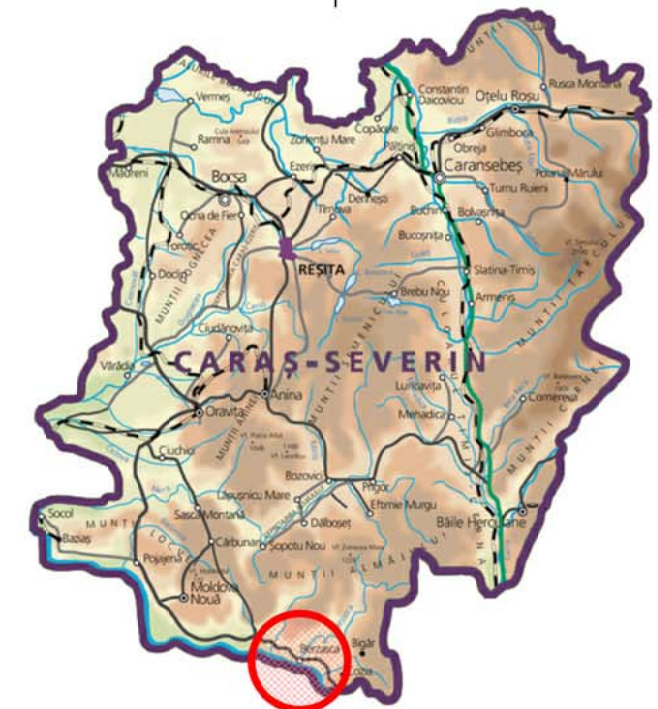
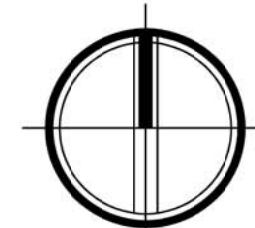


P.U.D

CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

SAT BERZASCA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

incadrarea in zona | 01



PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER



SUPRAFATA TEREN = 2000 mp
Nr. Top. 30621 - INTRAVILAN
proprietar Zah Ioan si sotia

Conf. prescriptii P.U.G. Com. Berzasca - se incadreaza in
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI NOU INTRODUSE IN
INTRAVILAN

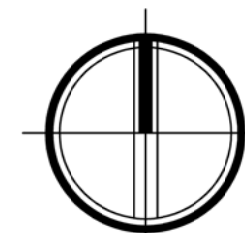
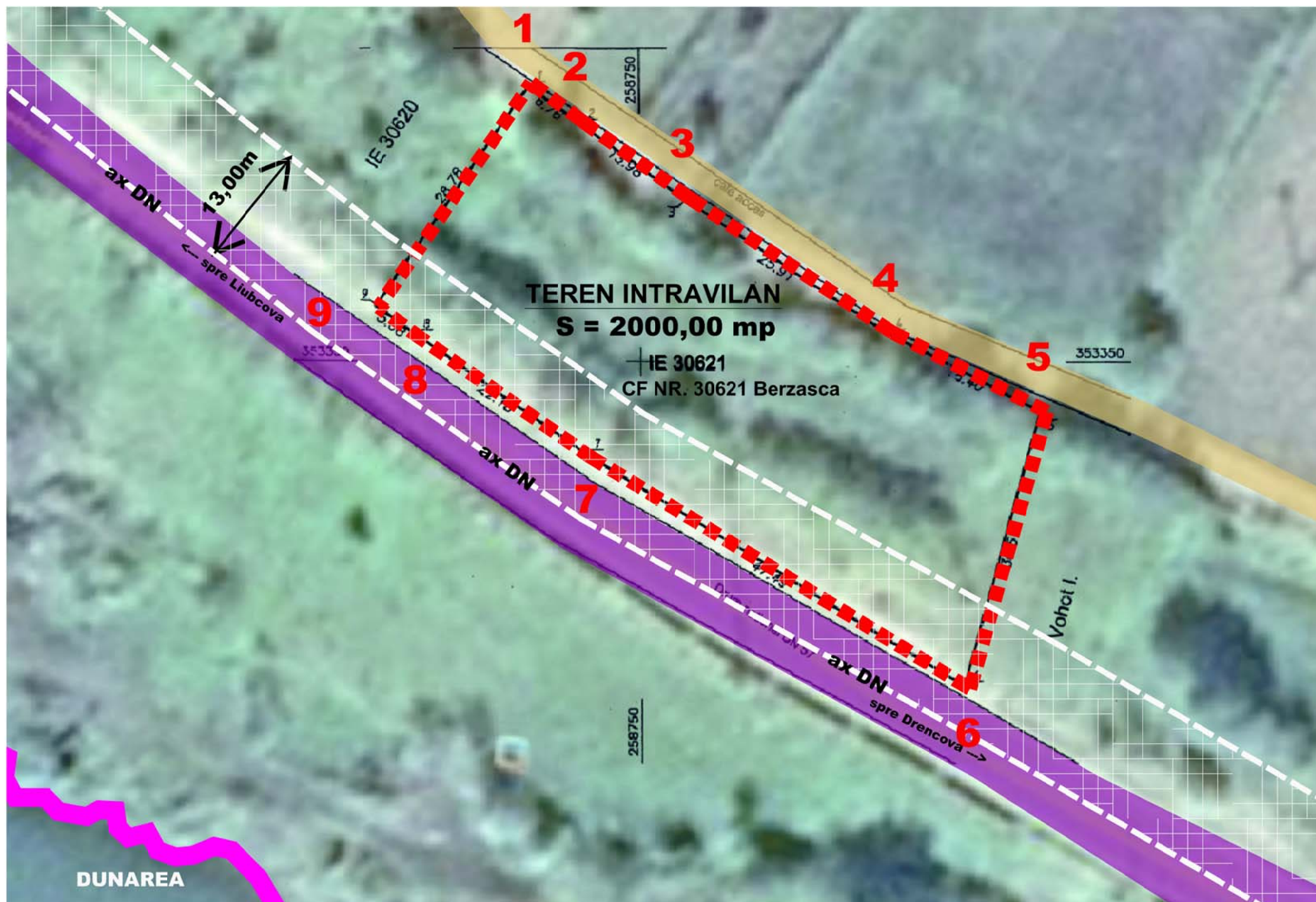
	arhitectura / urbanism / design / project management dan cincu birou individual de arhitectura			Beneficiar: ZAH IOAN SI SOTIA		Proiect nr: 328/2016
	C.I.F. 26629480 Bd. Muncii, cod 320136 S/1/7, jud. Caras-Severin, Romania Tel 004. 0722.496.517 www.dancincu.ro, e-mail: office@dancincu.ro			Amplasament: com. Berzasca, jud. Caras-Severin		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza Documentatie
SEF PROIECT	arh. Dan CINCU		1:2000	CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan CINCU		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr:
DESENAT	arh. Dan CINCU		iun. 2016	INCADRAREA IN ZONA		P_01
VERIFICAT						

P.U.D

CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

SAT BERZASCA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

situația existentă | 02



LEGENDA

- limita intravilan
- limita parcela studiată
- drum acces existent - macadam
- drum national DN 57
- zona protectie DN = 13,00m din ax
interdictie construire
- vegetatie de tip gazon
- vegetatie medie/inalta

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

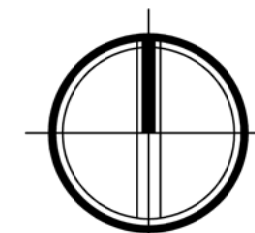
Nr.	X	Y
1	258738.190	353379.668
2	258743.614	353375.631
3	258754.932	353367.421
4	258776.529	353353.098
5	258792.893	353344.692
6	258784.577	353315.336
7	258744.081	353340.144
8	258725.946	353352.909
9	258721.878	353355.954

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
30621	Cc	2000	Neimprejmuit, intravilan.
Total		2000	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp Suprafata din act = 2000 mp			

		Beneficiar: ZAH IOAN SI SOTIA		Proiect nr: 328/2016
		Amplasament: com. Berzasca, jud. Caras-Severin		Faza Documentatie: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. Dan CINCUI			
PROIECTAT	arh. Dan CINCUI			Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh. Dan CINCUI		Data: iun. 2016	
VERIFICAT				Plansa nr: P_02



Regim înălțime = max. P+1+M
POT = max. 30%
CUT = max. 0,9



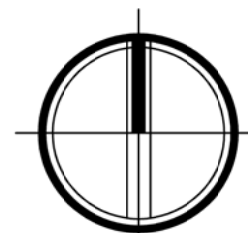
LEGENDA

- limita intravilan
- limita parcela studziata
- drum acces existent - macadam
- drum national DN 57
- acces pe proprietate propus pietonal/carosabil
- zona protectie DN = 13,00m din ax interdictie construire
- circulatii interioare parcela - pietonal/carosabil
- limita aliniament la drum acces = 3,00m de la margine carosabil
- constructii propuse
- constructii-anexa propuse
- imprejmuire propusa - lemn, Hmax. = 2,00m
- vegetatie de tip gazon
- vegetatie medie/inalta

BILANT SUPRAFETE

DESTINATIE	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. (%)
CONSTRUCTII	150	7,5
CIRCULATII	270	13,5
ZONE VERZI	1580	79,0
TOTAL	2000	100

		Beneficiar: ZAH IOAN SI SOTIA		Proiect nr: 328/2016	
arhitectura / urbanism / design / project management dan cincu birou individual de arhitectura C.I.F. 26629480 Bd. Muncii, cod 320136 S/1/7, jud. Caras-Severin, Romania Tel 004 0722 496 517 www.dancincu.ro, e-mail: office@dancincu.ro		Amplasament: com. Berzasca, jud. Caras-Severin		Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT		arh. Dan CINCU		Scara: 1:500	
PROIECTAT		arh. Dan CINCU		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT		arh. Dan CINCU		Data: iun. 2016	
VERIFICAT		arh. Dan CINCU		Plansa nr: P_03	



LEGENDA

- limita intravilan
- limita parcela studziata
- constructii propuse
- constructii-anexa propuse
- retea electrica existenta
- retea apa existenta
- retea canalizare existenta
- retea electrica propusa
- retea apa propusa
- retea canalizare propusa
- bazin vidanjabil propus

DUNAREA

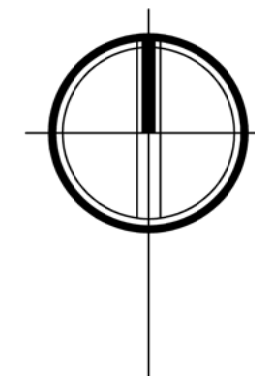
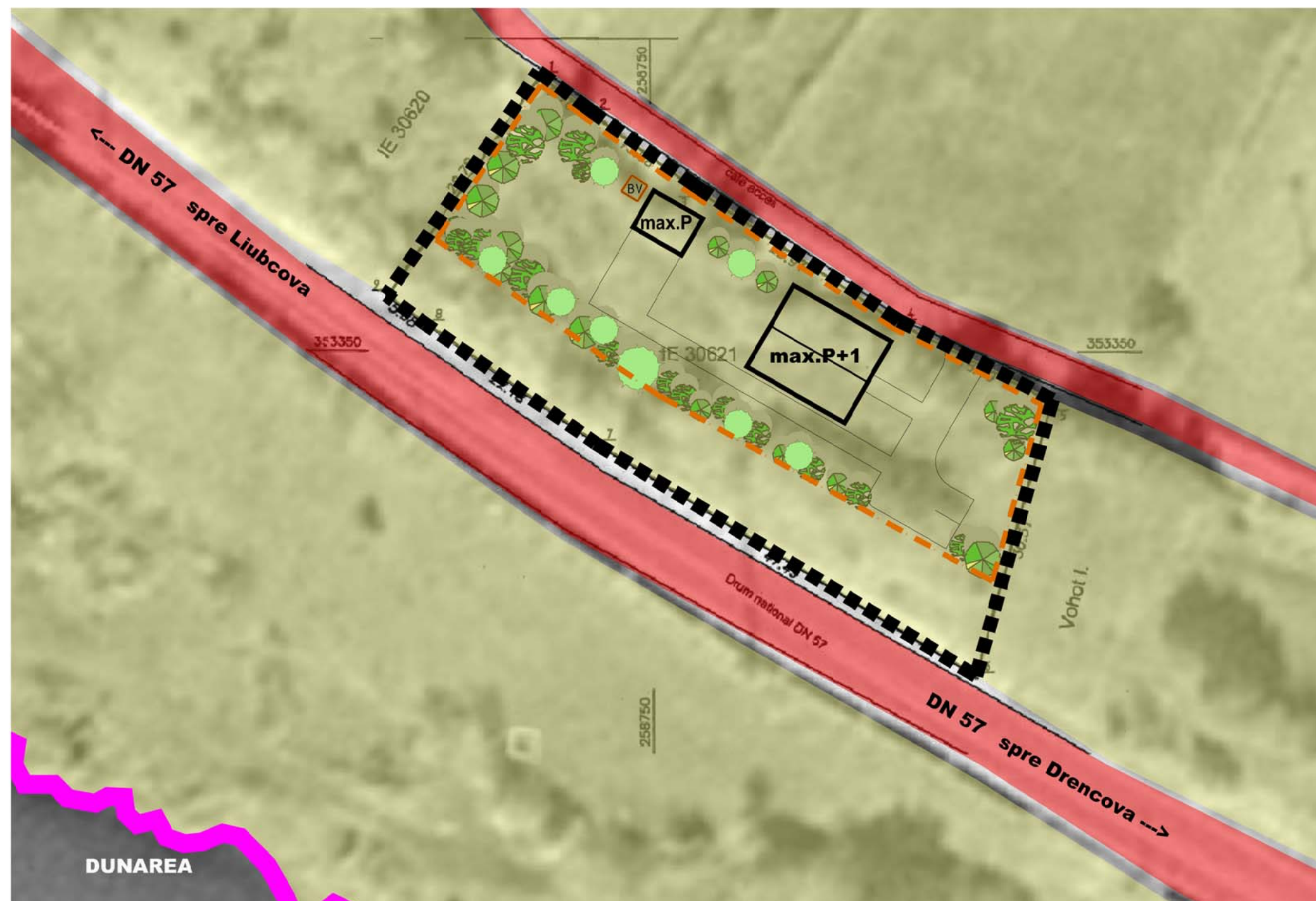
 dan cincu birou individual de arhitectura			arhitectura / urbanism / design / project management C.I.F. 26629480 Bd. Muncii, cod 320136 S/1/7, jud. Caras-Severin, Romania Tel 004 0722 496 517 www.dancincu.ro, e-mail: office@dancincu.ro		Beneficiar: ZAH IOAN SI SOTIA Amplasament: com. Berzasca, jud. Caras-Severin		Proiect nr: 328/2016				
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT		NUME arh. Dan CINCUI arh. Dan CINCUI arh. Dan CINCUI		SEMNATURA _____ _____ _____		Scara: 1:500 Data: iun. 2016		Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Faza Documentatie P.U.D. Plansa nr: P_04	

P.U.D

CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

SAT BERZASCA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

obiective de utilitate publica | 05



LEGENDA

- limita intravilan
- limita parcela studziata
- constructii propuse
- obiective de utilitate publica - drumuri (existente)
- terenuri proprietate privata

DUNAREA

		arhitectura / urbanism / design / project management dan cincu birou individual de arhitectura C.I.F. 26629480 Bd. Muncii, cod 320136 5/1/7, jud. Caras-Severin, Romania Tel 004 0722 496 517 www.dancincu.ro, e-mail: office@dancincu.ro		Beneficiar: ZAH IOAN SI SOTIA	Proiect nr: 328/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza Documentatie P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Dan CINCU				
PROIECTAT	arh. Dan CINCU				
DESESTAT	arh. Dan CINCU		Data: iun. 2016	Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr: P_05
VERIFICAT					