

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MĂNĂSTIRE COM. SASCA-MONTANĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### DESCRIERE IMOBILE REGLEMENTATE PRIN PUZ

CF 32096, S=16.954 mp  
- proprietar persoana fizica CONSTANTIN Mihaela, drept de superficie in favoarea BIO NERA PLANT SRL

CF 30029, S= 40.040 mp,  
CF 31974, S= 40.040 mp,  
-proprietar MANASTIREA NERA

Judetul: Caras-Severin  
Teritoriul administrativ: Com. Sasca Montana  
CF 31460, CF 31760, CF 30029, CF 31974

Initiator PUZ: BIO NERA PLANT SRL

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE

#### MOBILARE URBANISTICA

- CLADIRI DE CULT - MANASTIRE (ETAPA 1/2)
- CLADIRI MICA PRODUCTIE (ETAPA 1/2)
- SPATII VERZI AMENAJATE - GRADINI DE FATADA
- ARBORI ISOLATI / ALINIAMENTE DE ARBORI
- PERDELE DE ARBORI
- SUPRAFETE CU VEGETATIE NATURALA, NEAMENAJATA
- GRADINA PLANTE MEDICINALE (EXISTENT/PROPUȘ)
- VIE
- GRADINA ARBUSTI
- LIVADA
- SPATII LIBERE
- PADURE
- ALTE TERENURI
- ZID DE PIATRA
- RIGOLE BETONATE

INVENTAR DE COORDONATE		
Numar punct	X(m)	Y(m)
1	382755.541	238572.849
2	382744.845	238741.981
3	382718.23	238742.132
4	382735.001	238739.321
5	382738.073	238765.362
6	382697.155	238793.802
7	382682.683	238805.047
8	382559.84	238822.786
9	382548.553	238787.159
10	382535.498	238740.29
11	382511.855	238743.154
12	382431.851	238669.11
13	382443.488	238591.424
14	382445.848	238482.953
15	382431.96	238352.936
16	382507.978	238349.07
17	382518.416	238347.95
18	382526.473	238367.995
19	382554.131	238364.049
20	382673.785	238349.845
21	382686.001	238409.006
22	382708.791	238446.112
23	382698.145	238455.886
24	382654.119	238493.828
25	382638.388	238510.157
26	382677.369	238544.154
27	382685.226	238527.839
28	382725.177	238533.995
29	382740.613	238563.27
30	382749.764	238569.127
31	382740.613	238563.27
32	382755.541	238572.849

LEGENDA CORPURI CLADIRE:  
CLADIRI EXISTENTE  
A, B, C, D, E, F, H - CORPURI CHILII (ANSAMBLU PATRULATER MANASTIRE)  
G- BISERICA DE LEMN  
I- CENTRALA TERMICA  
J- MAGAZIN  
M- MULTIFUNCTIONAL (DEPOZITARE)  
N, O, P, R, T, U - ANEXE GOSPODARESTI  
S- SERE  
X- CIMITIR

CLADIRI NOI (PREVIZIONATE)  
1 - BISERICA NOUA  
2 - PAVILIOANE/EXPOZITII IN AER LIBER  
3 - MAGAZIN  
4 - CABINET MEDICAL  
5- SPATII CAZARE/ACTIVITATI SOCIALE  
6 - SPATII PROTOCOL  
7- ATELIERE

L1, L2, L3 - SPATII PRODUCTIE  
L4, L5 - DEPOZITARE / SPATII TEHNICE

Notă: Parcela CF 30029 - Mănăstirea Nera este partial in intravilan, partial in extravilan, conform extras CF, cu o suprafata de 38134 mp definita ca si curti constructii si 712 drum (pe parcela).  
In PUG Com. Sasca Montană, Mănăstirea este trup de intravilan, si conform bilantului teritorial trupul are 1 ha.  
Delimitarea intravilanului prezentata in aceasta planșa este conform documentatiei cadastrale, din PUG neputandu-se prelua conturul de 1 ha.

Specialist RUR arh. Sandra Dinulescu	Vizat spre neschimbare CONSILIUL JUDETEAN	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
---	--	---

DAN-ANDREI TONCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 300102 Anton Pann 1 ap.5 TIMIȘOARA, C.F. 26186894 mobil: +4(0)726.589.809 e-mail: office.tonca@gmail.com	Beneficiar/ Amplasament: <b>BIO NERA PLANT SRL</b> CF 32096,30029,31974 Com. Sasca Montana, Jud. Caras-Severin	Proiect nr.: <b>069/2016</b>
	Denumire proiect: <b>PUZ - ZONA MANASTIRE</b>	Faza: <b>PUZ</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA	Scara: <b>1:1000</b>
PROIECTAT	arh. Dan TONCA	Data: <b>05.2017</b>
DESENAT	arh. Dan TONCA	Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE</b>
		Planșa nr.: <b>2.2.A</b>

