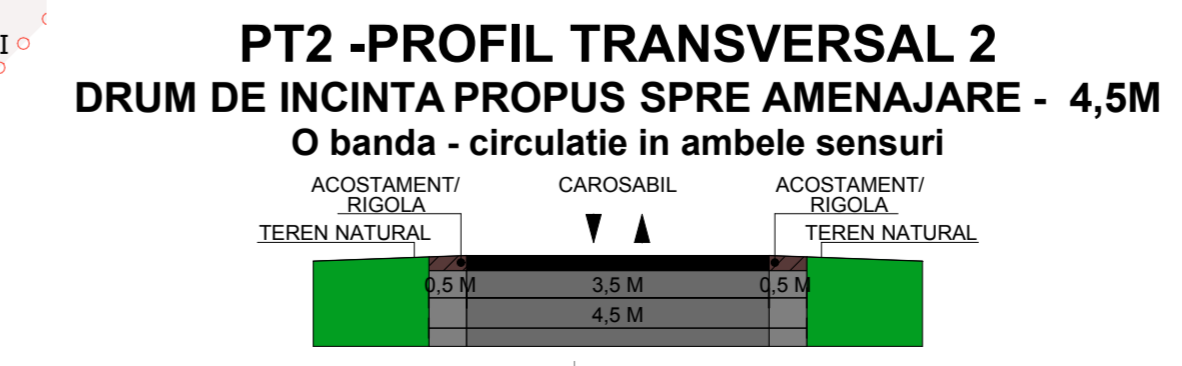
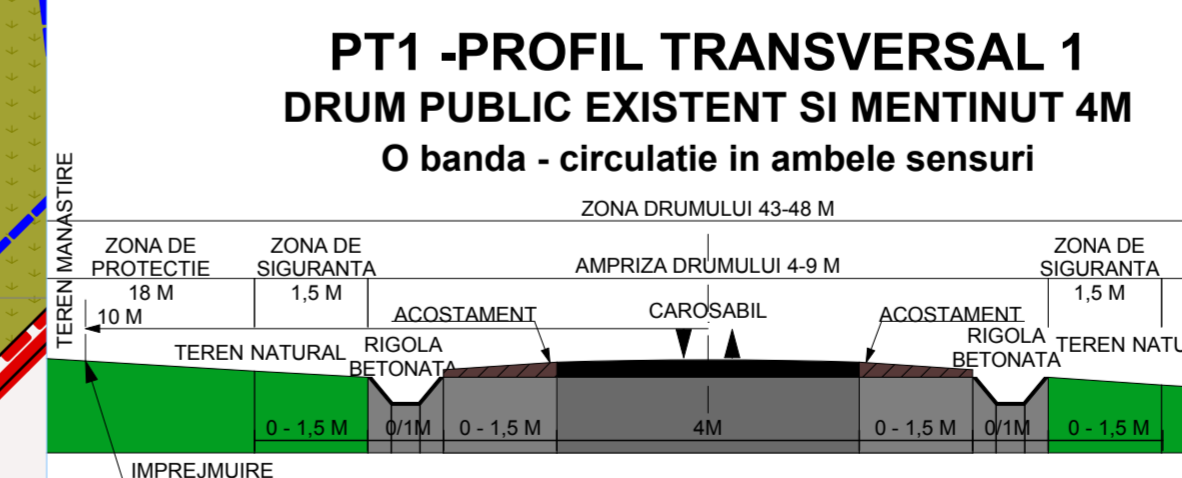
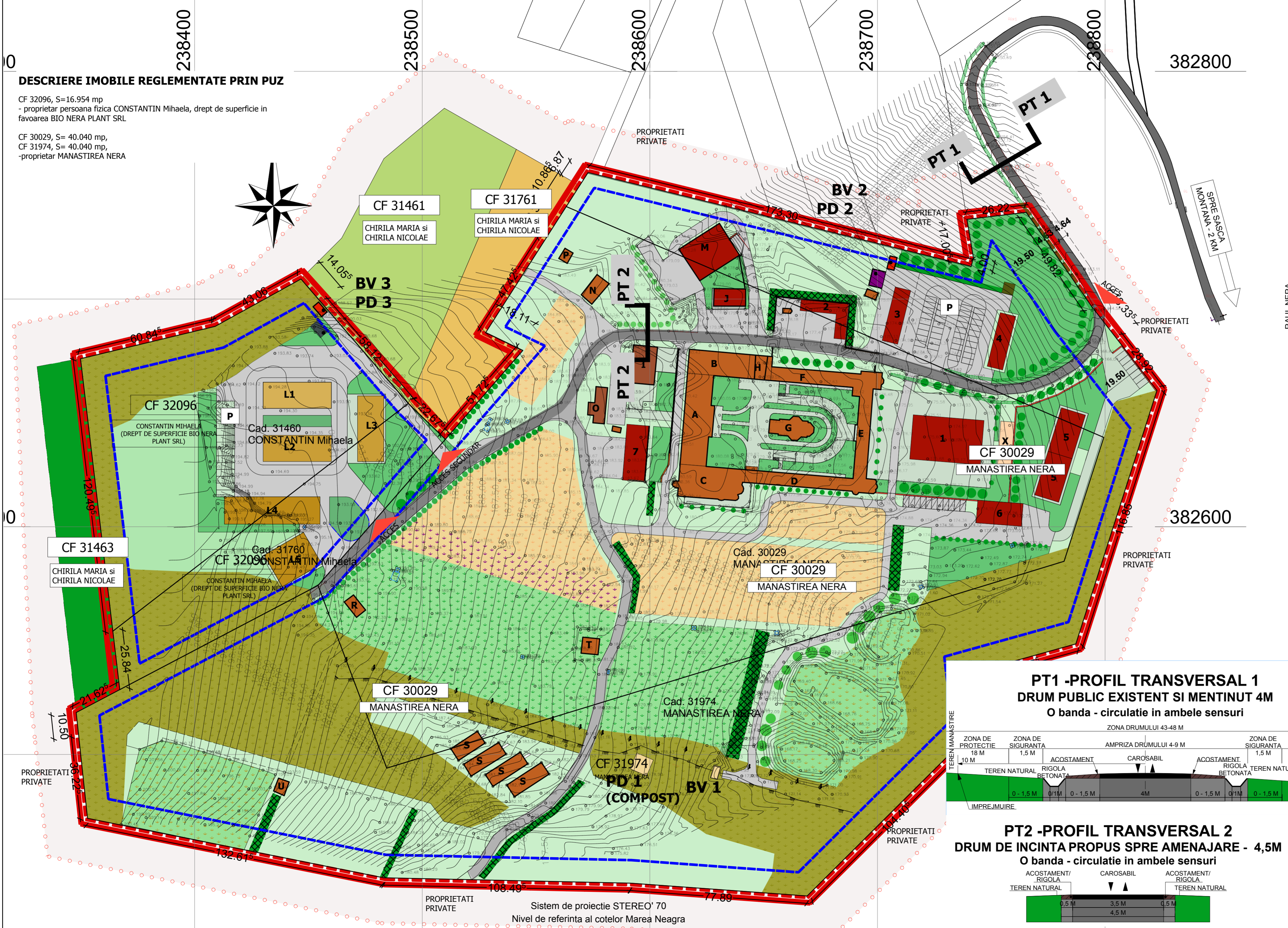
- 1 - BISERICA NOUA
- 2 - PAVILIOANE/EXPOZITII IN AER LIBER
- 3 - MAGAZIN
- 4 - CABINET MEDICAL
- 5 - SPATII CAZARE/ACTIVITATI SOCIALE
- 6 - SPATII PROTOCOL
- 7 - ATELIERE

- L1, L2, L3 - SPATII PRODUCTIE
L4, L5 - DEPOZITARE / SPATII TEHNICE

Notă: Parcela CF 30029 - Mănăstirea Nera este parțial în intravilan, parțial în extravilan, conform extras CF, cu o suprafață de 38134 mp definită ca și curți construcții și 712 drum (pe parcela).
In PUG Com. Sasca Montană, Mănăstirea este trup de intravilan, și conform bilanțului teritorial trupul are 1 ha.
Delimitarea intravilanului prezentată în această planșă este conform documentației cadastrale, din PUG neputându-se prelua conturul de 1 ha.

Specialist RUR arh. Sandra Dinulescu	Vizat spre neschimbare CONSILIUL JUDEȚEAN	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
---	--	---

DAN-ANDREI TONCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 300102 Anton Pann 1 ap.5 TIMIȘOARA, C.F. 26186894 mobil: +4(0)726.589.809 e-mail: office.tonca@gmail.com	Beneficiar/ Amplasament: BIO NERA PLANT SRL CF 32096,30029,31974 Com. Sasca Montana, Jud. Caras-Severin	Proiect nr.: 069/2016
	Denumire proiect: PUZ - ZONA MANASTIRE	Faza: PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA	Scara: 1:1000
PROIECTAT	arh. Dan TONCA	Data: 05.2017
DESENAT	arh. Dan TONCA	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE
		Planșa nr.: 2.2



DESCRIERE IMOBILE REGLEMENTATE PRIN PUZ
CF 32096, S=16.954 mp
- proprietar persoana fizica CONSTANTIN Mihaela, drept de supraficie in favoarea BIO NERA PLANT SRL
CF 30029, S= 40.040 mp,
CF 31974, S= 40.040 mp,
-proprietar MANASTIREA NERA

Sistem de proiectie STEREO' 70
Nivel de referinta al cotelor Marea Neagra